

TAMAN METRO PENGKALAN



BAKI 5 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'A' (20'x70')

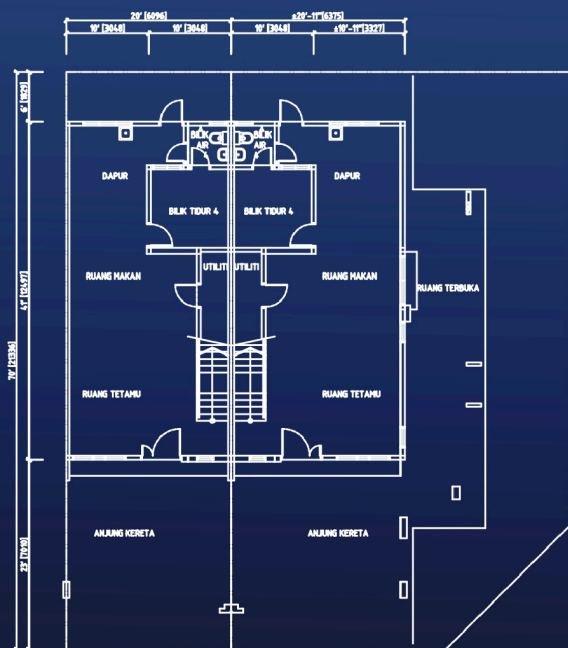
HARGA JUALAN : RM395,250–RM555,000

BEBANAN TANAH: DICAGAR KEPADA CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
BAGI TEMPOH 06/09/2022 – 06/09/2026

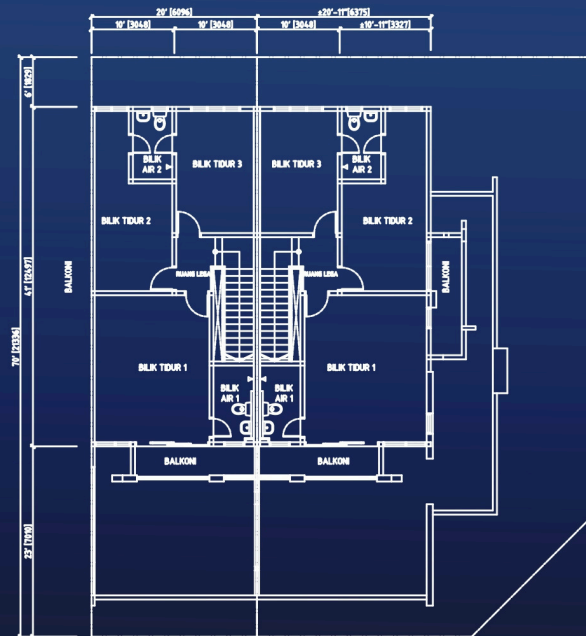
GERBANGPERANGSANG SDN BHD (1216171-X)

**No. 7A, Jalan Ampang Baru 6A,
Pusat Perdagangan Ampang Baru,
31350 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan**

Tel: 05-3111 008



Pelan Lokasi



SPESIFIKASI BANGUNAN

a) Struktur: Kerangka konkrit bertetulang

b) Dinding: Batu bata

c) Bumbung: Bumbung genting konkrit

d) Kemas siling:

- 1) Ruang tetamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 4 – papak konkrit
- 2) Bilik tidur 1, bilik tidur 2, bilik tidur 3 & semua bilik air – Siling bebas asbestos

e) Tingkap: Tingkap kaca berbingkai aluminium

f) Pintu:

- 1) Ruang tetamu, bilik tidur 2, bilik tidur 3 & bilik tidur 4 – Pintu kayu
- 2) Bilik tidur 1 – Pintu gelangsor kaca berbingkai aluminium & pintu kayu
- 3) Bilik mandi – Pintu PVC
- 4) Dapur – Pintu besi

g) Kemas dinding: Dapur & bilik mandi – Jubin seramik

h) Kemas lantai:

- 1) Ruang tetamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik mandi – Jubin seramik
- 2) Anjung kereta & teres – Leraan simen

i) Peralatan sanitari

- 1) Besen – 3
- 2) Sinkidapur – 1
- 3) Pancuran air – 3
- 4) Tandas duduk – 3
- 5) Paip – 3

j) Pemasangan Elektrik

- 1) Mata kuasa lampu – 12
- 2) Punca kuasa soket 13A – 14
- 3) Mata Kuasa kipas – 6
- 4) Mata kuasa televisyen – 1
- 5) Mata kuasa penyaman udara – 1

k) Telefon: Mata kuasa telefon – 1

l) Pagar: Dinding batu bata

Gerbang Perangsang Sdn Bhd * No. Lesen Pemajuan: 2011/05-2028/0821(A) * Tempoh Sah Lesen: 05/05/2023 – 04/05/2028 * No. Permit Iklan: 20111-2/11-2026/0999(N)-(L) * Tempoh Sah Permit: 04/11/2024-03/11/2026 * Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 * **BAKI 5 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'A' (20'x70')** HARGA JUALAN: RM395,250 – RM555,000 * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Batu Gajah * No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/126(5) * Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 29/08/2112 * Bebanan Tanah: Gadaian (CIMB Islamic Bank Berhad) Bagi Tempoh 06/09/2022 – 06/09/2026 * Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Kepada Orang Yang Diberi Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY