

FASA 1



- Semua unit menghadap ke arah tenggara
- Hanya 6 unit selingkat
- Terletak di pusat bandar Pulau Pinang & dikelilingi dengan pelbagai kemudahan awam seperti kompleks membeli-belah, sekolah, hospital, bank, kafe dan sebagainya



PANGSAPURI 19 TINGKAT
DENGAN KEMUDAHAN
REKREASI



HAK MILIK KEKAL

SPESIFIKASI

Asas	- Cerucuk konkrit tetulang	Kemasan lantai	- Papan lantai berlaminata untuk ruang tamu, ruang makan, bilik tidur - 600mm X 600mm jubin porselin untuk dapur - 300mm X 300mm jubin porselin untuk tandas - 300mm X 300mm jubin seramik untuk ruang kering
Struktur utama	- Rangka konkrit tetulang	Kemasan dinding	- Lepaan semen dengan cat untuk dinding secara amnya - 300mm X 600mm jubin seramik untuk tandas - 300mm X 300mm jubin seramik untuk dapur
Bumbung	- Bumbung konkrit tetulang		
Siling	- Lepaan skim dengan cat, siling 'plaster board' ruangan tertentu		
Pintu	- Pintu kayu berbingkai aluminium		
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Bahan logam	- Set kunci berkualiti yang diluluskan		

Pemasangan Sanitari

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F	Jenis G
Sinki dapur dengan pili air	1	1	1	1	1	1	1
Besen basuh dengan pili air	2	2	2	2	2	2	2
Tandas duduk	2	2	2	2	2	2	2
Pancuran mandian	2	2	2	2	2	2	2

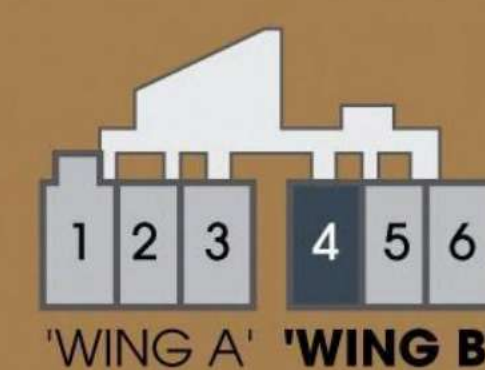
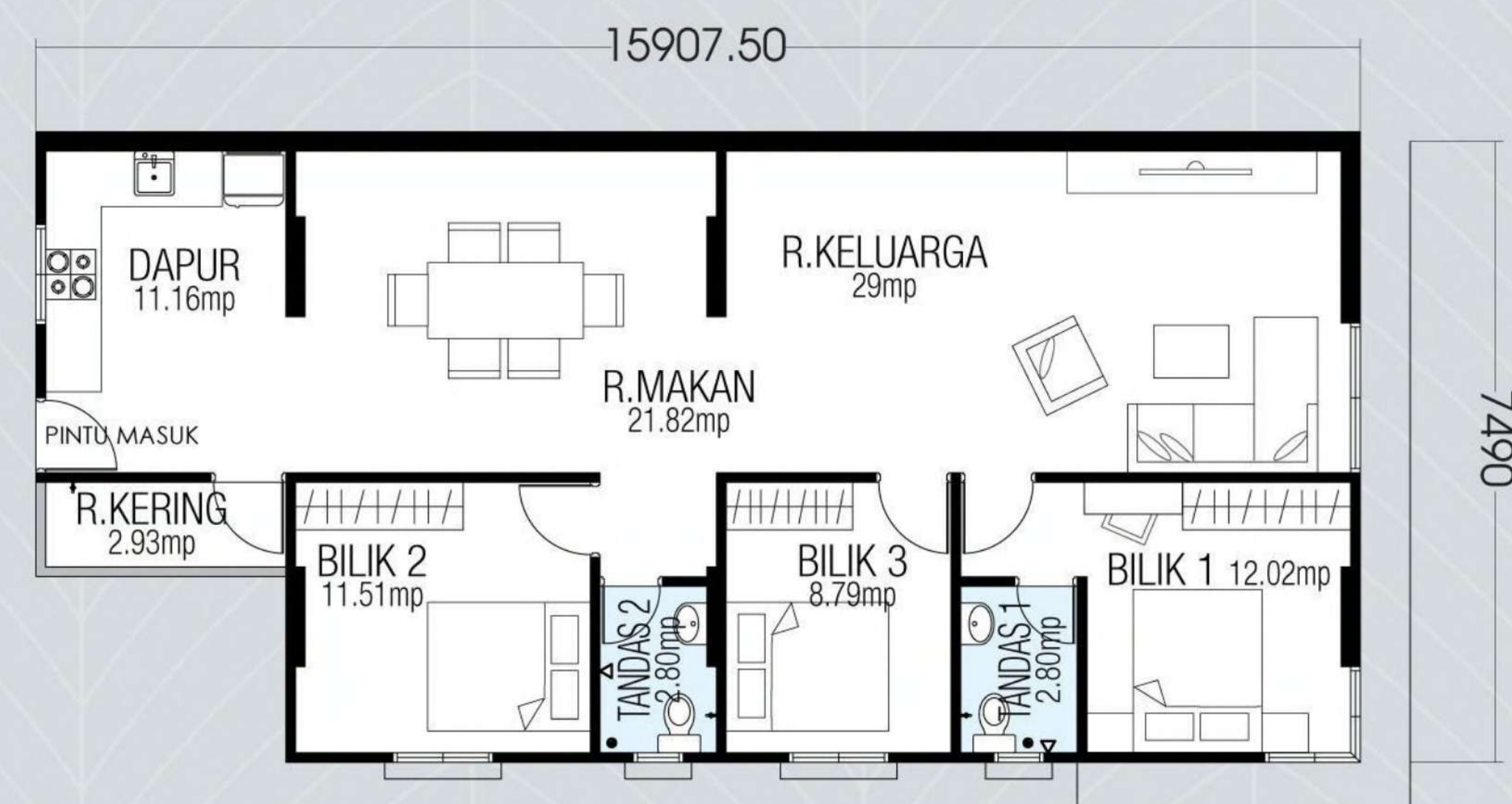
Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F	Jenis G
Punca lampu	10	10	10	8	8	8	8
Punca kuasa 13 amp	9	9	9	8	8	8	7
Punca kuasa 15 amp-hawa dingin	-	-	-	2	2	-	-
Punca kuasa 15 amp-air panas elektrik	2	2	2	2	2	2	2
Punca kipas siling	5	5	5	4	4	3	2
Punca kipas dinding	-	-	-	-	-	1	2
Punca telefon/FWS	1	1	1	1	1	1	1
Punca TV/Astro	1	1	1	1	1	1	1
Papan agihan (DB)	1	1	1	1	1	1	1
Pendingin AC dan paip saliran	-	-	-	2	2	-	-

Pemaju:
Saluran Melodi Sdn Bhd (872905-P)
45, Jalan Free School, 11600 Pulau Pinang.
Tel: 011- 1862 1900
Harga: RM200,000(minima) - RM660,000(maxima)

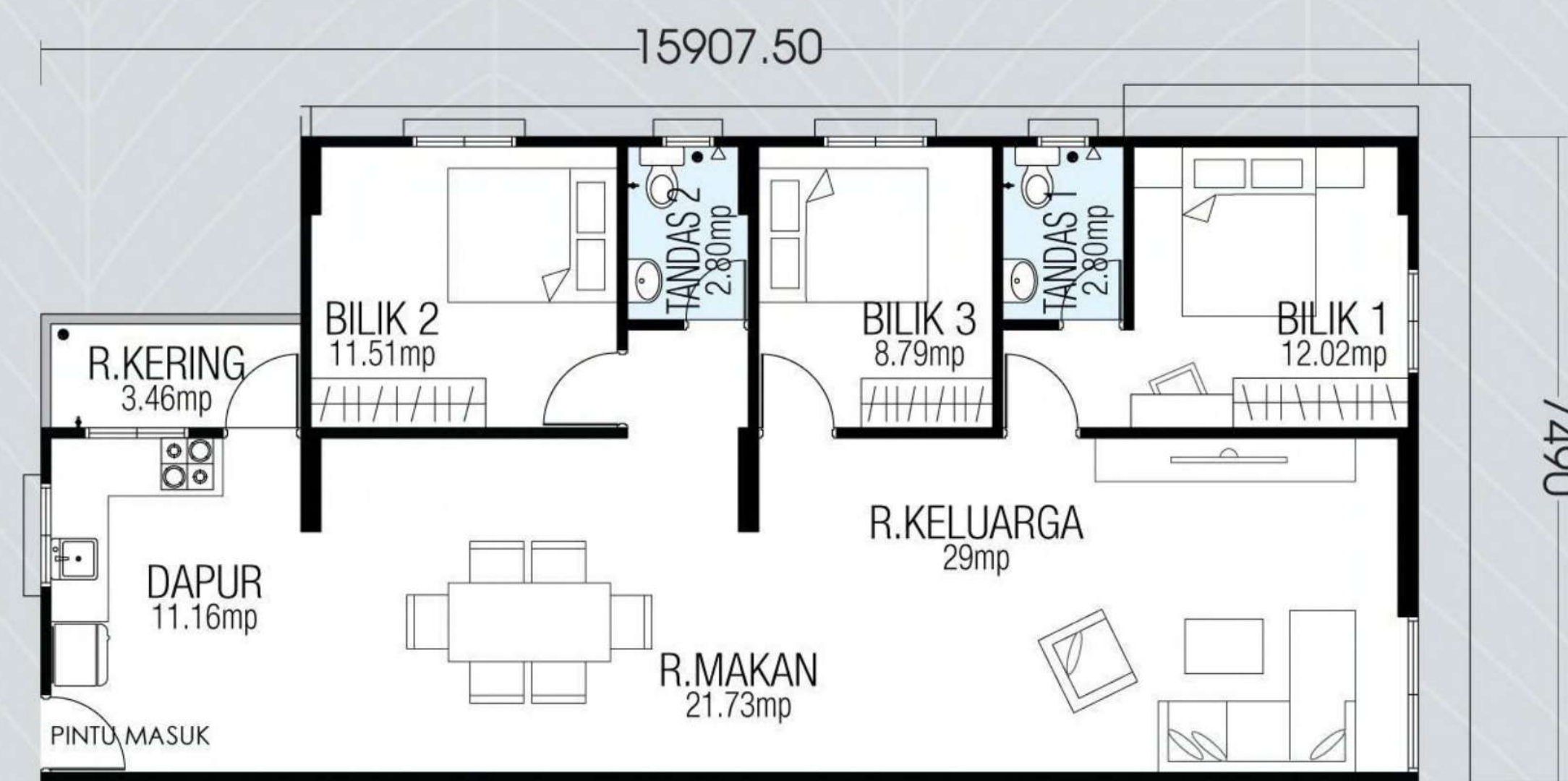
- Nama pemajuan perumahan: Pinang Perdana
- No. lesen pemaju: 20117/05-2026/0671(A)
- Tempoh sah: 12/05/23-11/05/26
- No. permit iklan & jualan:
- Tempoh sah:
- Jenis perumahan: Pangsapuri 19 tingkat
- No. pelan bangunan: MBPP/OSC/PB11312/19 bertarikh 14 Januari 2020
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang(MBPP)
- No. rujukan: MBPP/OSC/PB11312/19
- Arkitek: Architect Benjamin K.J. Ong
- Jurutera: Perunding YAA Sdn Bhd (335410-T)
- Bebanan tanah: Tiada
- Jumlah unit: 80 unit
- Tarikh dijangka siap: 01 Februari 2024
- Baki unit belum dijual: 12 unit
- Hakmilik tanah: Hak Milik Kekal
- Pembaharuan Pelan Bangunan diluluskan pada tarikh 13 Januari 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan(dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.



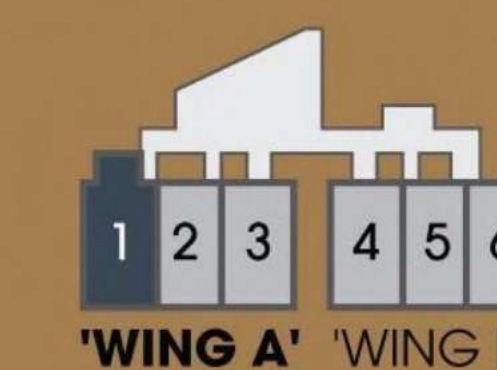
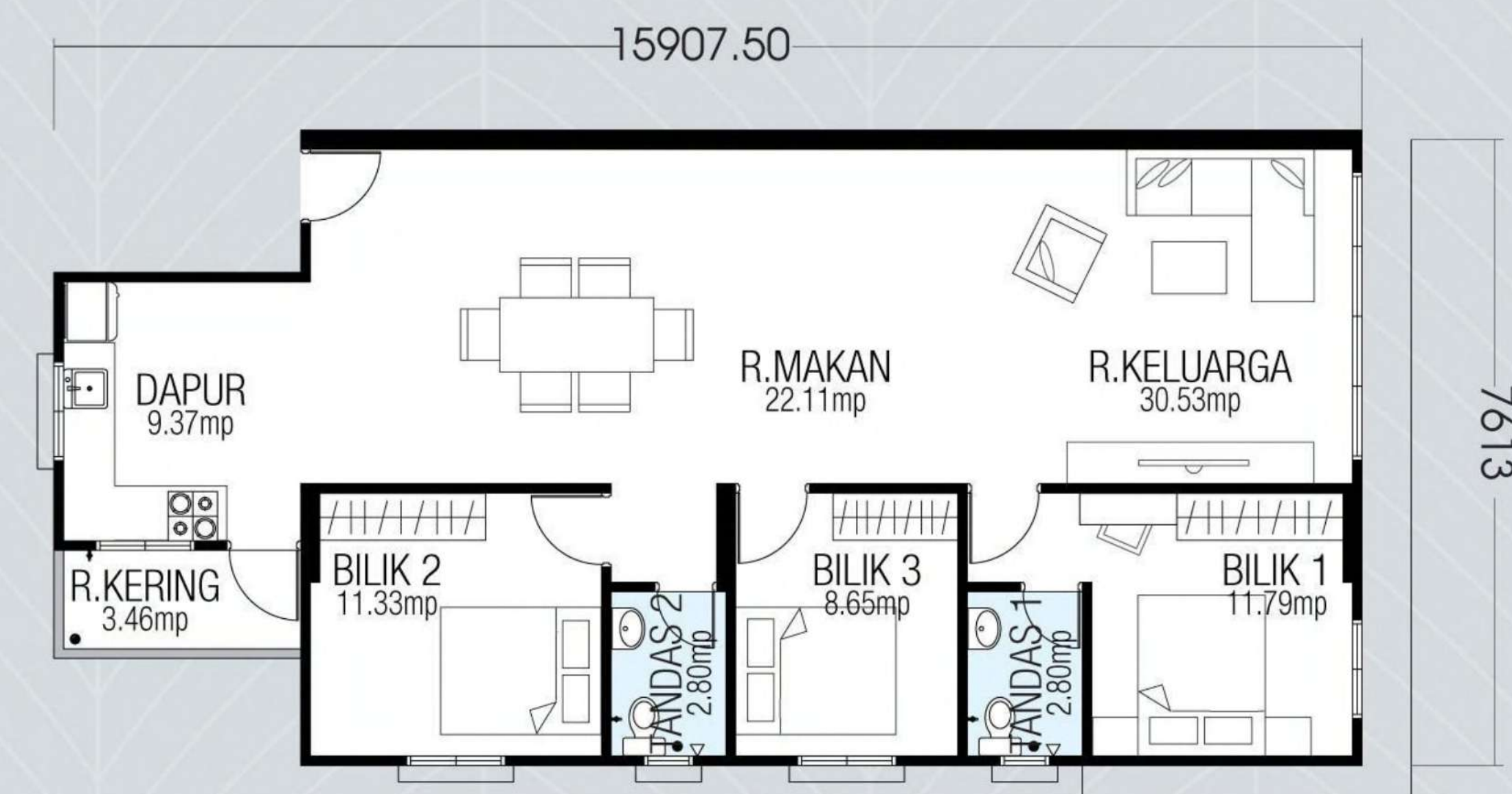
JENIS A 'WING B' • UNIT 4

No. Tingkat = Tingkat 6 | Bilangan Unit = 1
Saiz Binaan = 1,199 kps | Harga = RM660,000



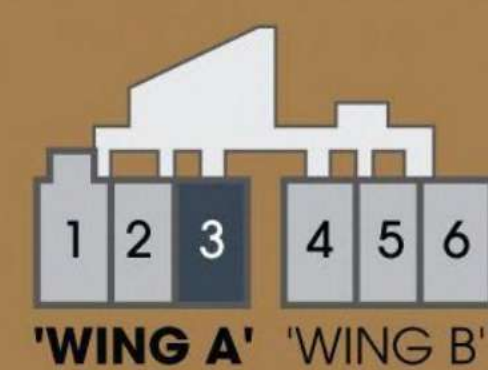
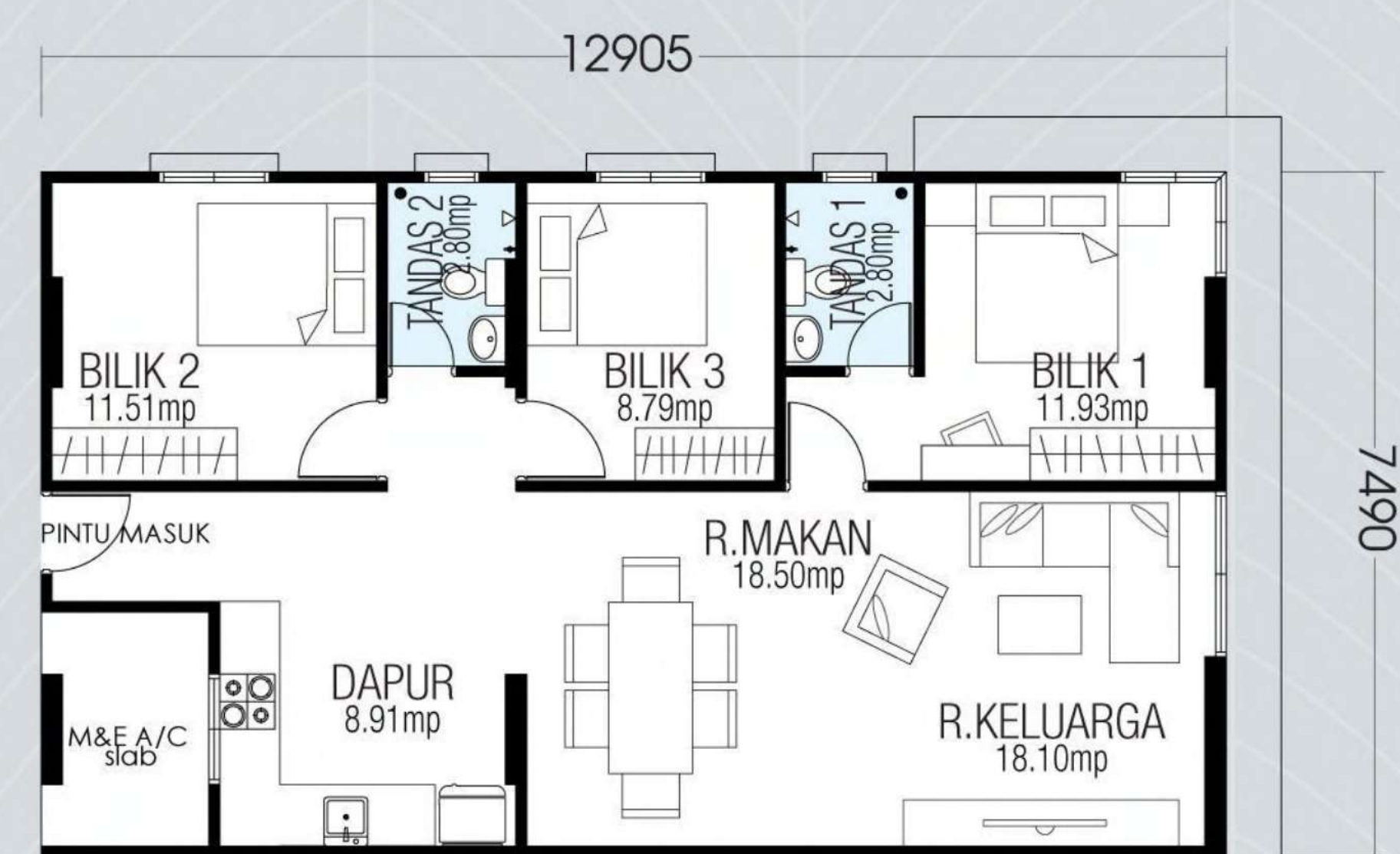
JENIS B 'WING B' • UNIT 6

No. Tingkat = Tingkat 6 | Bilangan Unit = 1
Saiz Binaan = 1,199 kps | Harga = RM660,000



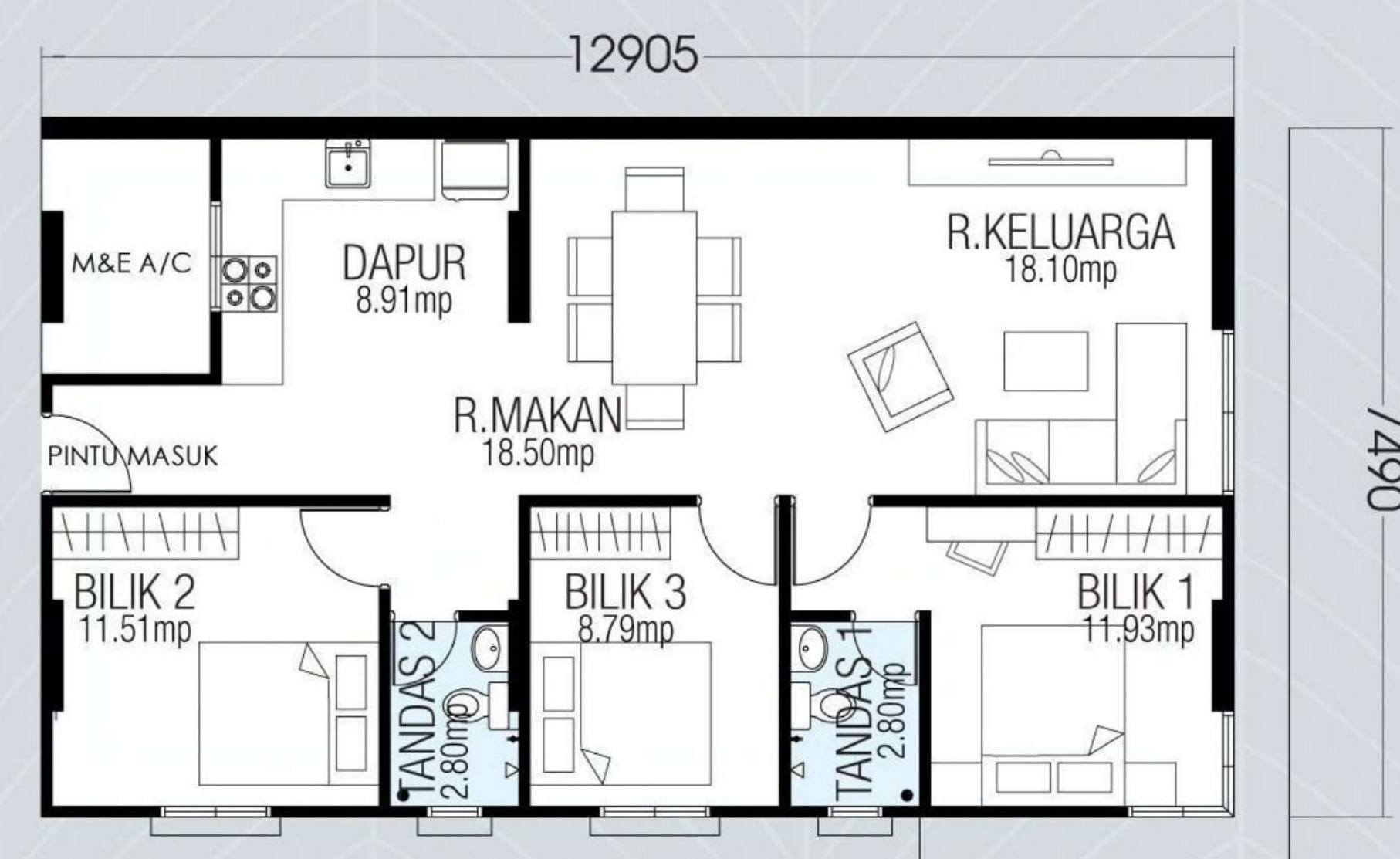
JENIS C 'WING A' • UNIT 1

No. Tingkat = Tingkat 7-19 | Bilangan Unit = 13
Saiz Binaan = 1,199 kps | Harga = RM660,000



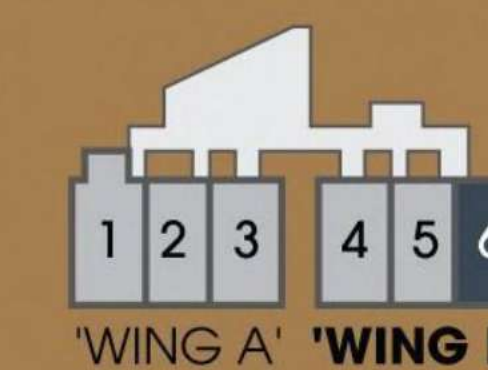
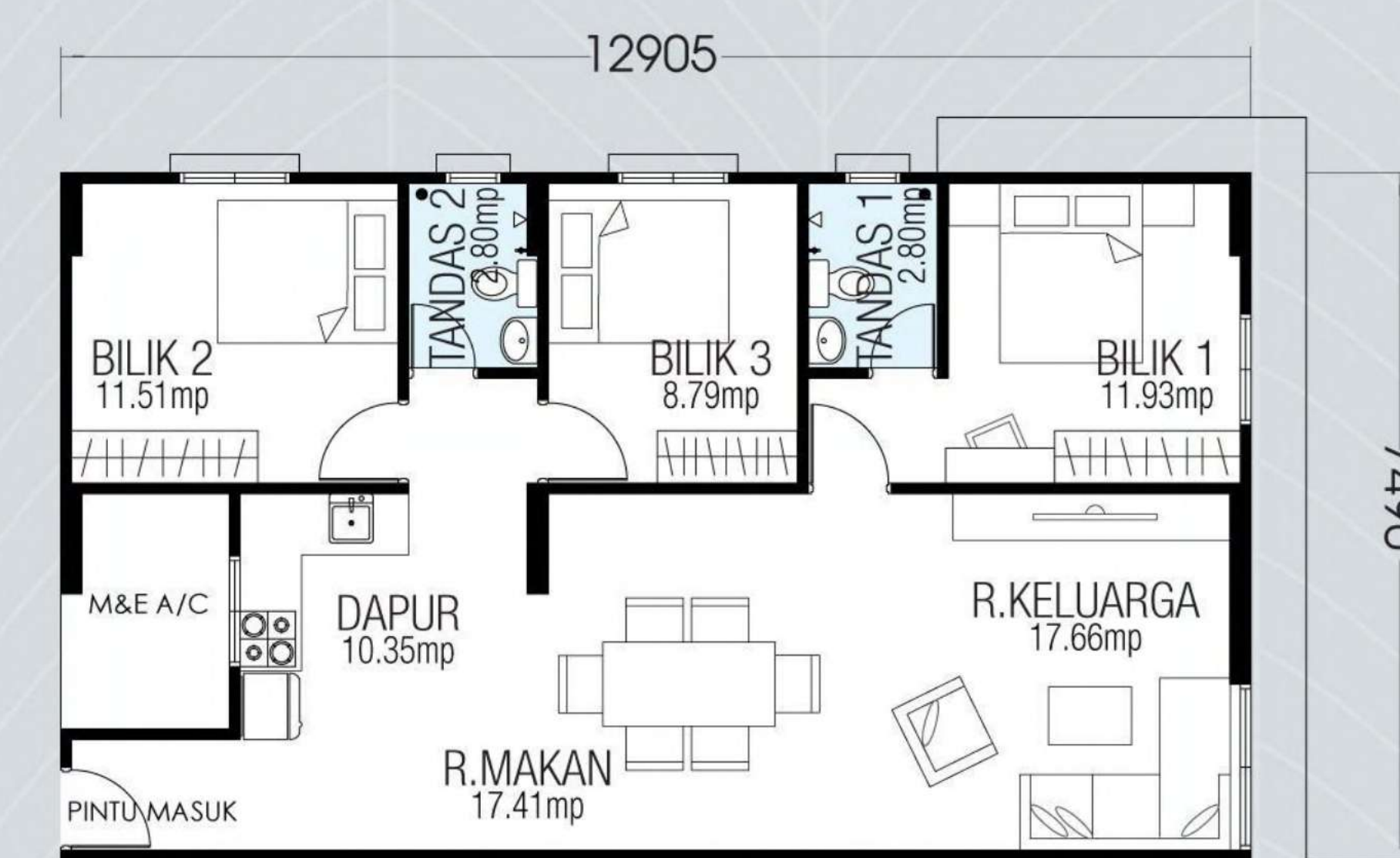
JENIS D 'WING A' • UNIT 3

No. Tingkat = Tingkat 7-19 | Bilangan Unit = 13 | Saiz Binaan = 950 kps
Harga = RM522,500 (min.) - RM562,100 (mak.)



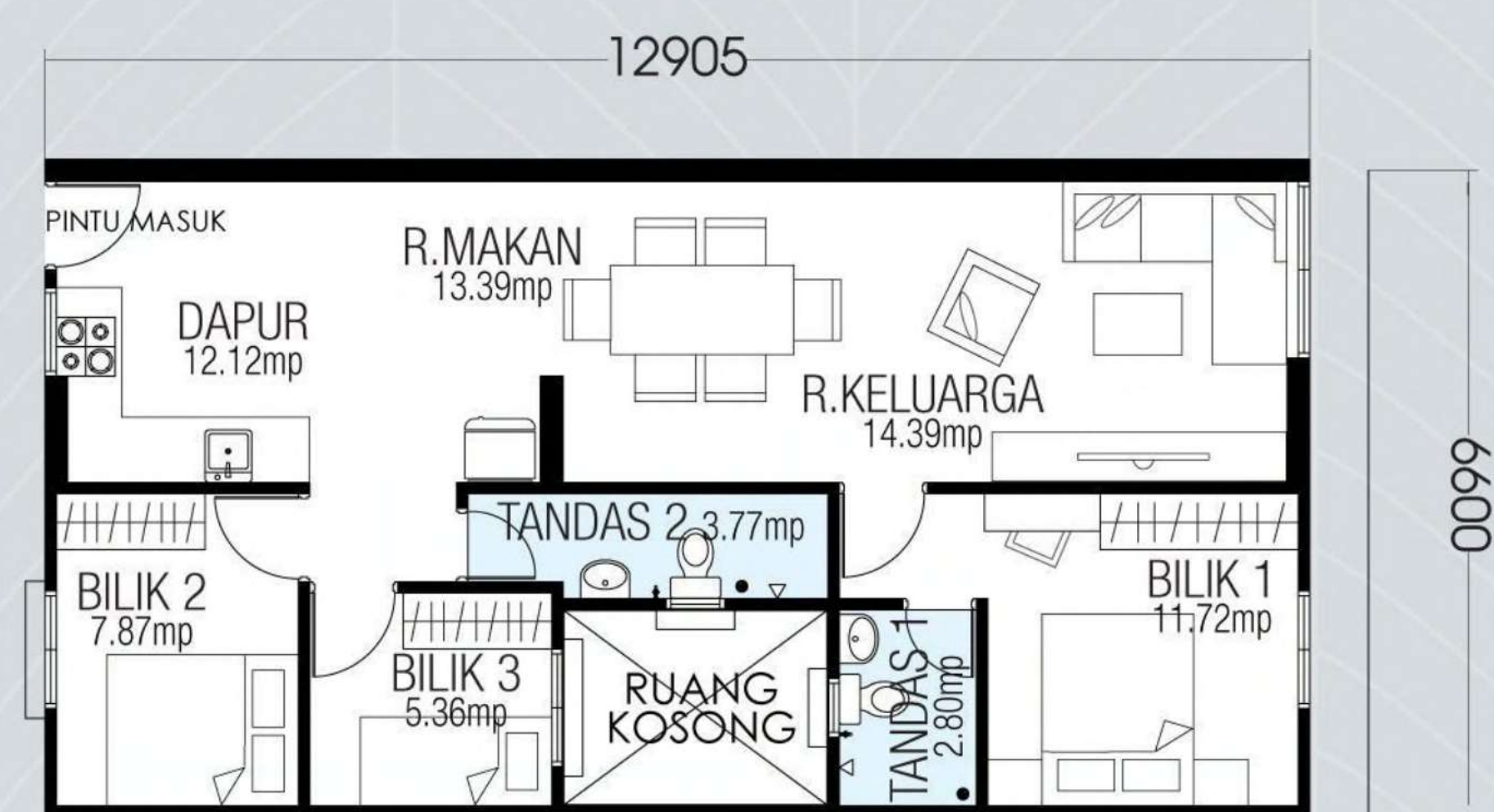
JENIS D 'WING B' • UNIT 4

No. Tingkat = Tingkat 7-19 | Bilangan Unit = 13 | Saiz Binaan = 950 kps
Harga = RM522,500 (min.) - RM562,100 (mak.)



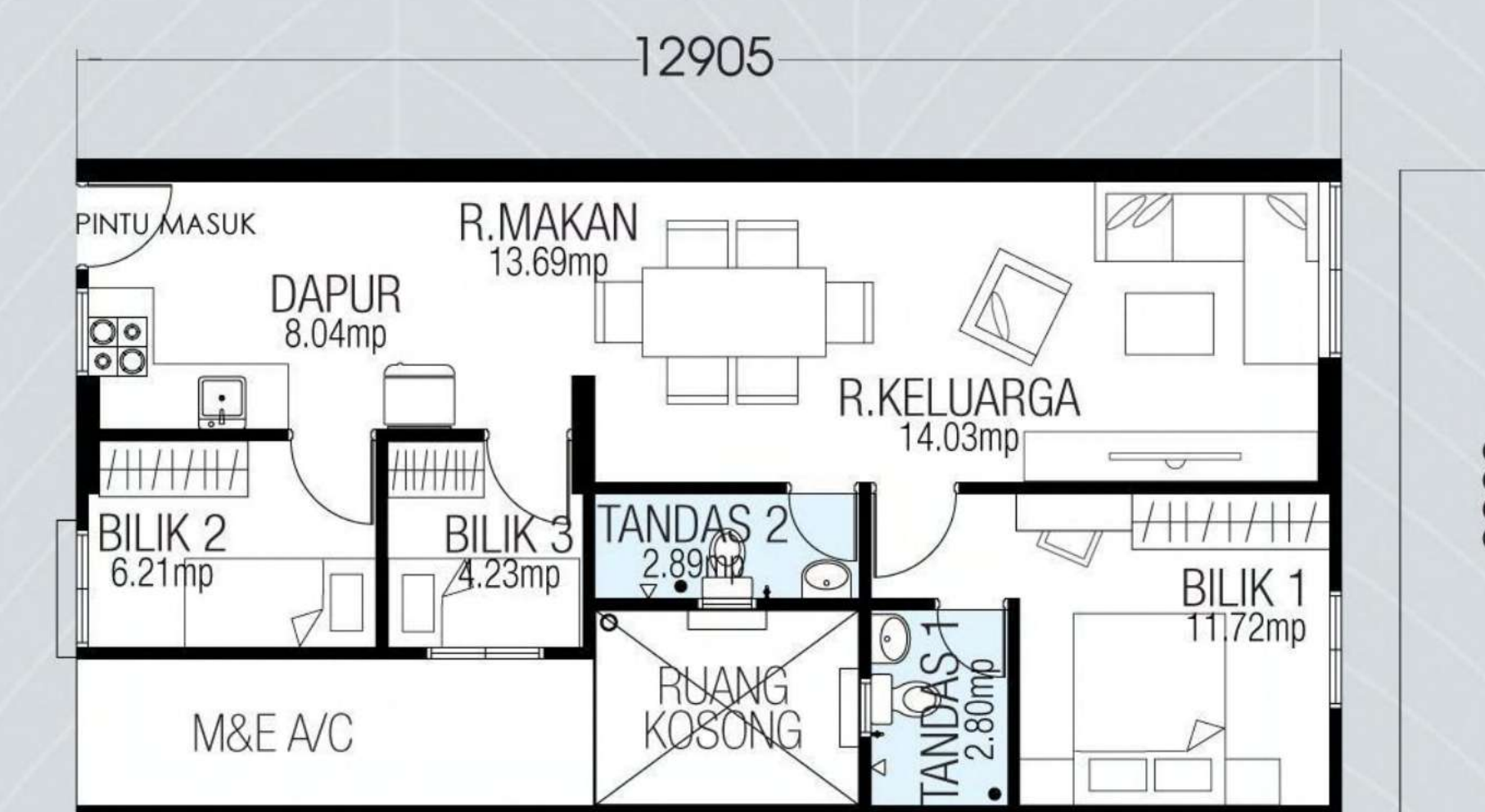
JENIS E 'WING B' • UNIT 6

No. Tingkat = Tingkat 7-19 | Bilangan Unit = 13 | Saiz Binaan = 950 kps
Harga = RM566,500 (min.) - RM606,100 (mak.)



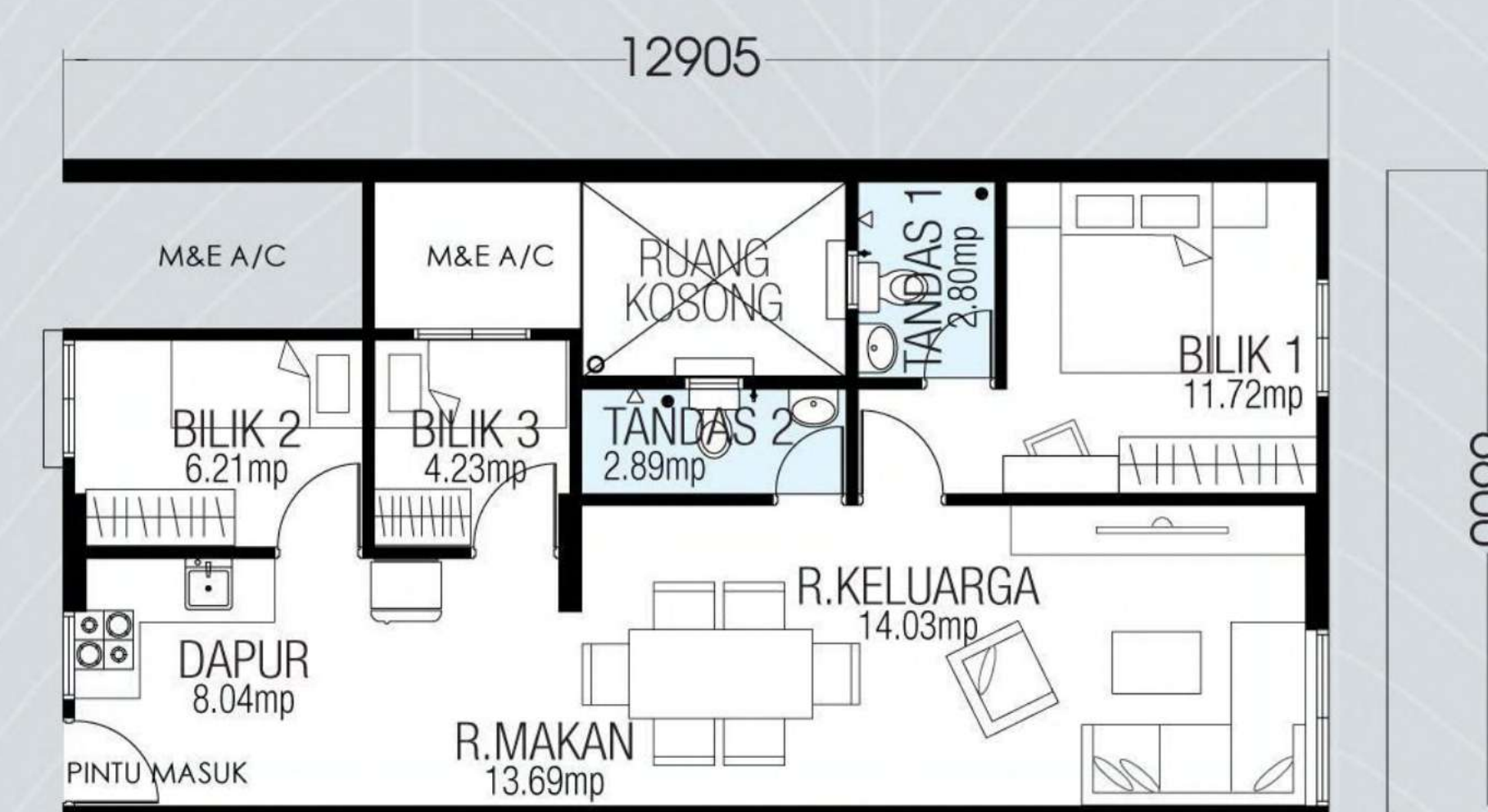
JENIS F 'WING A & B' • UNIT 2 & 5

No. Tingkat = Tingkat 9-16 | Bilangan Unit = 16 | Saiz Binaan = 850 kps
Harga Yang Ditetapkan Oleh Pihak Berkuasa = RM300,000
No. Tingkat = Tingkat 17-19 | Bilangan Unit = 6 | Saiz Binaan = 850 kps
Harga = RM511,500 (min.) - RM518,100 (mak.)



JENIS G 'WING A' • UNIT 2

No. Tingkat = Tingkat 7-8 | Bilangan Unit = 2 | Saiz Binaan = 750 kps
Harga Yang Ditetapkan Oleh Pihak Berkuasa = RM200,000



JENIS G 'WING B' • UNIT 5

No. Tingkat = Tingkat 7-8 | Bilangan Unit = 2 | Saiz Binaan = 750 kps
Harga Yang Ditetapkan Oleh Pihak Berkuasa = RM200,000