



23 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki Unit 10)

LOT SERAGAM: 20' X 75' (BAKI UNIT: 3)

LOT SERAGAM: 20' X 90' (BAKI UNIT: 7)

Harga Jualan:

MIN: RM369,600.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera

MAKS. RM454,100.00 Diskaun 7% untuk lot bumiputera

No. Lesen Pemaju : 20115/05-2028/0803 (R)

Tempoh Sah : 07/05/2023 - 06/05/2028

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah :

23 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit:10)

Harga Jualan: RM369,600.00 (Min), RM454,100.00 (Maksima)

Tempoh Dijangka Siap: Jun 2026

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat: 16 FEB 2119)

No Pelan Kelulusan : MPT. G1/ F1/1 /2023 (05)

Pihak Berkuasa : MAJLIS PERBANDARAN TAIPING

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan Penting : PT 11643, 11644, 11645, 11646, 11650, 11651, 11652, 11653, 11657, 11658, 11662, 11663, 11664, 11665 - Tiada

PT11647, 11648, 11649, 11654, 11655, 11656, 11659, 11660, 11661 - Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran betulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU

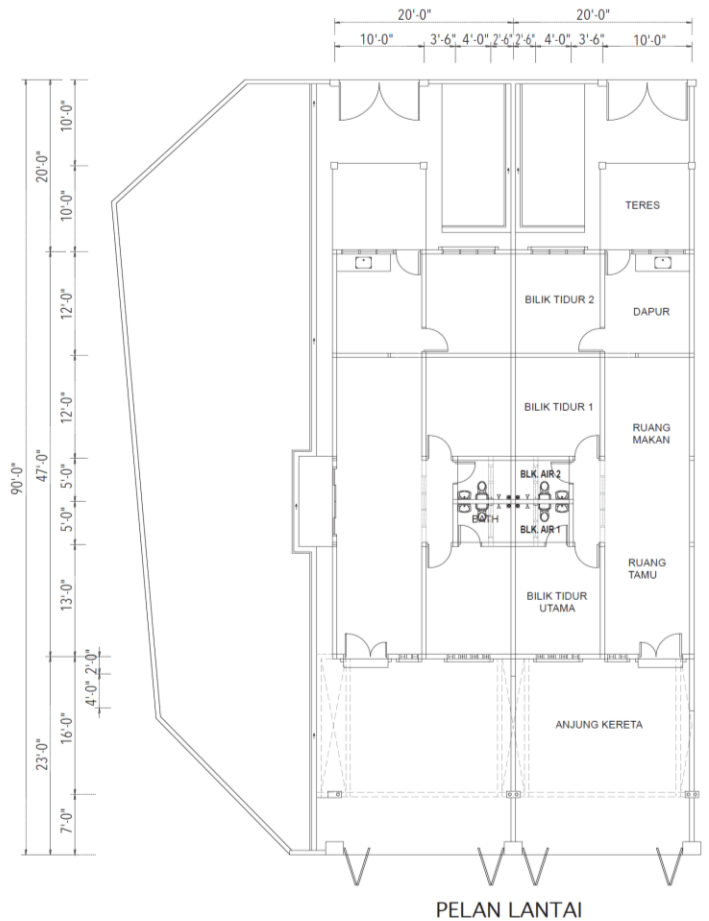
Compact Luxury Sdn. Bhd. (1043026-W)

No. 2, Tingkat 1, Lorong Jaya 4, Taman Aor Jaya, 34000 Taiping, Perak.

012-575 9313

14 unit Rumah Teres Setingkat
 Baki Unit: 3
 Lot Seragam 20' x 75'

7 unit Rumah Teres Setingkat
 Baki Unit: 7
 Lot Seragam 20' x 90'



SPESIFIKASI

- Struktur - Rangka konkrit bertetulang
- Dinding - Bata tanah liat dengan lepaan
- Bumbung - Genting simen dengan rangka bumbung besi
- Siling - Siling plaster, lapisan skim / siling tanpa asbestos
- Pintu - Depan (Pintu Kayu)
 - Belakang (Pintu besi)
 - Bilik tidur (Pintu berlapis)
 - Bilik mandi (Pintu PVC)
- Rangka Pintu - Rangka besi
- Tingkap - Berbingkai aluminium dengan kaca
- Kunci Pintu - Kekunci yang berkualiti
- Kemasan Lantai - Ruang tamu, ruang makan - Jubin seramik
 - Ruang dapur, bilik mandi - Jubin seramik
 - Anjung kereta - Jubin seramik
 - Lain-lain kawasan - Lepaan semen
- Kemasan Dinding - Luaran - Lepaan simen dengan cat tahan cuaca
 - Dalaman - Lepaan simen dengan cat emulsi
 - Tandas & dapur - Jubin dinding seramik hingga siling

- Kelengkapan Sanitari - Basin - 2 no
- Kebersihan - Pancuran air mandi - 2 no
 - Tandas duduk - 2 no
 - Pili air - 2 no
 - Sinki - 1 no
 - Pili air mesin pencuci baju - 1 no
 - Pili air anjung kereta - 1 no

Kelengkapan pemasangan elektrik	20' x 75'	20' x 90'
- Soket lampu	18 no	15 no
- Soket kipas siling	6 no	5 no
- Soket kuasa 13amp	15 no	13 no
- Soket telefon	1 no	1 no
- Soket T.V.	1 no	1 no
- Soket pemanas air	2 no	2 no
- Soket penyaman udara	5 no	4 no
- Soket pintu besi automatik	1 no	1 no

- Lain-lain - Pintu pagar besi - 1 nos
 - Peti surat - 1 no