

# TAMAN PENGKALAN JATI

## DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

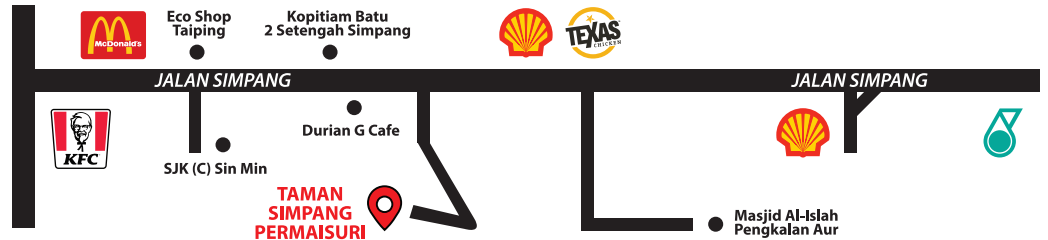
# 20' x 70'



**RUMAH TERES SEMI D**  
**6 BILIK | 5 BILIK AIR**



**RUMAH TERES DUA TINGKAT**  
**5 BILIK | 4 BILIK AIR**



- Pakej Nilai
- Pembinaan Berkualiti
- Struktur Moden
- Rekaan Moden

Rumah Teres Dua Tingkat : RM 488,000.00 - RM 1,085,280.00  
Rumah Berkembar Dua Tingkat (Semi D) : RM 1,080,400.00 - RM 1,172,126.00

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap – August 2026 Majlis Perbandaran Taiping (no ruj.- BIL-(09)DLM.MPT.G1/F/1/2022(13)

✓ Kekal TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI DIKECUALIKAN BAGI KAUM BUMIPUTERA BAGI PINDAHMIK KEDUA DAN SETERUSNYA. (SEKATAN INI CUMA BAGI PLOT-PLOT YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA SAHAJA)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PERMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:



**SUPREME**  
GROUP OF COMPANIES

SUPREME INFINITY LAND SDN BHD

NO.33A, JALAN PT 1, TAMAN PUNCAK TAIPING, 34000 TAIPING, PERAK  
05-8073988  
supremeland@supremefinityland.com

Nombor Lesen Pemaju dan tempoh sah :

20116/05-2029/0197(A)  
(08/05/2026 - 07/0/2029)

Nombor Permit Iklan & Jualan :

xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x)  
Tempoh Sah Laku :  
05/02/2025 - 04/02/2027

# RUMAH TERES DUA TINGKAT



TINGKAT BAWAH



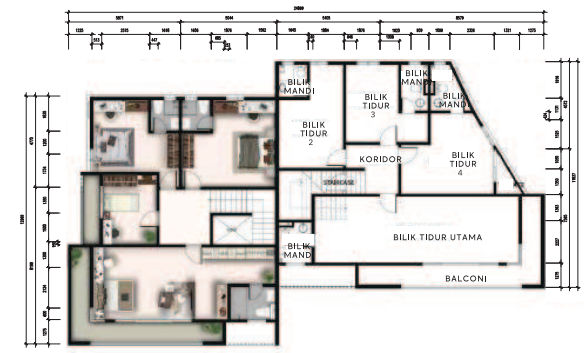
TINGKAT 1

<b>Struktur</b>	Rangka Konkrit Tetulang	
<b>Dinding</b>	Bata Merah	
<b>Bumbung</b>	Bumbung Keluli Dengan Jubin Konkrit Bumbung	
<b>Kekuda</b>	Kekuda Besi	
<b>Siling</b>	Dalam : Siling Plaster	Luaran : Siling Tanpa Asbestos
<b>Pintu</b>	1) Pintu Depan : Pintu Kayu 2) Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Laminat	3) Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC 4) Pintu Belakang : Pintu Besi
<b>Tingkap</b>	Tingkap "Aluminium Casement" Tingkap "Top Hung"	
<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin porcelain Dan Cement Render	
<b>Kemasan Dinding</b>	Dalam : Cat Emulsi Luaran : Cat Kalis Cuaca	Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	Pancuri Air : 4 No. Tandas Duduk : 4 No. Besin Basuh Dan Tap : 4 No.	Tap Air : 4 No. Sinki Dapur Dan Paip Air : 1 No.
<b>Pendawaian Elektrik</b>	Mata Lampu : 20 No. Mata Lampu Pillar : 1 No. Mata Kuasa 13Amp : 1 No.	Mata kipas Siling : 6 No. Mata Telefon : 1 No. Mata TV : 1 No.
<b>Susur Tangan</b>	Balconi : Susur Tangan Besi Tangga : Susur Tangan Besi	
<b>Pagar</b>	Depan : 5' Tinggi Bata Pagar Dan Pintu Besi	

# RUMAH TERES SEMI D



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

<b>Struktur</b>	Rangka Konkrit Tetulang	
<b>Dinding</b>	Bata Merah	
<b>Bumbung</b>	Bumbung Keluli Dengan Jubin Konkrit Bumbung	
<b>Kekuda</b>	Kekuda Besi	
<b>Siling</b>	Dalam : Siling Plaster	
<b>Pintu</b>	1) Pintu Depan : Pintu Kayu 2) Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Laminat	Luaran : Siling Tanpa Asbestos 3) Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC 4) Pintu Belakang : Pintu Besi
<b>Tingkap</b>	Tingkap "Aluminium Casement" Tingkap "Top Hung"	
<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin porcelain Dan Cement Render	
<b>Kemasan Dinding</b>	Dalam : Cat Emulsi Luaran : Cat Kalis Cuaca	Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik
	<b>Unit Petak</b>	<b>Unit Trapezoid</b>
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	Pancuri Air : 5 No. Tandas Duduk : 5 No. Besin Basuh Dan Tap : 5 No. Tap Air : 5 No. Sinki Dapur Dan Paip Air : 1 No.	Pancuri Air : 6 No. Tandas Duduk : 6 No. Besin Basuh Dan Tap : 6 No. Tap Air : 6 No. Sinki Dapur Dan Paip Air : 1 No.
<b>Pendawaian Elektrik</b>	Mata Lampu : 28 No. Mata Lampu Pillar : 1 No. Mata Kuasa 13Amp : 14 No. Mata kipas Siling : 7 No. Mata Telefon : 1 No. Mata TV : 1 No.	Mata Lampu : 29 No. Mata Lampu Pillar : 1 No. Mata Kuasa 13Amp : 14 No. Mata kipas Siling : 7 No. Mata Telefon : 1 No. Mata TV : 1 No.
<b>Susur Tangan</b>	Balconi : Susur Tangan Besi Tangga : Susur Tangan Besi	
<b>Pagar</b>	Depan : 5' Tinggi Bata Pagar Dan Pintu Besi	

67 unit rumah teres dua tingkat (tinggal 52 unit sahaja lagi)  
2 unit rumah berkembar dua tingkat