

TAMAN PINGGIRAN CYBER
Reka Bentuk Brosur



Muka Depan

TAMAN PINGGIRAN CYBER

Reka Bentuk Brosur



Kediaman Yang Direka Bentuk untuk Waktu-waktu Ceria Kehidupan

Taman Pinggiran Cyber @ Cyberjaya mentakrifkan semula kehidupan rumah teres butik dengan reka bentuk rumah teres 2 tingkat teliti menggabungkan estetika, kefungsan dan keselesaan.

Setiap unit direka untuk keluarga berbilang generasi, menawarkan susun atur yang luas, kemasan premium dan kehidupan luar dan dalam yang lancar.

Di sini setiap perincian - dari anjung kereta tanpa tiang hinggalah ke bilik tidur yang diterangi matahari - ia dirancang dengan tujuan meningkatkan kualiti kehidupan anda.

Muka Surat 1 & 2



Hanya 85 Unit



Kehidupan
Kepadatan Rendah



Reka Bentuk
Fasad
Kontemporari
Moden



Susun Atur Praktis
Untuk Kehidupan
Berbilang Generasi

TAMAN PINGGIRAN CYBER

Reka Bentuk Brosur



SHOW UNIT @ CYBERJAYA

LIVING



Direka bentuk Untuk
Menepati Aliran Keluarga Anda



Terdapat dua pilihan susun atur yang direka bentuk untuk menyesuaikan dengan ritma keluarga anda.

Setiap ruang dioptimumkan untuk keselesaan dan fungsian, dengan 4 bilik tidur dengan unjuran ruang santai dan dapur tunggal yang diperkemas.

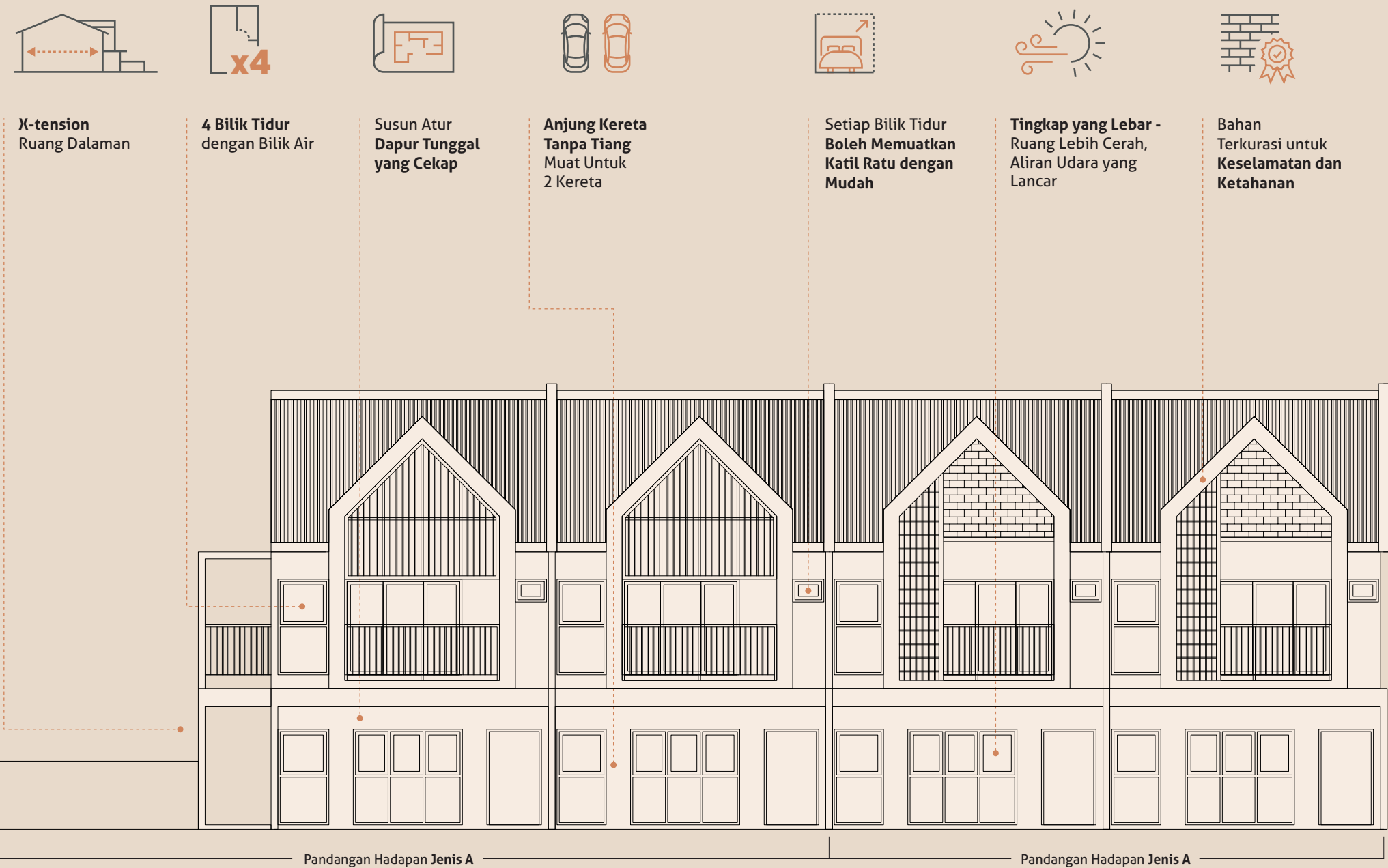
Sama ada keluarga anda sedang berkembang atau anda tinggal bersama orang tersayang, rumah ini berubah mengikut keperluan anda.



Muka Surat 3 & 4

TAMAN PINGGIRAN CYBER
Reka Bentuk Brosur

Kediaman



TAMAN PINGGIRAN CYBER

Reka Bentuk Brosur

JENIS A1, A2, A3 & A4

Saiz Lot **20' x 70'** Saiz Binaan 2,187 - 2,496 kps.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS B1, B2, B3 & B4

Saiz Lot **20' x 70'** Saiz Binaan 2,187 - 2,490 kps.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

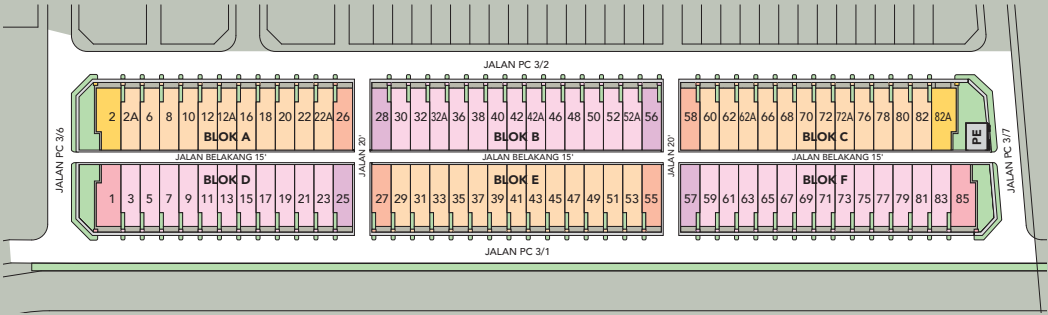
TAMAN PINGGIRAN CYBER

Reka Bentuk Brosur



Muka Surat 9 & 10

Pelan Tapak Induk



JENIS A

20' x 70'

2,187 - 2,496 kps.

- UNIT TEPI
- UNIT TENGAH
- UNIT Hujung

JENIS B

20' x 70'

2,187 - 2,490 kps.

- UNIT TEPI
- UNIT TENGAH
- UNIT Hujung

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir

BUMBUNG

Genting Konkrit / Konkrit Rata

KEMASAN SILING

Lepaan Skim / Siling Kapur

KEMASAN LANTAI

Jubin Porselin / Jubin Siramik / Simen / Lantai Lamina

KEMASAN DINDING

Dapur Jubin Siramik hingga 1500mm tinggi
Bilik Air Jubin Siramik hingga 1500mm tinggi
Lain-lain Lepaan Simen dan/ atau Lepaan Skim dan Cat

PINTU

Pintu Kayu
Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Gril Keluli

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur Singki Aluminium
Bilik Air Besin, Pancuran Mandi, Pili Besin, & Tandas Duduk

PEPASANGAN ALAT ELEKTRIK PENDAWAIAN TIGA FASA

	RUMAH TEPI	RUMAH TENGAH
Punca Lampu	30 Nos.	28 Nos.
Punca Lampu Dinding	2 Nos.	1 No.
Punca Kipas	8 Nos.	8 Nos.
Punca Kuasa 13Amp	21 Nos.	21 Nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	7 Nos.	7 Nos.
Punca Kuasa Alat Pemanas Air	4 Nos.	4 Nos.
Punca Soket Fiber	1 No.	1 No.
Punca Soket TV	1 No.	1 No.
Punca Kuasa 20Amp SPN (Pintu Pagar)	1 No.	1 No.
Loceng	1 No.	1 No.
Punca Kuasa (EV)	1 No.	1 No.

LUARAN

Pagar Dinding Batu Bata / Pagar Kelulli
Pintu Pagar Pintu Pagar Keluli

TAMAN PINGGIRAN CYBER

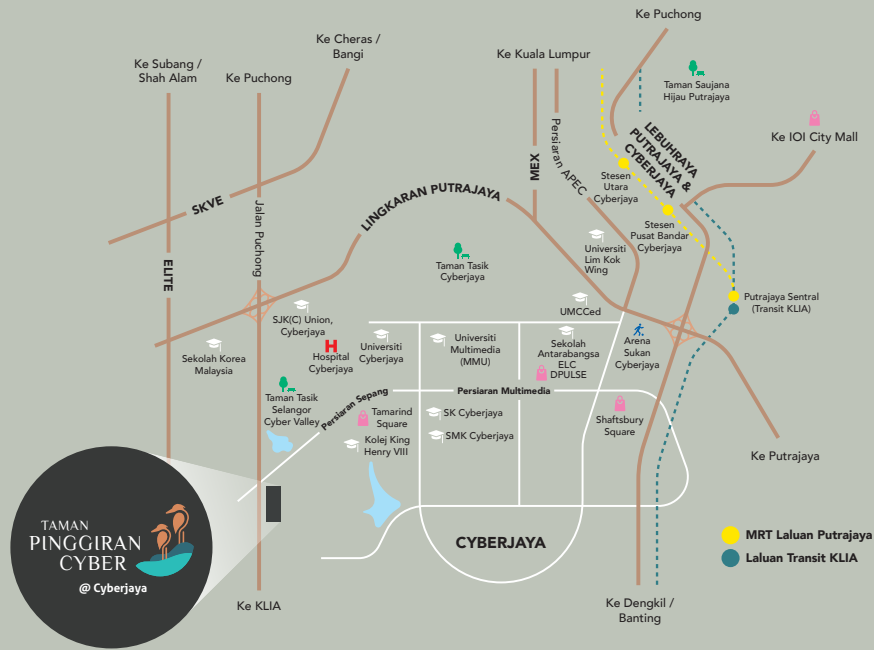
Reka Bentuk Brosur

Kediaman yang Menghubungkan Anda dengan Bandar, Alam dan Keperluan Harian Anda

Terletak di Cyberjaya - bandar pintar yang sedang berkembang di Selangor - Taman Pinggiran Cyber @ Cyberjaya menawarkan kerukunan antara kemudahan bandar dengan kehijauan yang menenangkan.

Dengan 48% daripada bandar tersebut diperuntukan untuk taman dan tasik, anda tidak jauh dari denai jogging atau ambil angin pada waktu senja.

Namun begitu lebuhraya utama (SKVE,LDP) dan ERL menjadikan Kuala Lumpur, Putrajaya dan KLIA mudah dikunjungi. Tinggal di tempat bekerja, bergembira dan alam semula jadi yang sejajar dengan lancar.



2°54'56.9"N 101°37'41.1"E

Kemudahan

PENGANGKUTAN		TAMAN		INSTITUSI			
MRT Cyberjaya Utara	8 km	Taman Tasik Selangor Cyber Valley	850 m	SK Cyberjaya	2 km	Universiti Heriot-Watt	10 km
MRT Pusat Bandar Cyberjaya	8 km	Taman Tasik Cyberjaya	3 km	SJK(C) Union	2 km	SMK Putrajaya Presint 18	15 km
Putrajaya Sentral (KLIA TRANSIT, Stesen MRT & Terminal bas)	11km	Cyberjaya Lakeside	6 km	Korean School of Malaysia	2 km	Sekolah Antarabangsa Nexus	20 km
		Anjung Floria	12 km	Universiti Multimedia (MMU)	2 km		
		Taman Botani Putrajaya	15 km	Sekolah Antarabangsa Brainy Bunch	2 km	STESEN PENGECAS EV	
		Secret Garden Putrajaya	15 km	SMK Cyberjaya	3 km	Tesla Supercharger	5 km
PERUBATAN				Universiti Cyberjaya	3 km	Stesen Pengecas chargeEV	5 km
Hospital Cyberjaya	1 km	PUSAT BELI-BELAH		Kolej King Henry VIII	3 km	Stesen Pengecas GO TO-U	6 km
Klinik Utama Cyberjaya (24 Jam)	4 km	Village Grocer @ Tamarind Square	2 km	Sekolah Antarabangsa ELC	3 km	Stesen Pengecas Gentari	10 km
Hospital Putrajaya	11 km	DPULZE	3 km	Kolej Antarabangsa Cyberjaya	4 km		
Institut Kanser Negara	11 km	Shaftsbury Square	5 km	UMCCed	4 km		
Institut Endokrin, Hospital Putrajaya	13 km	Jaya Grocer, Alamanda	17 km	SJK(C) Sin Ming	6 km		
				Universiti Limkokwing	7 km		

Sebuah Lagi Pembangunan Berprestij oleh:

GJH GROUP

Pemaju:

LIFE CHAPTER SDN BHD 201701040200 (1254373-K)
GF-13, Pusat Perdagangan IOI,
No. 1, Persiaran Puchong Jaya Selatan,
Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8080 0063 / 0069

016 661 1794
016 336 7070
03 8080 0063



**Taman Pinggiran Cyber
Sales Gallery**

Taman Pinggiran Cyber @ Cyberjaya • Pemaju : Life Chapter Sdn Bhd (201701040200) (1254373-K) GF-13, IOI Business Park, No. 1, Persiaran Puchong Jaya Selatan, Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong, Selangor. Tel : 03-80800063 / 0069 • No. Lesen Pemaju :20109/04-2028/0678(A) • Tempoh Sah : 29/04/2023 - 28/04/2028 • No Permit Iklan & Jualan : ____/____/____() • Tempoh Sah : ____/____/____ - ____/____/____ • Pihak Kuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Pembangunan : MPSepang 600-34/1/73(20) • Tarikh Dijangka Siap : Dec 2027 • Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri 99 Tahun Sehingga 17 Feb 2113 Dan 06 Feb 2117 • Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Jenis Hartanah : Ruman Teres 2 Tingkat (20 x70') • Jumlah Unit : 85 unit; Harga Jualan : RM1,012,000.00 (Min.) - RM1,511,400.00 (Maks.) • 7% Diskaun Untuk Bumiputra • Sekatan Kepentingan : Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Muka Belakang

Taman Pinggiran Cyber @ Cyberjaya • Pemaju : Life Chapter Sdn Bhd (201701040200) (1254373-K) GF-13, IOI Business Park, No. 1, Persiaran Puchong Jaya Selatan, Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong, Selangor. Tel : 03-80800063 / 0069 • No. Lesen Pemaju :20109/04-2028/0678(A) • Tempoh Sah : 29/04/2023 - 28/04/2028 • No Permit Iklan & Jualan : ____/____/____() • Tempoh Sah : ____/____/____ - ____/____/____ • Pihak Kuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Pembangunan : MPSepang 600-34/1/73(20) • Tarikh Dijangka Siap : Dec 2027 • Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri 99 Tahun Sehingga 17 Feb 2113 Dan 06 Feb 2117 • Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Jenis Hartanah : Ruman Teres 2 Tingkat (20 x70') • Jumlah Unit : 85 unit; Harga Jualan : RM1,012,000.00 (Min.) – RM1,511,400.00 (Maks.) • 7% Diskaun Untuk Bumiputra • Sekatan Kepentingan : Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY