

# TAMAN METRO PENGKALAN



- i. **30 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'A' (20'x70')**  
**HARGA JUALAN: RM395,250 – RM538,000 (Baki unit : 9)**
- ii. **30 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS 'B' (20'x85')**  
**HARGA JUALAN: RM433,845 – RM605,000 (Baki Unit :27)**

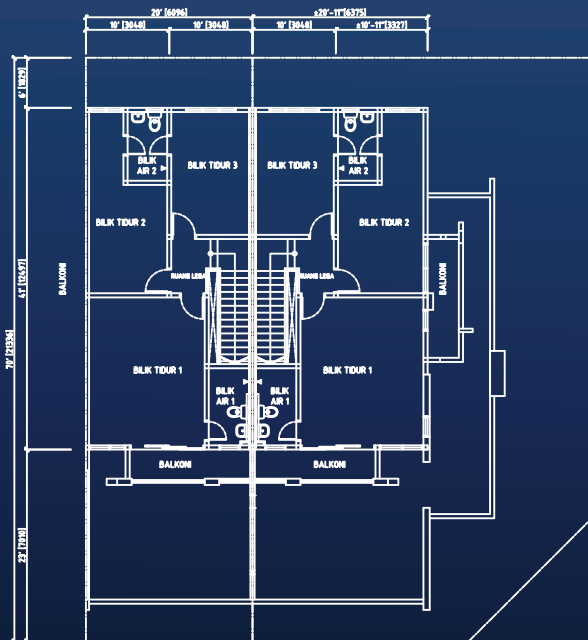
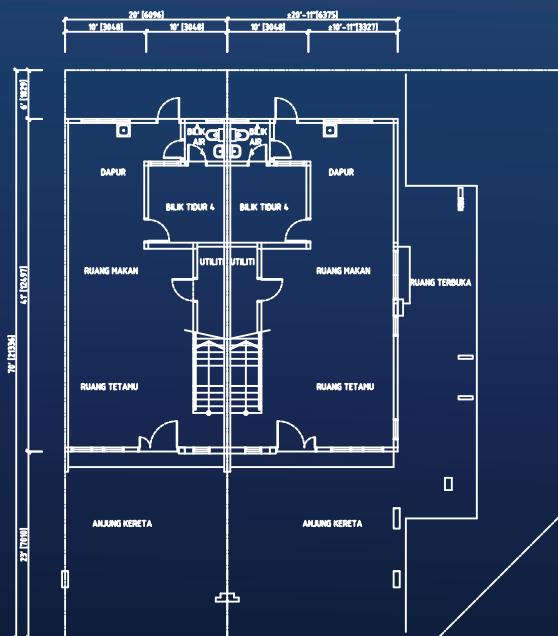
**BEBANAN TANAH: DICAGAR KEPADA CIMB ISLAMIC BANK BERHAD  
BAGI TEMPOH 06/09/2022 – 06/09/2026**

[Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara. Maklumat pemajuan dan iklan boleh disemak diportal [TEDUH.KPKT.GOV.MY](http://TEDUH.KPKT.GOV.MY)

**GERBANG PERANGSANG SDN BHD (1216171-X)**

**No. 7A, Jalan Ampang Baru 6A,  
Pusat Perdagangan Ampang Baru,  
31350 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan**

**Tel: 05-3111 008**



### Pelan Lokasi



## SPESIFIKASI BANGUNAN

- a) Struktur: Kerangka konkrit bertetulang
- b) Dinding: Batu bata
- c) Bumbung: Bumbung genting konkrit
- d) Kemas siling:
  - 1) Ruang tetamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 4 – papak konkrit
  - 2) Bilik tidur 1, bilik tidur 2, bilik tidur 3 & semua bilik air – Siling bebas asbestos
- e) Tingkap: Tingkap kaca berbingkai aluminium
- f) Pintu:
  - 1) Ruang tetamu, bilik tidur 2, bilik tidur 3 & bilik tidur 4 – Pintu kayu
  - 2) Bilik tidur 1 – Pintu gelungser kaca berbingkai aluminium & pintu kayu
  - 3) Bilik mandi – Pintu PVC
  - 4) Dapur – Pintu besi
- g) Kemas dinding: Dapur & bilik mandi – Jubin seramik
- h) Kemas lantai:
  - 1) Ruang tetamu, ruang makan, dapur, bilik tidur & bilik mandi – Jubin seramik
  - 2) Anjung kereta & teres – Leraan simen
- i) Peralatan sanitari
  - 1) Besen – 3
  - 2) Sinki dapur – 1
  - 3) Pancuran air – 3
  - 4) Tandas duduk – 3
  - 5) Paip - 3
- j) Pemasangan Elektrik
  - 1) Mata kuasa lampu – 12
  - 2) Punca kuasa soket 13A – 14
  - 3) Mata Kuasa kipas – 6
  - 4) Mata kuasa televisyen – 1
  - 5) Mata kuasa penyaman udara - 1
- k) Telefon: Mata kuasa telefon – 1
- l) Pagar: Dinding batu bata