



Alami Kehidupan Yang Sempurna

TOD HOPSCA / Gaya Hidup Di Tepi Tasik / Komuniti Pintar



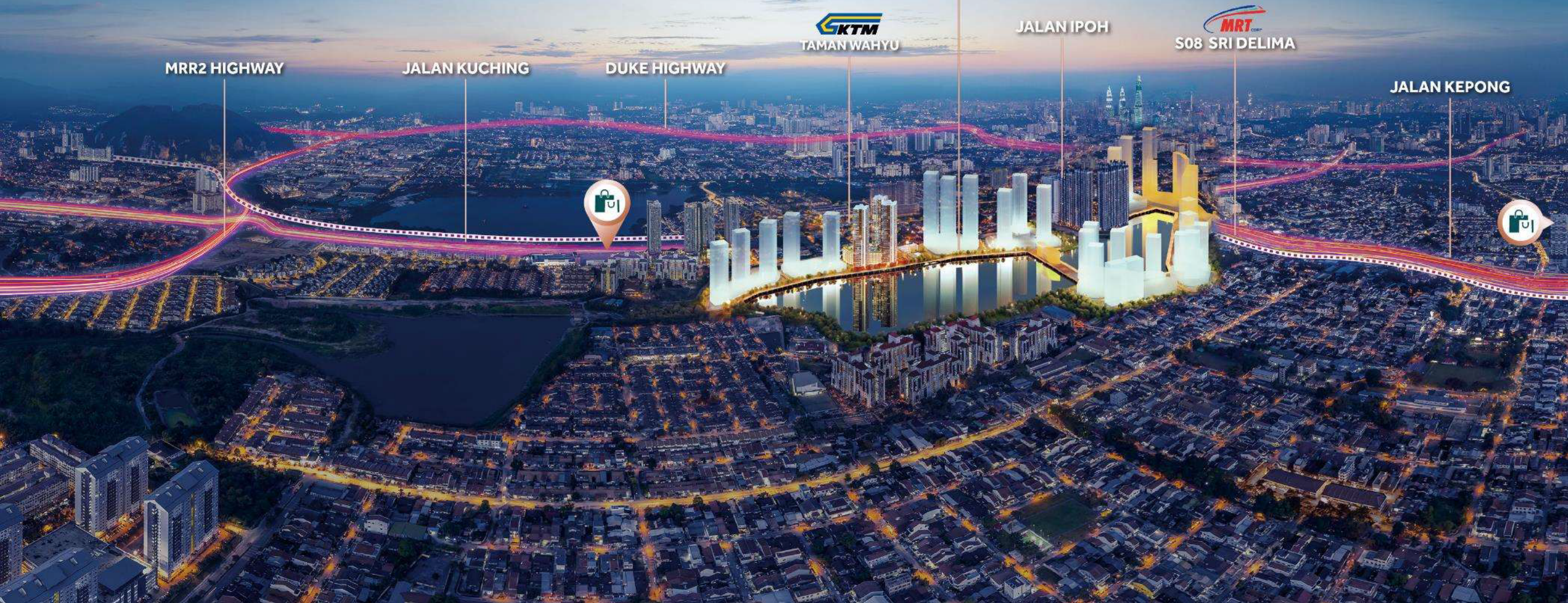
Lake City Property Gallery
www.lakecitykl.com

1300-22-9999

Lake City Development Sdn Bhd (1189631-P)
(formerly known as Big Plus Apartment Sdn Bhd)
Managed and Marketed by Country Garden

• No. Lesen Pemaju: 20110/05-2028/0648 (R) • Tempoh Sah: 05/05/2023-04/05/2028 • No. Permit Pengiklanan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx (P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx
• Pihak Berkuasa Melulus: DBKL • No. Kelulusan Pelan Bangunan BP U1 OSC 2020 0227 (26) • Jenis Perumahan: Pangsapuri Suite • Nama Pemajuan Perumahan: RESIDENSI BARON FASA 2
• Nama Pemaju: Lake City Development Sdn Bhd • Nama Pemilik Tanah: Lake City KL North Sdn Bhd (971210P) • Pegangan Tanah: 96 Tahun (Tarikh Tamat 2115)
• Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad (127776 - V) • Tarikh Jangka Siap: Dec 2025 • Jumlah Unit: 1077 unit
(BLOK A) : 63 UNITS, RM 659468 (MIN) RM 1597588 (MAX), 1-2 Car Parks
(BLOK B) : 117 UNITS, RM 858168 (MIN) RM 1605068 (MAX), 1-2 Car Parks
(BLOK C) : 120 UNITS, RM 346666 (MIN) RM 686688 (MAX), 0-1 Car Park
• 5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri



Jenis

A

Luan Binnan

547.88 kps / 50.90m²

1 Bilik Tidur 1 Bilik Mandi



Pelan Susunatur



Jenis

C

Luan Binnan

872.96 kps / 81.10m²

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



Pelan Susunatur



Jenis

B

Luan Binnan

671.67 kps / 62.40m²

2 Bilik Tidur 1 Bilik Mandi



Pelan Susunatur



Jenis

D

Luan Binnan

1129.14 kps / 104.9m²

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



Pelan Susunatur



Jenis

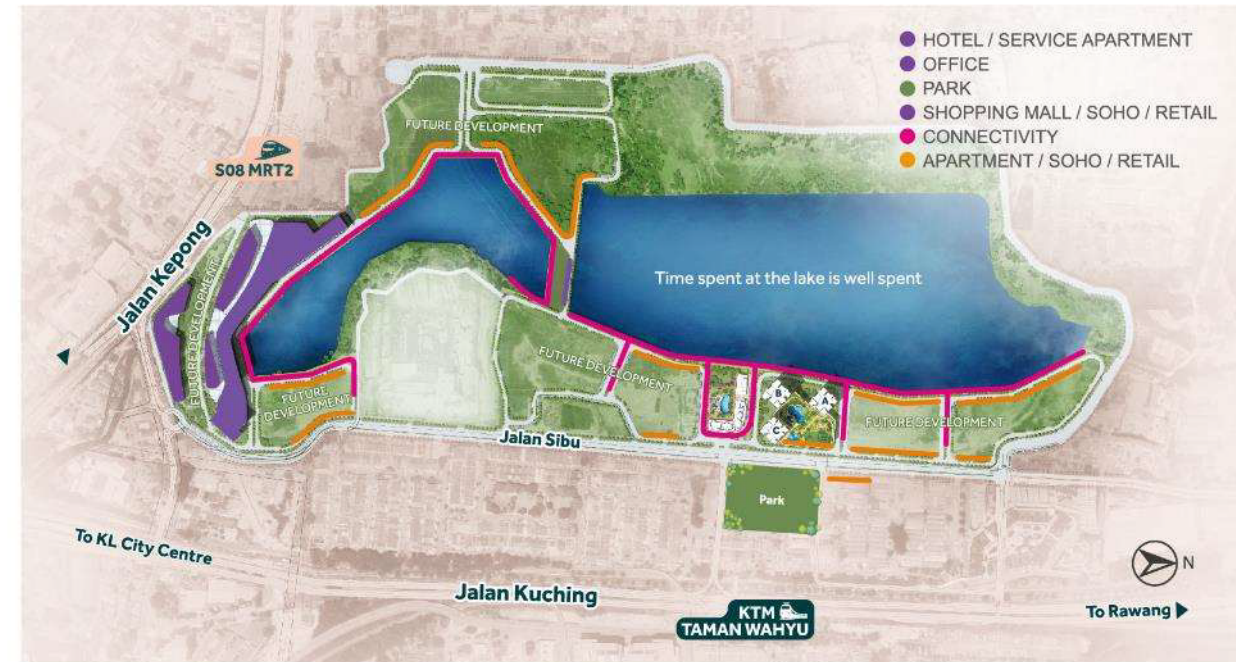
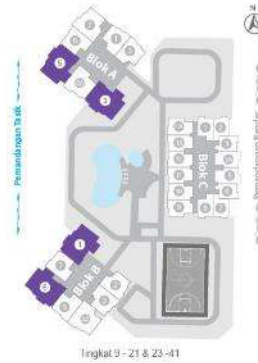
F

Luan Binnan

1625.35 kps / 151m²

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

Pelan Susunatur



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang (Batu-bata)
BUMBUNG	: Konkrit Bertetulang
SILING	: Cat Emulsi
TINGKAP	: Bingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI	
DAPUR	: Jubin
BILIK AIR UTAMA / BILIK AIR	: Jubin
BILIK TIDUR UTAMA / BILIK TIDUR	: Lantai Kayu Berlamina

KEMASAN DINDING	
LUARAN	: Plaster dan Cat Tahan Cuaca
DALAMAN	: Plaster dan Cat Emulsi
BILIK AIR UTAMA	: Jubin
DAPUR : Jubin BILIK AIR	: Jubin

