



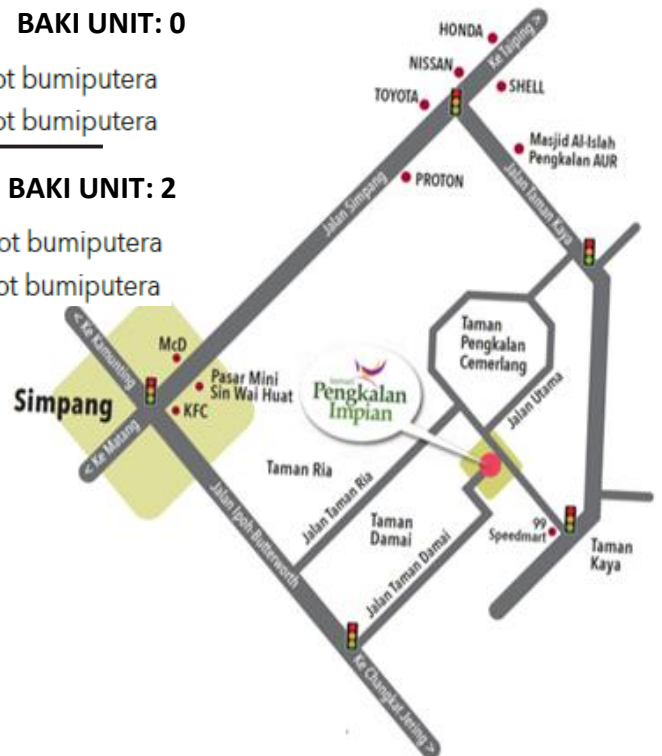
14 unit Rumah Teres Setingkat Lot Seragam 20' x 75' BAKI UNIT: 0

Harga Jualan: Min. RM369,600.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera
Maks. RM433,600.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera

9 unit Rumah Teres Setingkat Lot Seragam 20' x 90' BAKI UNIT: 2

Harga Jualan: Min. RM377,600.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera
Maks. RM454,100.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera

No Lesen Pemaju : 20115/05-2028/0803(R)
Tempoh Sah : 07/05/2023 - 06/05/2028
No Permit Iklan :
Tempoh Sah : 07/05/2026 - 06/05/2027
Tarikh Dijangka Siap : SEP 2026
Pajakan Tanah : 99 TAHUN (Tempoh tamat: 16 FEB 2119)
No Pelan Kelulusan : MPT.G1/F1/1/2023 (12)
Pihak Berkuasa : MAJLIS PERBANDARAN TAIPING
Bebanan Tanah : TIADA



Sekatan-sekatan Penting : PT 11643, 11644, 11645, 11646, 11650, 11651, 11652, 11653, 11657, 11658, 11662, 11663, 11664, 11665 - Tiada
PT11647, 11648, 11649, 11654, 11655, 11656, 11659, 11660, 11661 - Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran betulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN PEMAJU IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

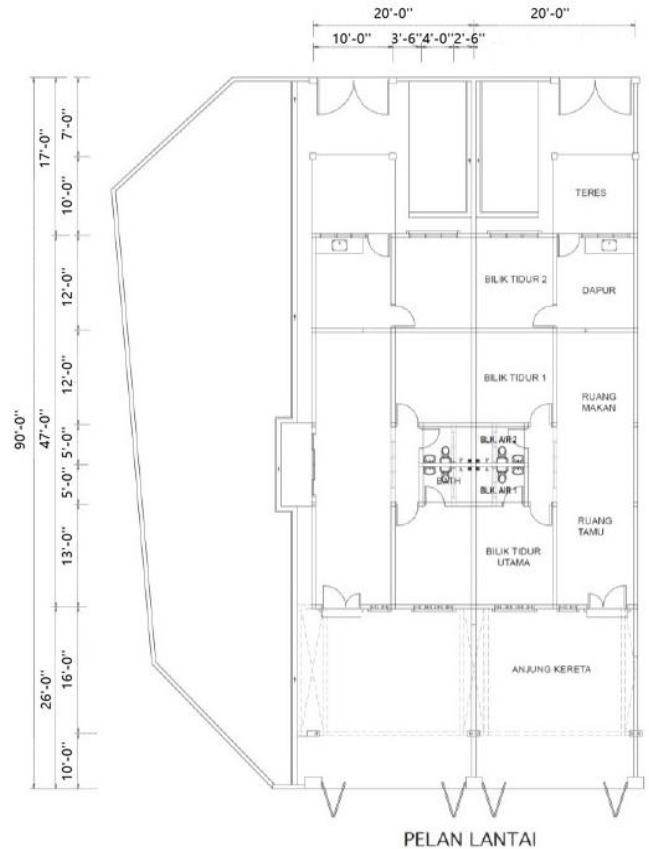
Compact Luxury Sdn. Bhd. (1043026-W)

No. 2, Tingkat 1, Lorong Jaya 4, Taman Aor Jaya, 34000 Taiping, Perak.

012-575 9313

14 unit Rumah Teres Setingkat
Lot Seragam 20' x 75' BAKI UNIT: 0

9 unit Rumah Teres Setingkat
Lot Seragam 20' x 90' BAKI UNIT: 2



SPESIFIKASI

Struktur	- Rangka konkrit bertetulang
Dinding	- Bata tanah liat dengan lepaan
Bumbung	- Genting simen dengan rangka bumbung besi
Siling	- Siling plaster, lapisan skim / siling tanpa asbestos
Pintu	- Depan (Pintu Kayu) - Belakang (Pintu besi) - Bilik tidur (Pintu berlapis) - Bilik mandi (Pintu PVC)
Rangka Pintu	- Rangka besi
Tingkap	- Berbingkai aluminium dengan kaca
Kunci Pintu	- Kekunci yang berkualiti
Kemasan Lantai	- Ruang tamu, ruang makan - Jubin seramik - Ruang dapur, bilik mandi - Jubin seramik - Anjung kereta - Jubin seramik - Lain-lain kawasan - Lepaan semen
Kemasan Dinding	- Luaran - Lepaan simen dengan cat tahan cuaca - Dalaman - Lepaan simen dengan cat emulsi - Tandas & dapur - Jubin dinding seramik hingga siling

Kelengkapan Sanitari	- Basin	- 2 no
Kebersihan	- Pancuran air mandi	- 2 no
	- Tandas duduk	- 2 no
	- Pili air	- 2 no
	- Sinki	- 1 no
	- Pili air mesin pencuci baju	- 1 no
	- Pili air anjung kereta	- 1 no

Kelengkapan pemasangan elektrik	20' x 75'	20' x 90'
- Soket lampu	18 no	15 no
- Soket kipas siling	6 no	5 no
- Soket kuasa 13amp	15 no	13 no
- Soket telefon	1 no	1 no
- Soket T.V.	1 no	1 no
- Soket pemanas air	2 no	2 no
- Soket penyaman udara	5 no	4 no
- Soket pintu besi automatik	1 no	1 no
Lain-lain	- Pintu pagar besi - 1 nos - Peti surat - 1 no	