

ION FORTE GREEN CITY

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN
PERUMAHAN NEGARA



Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217



Ion Forte
Km 14.5, Jalan Tasik,
75450 Ayer Keroh,
Melaka



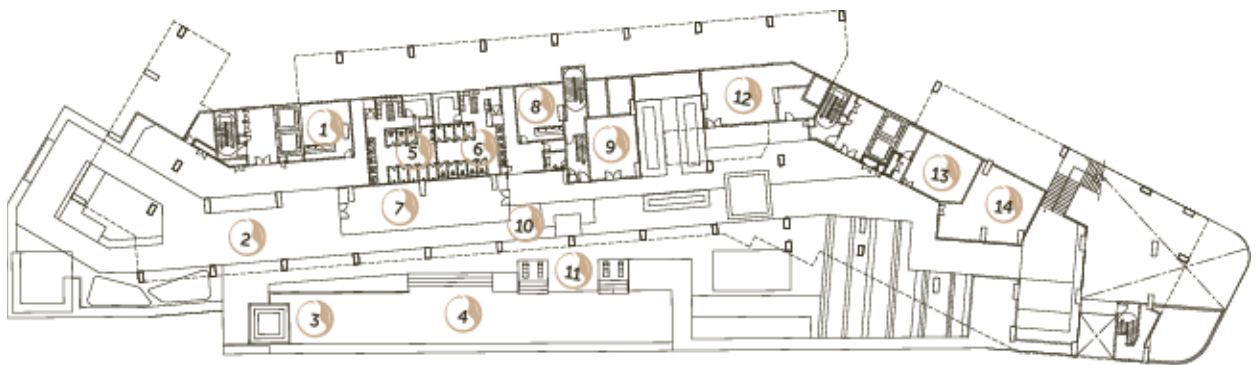
NCT Green City Sdn Bhd
Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, 75450
Bandar Bukit Puchong, 47100
Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

nct.net.my/ionforte-pre-registration/

Pemaju : NCT Green City Sdn Bhd (1309616-U), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel : 03-8064 3333 Fax : 03-8064 3217

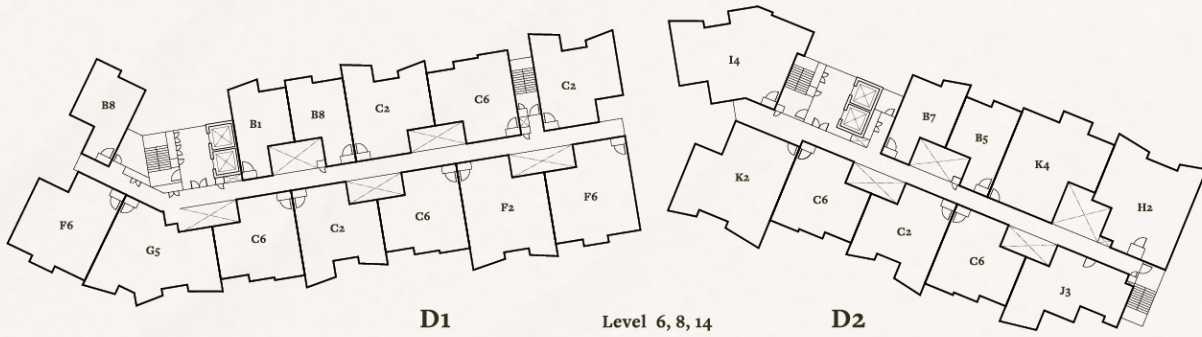
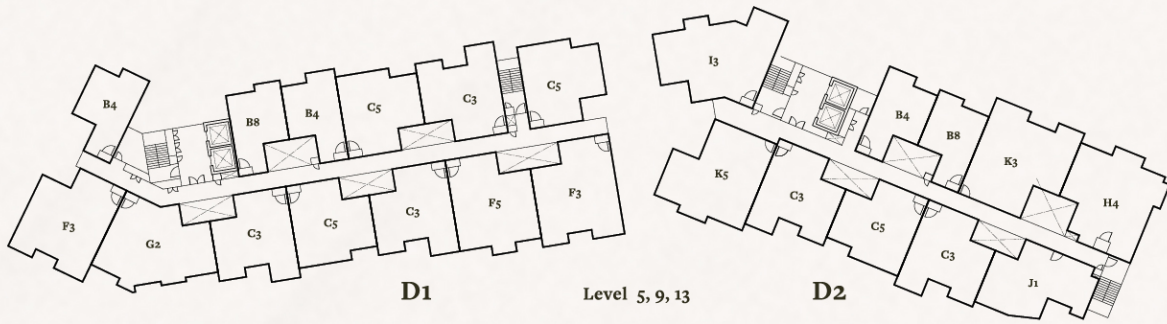
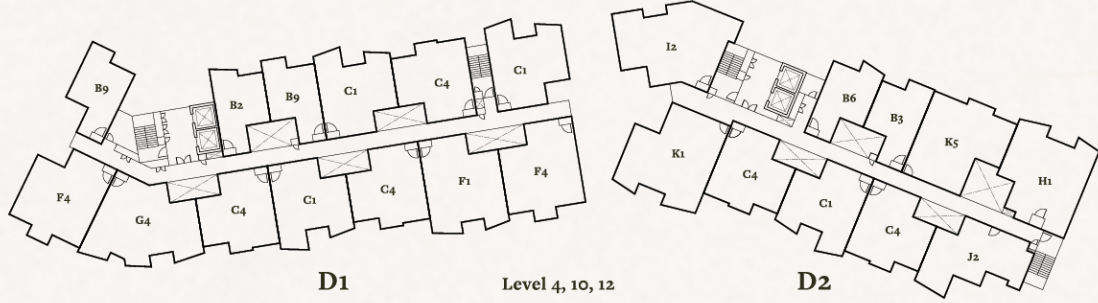
No.Lesen Pemaju: 20105/04-2028/0712(R) • Tempoh Sah: 22/04/2023 sehingga 21/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx • Tempoh Sah: xxxxx • Pelan Bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB/05070002 • Tarikh Jangka Siap: Mac 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 312 unit • Baki Jumlah Unit: 312 unit • Harga: Min. RM508,560 • Harga Maks: RM1,770,960

Pegangan Bebas



- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 Surau (M) | 6 Changing Room & Sauna (F) | 11 Kolam Cabana |
| 2 Pavilion 1 | 7 Gimnasium | 12 Bilik Permainan |
| 3 Jacuzzi | 8 Surau (F) | 13 Lounge |
| 4 Kolam Renang | 9 Ruang Perbincangan | 14 Bilik Bacaan |
| 5 Bilik Persalinan & Sauna | 10 Bilik Mandi | |

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING : Rangka Konkrit Bertetulang
: Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir
/ Rangka Konkrit Panel

GENTING BUMBUNG : Rangka Konkrit Bumbung Rata
/ Genting Konkrit

SILING
RUANG REHAT / MAKAN : Skim Koat Siling
BILIK TIDUR : Skim Koat Siling
BILIK MANDI : Skim Koat Siling
DAPUR / LAIN-LAIN BILIK : Skim Koat Siling

TINGKAP
BILIK TIDUR : Tingkap Kesmen
Berbingkai Aluminium
BILIK MANDI : Tingkap Gantung Atas
Berbingkai Aluminium

PINTU
PINTU UTAMA : Pintu Berkayu Keras
LAIN-LAIN BILIK : Pintu Panel Lapis

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

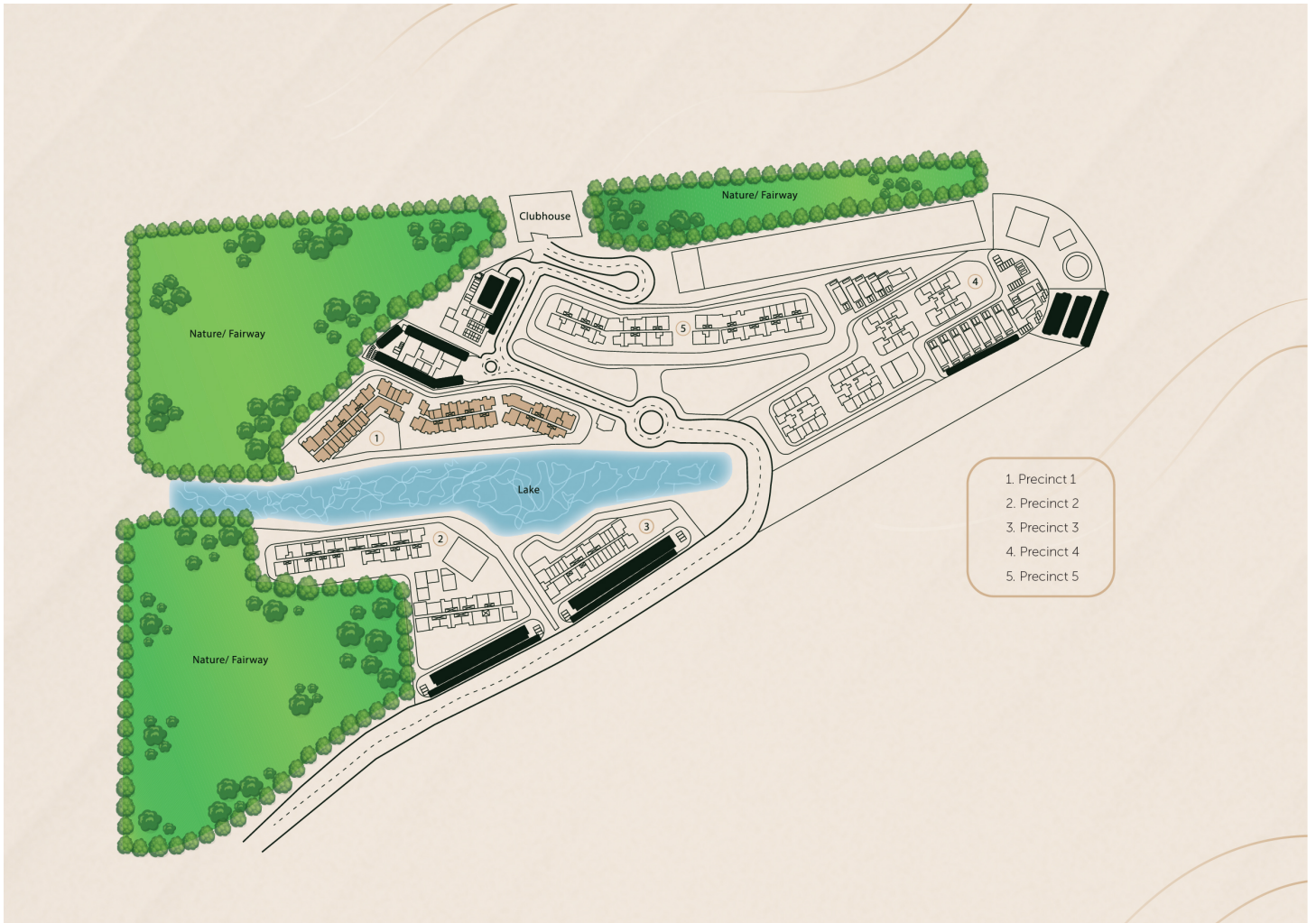
KEMASAN LANTAI
RUANG REHAT / MAKAN : Jubin Seramik
DAPUR : Jubin Seramik
BILIK MANDI : Jubin Seramik
BILIK TIDUR : Jubin Seramik
LAIN-LAIN BILIK : Lepak Simen

KEMASAN DINDING
DALAM DINDING : Lepak Simen dengan Cat Emulsion
DAPUR / BILIK MANDI : Jubin Seramik sehingga ke paras 1500mm
LUAR DINDING : Lepak Simen dengan Cat Weathershield

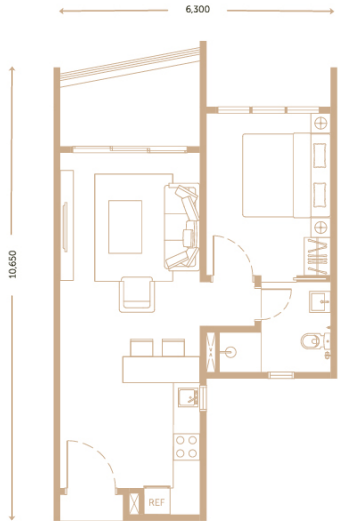
PERKAKAS SANITARI
BASIN DENGAN PILI : 2 Nos
TANDAS DUDUK : 2 Nos
PANCURAN : 2 Nos
SINKI AIR : 1 No

PEMASANGAN LETRIK
MATA LAMPU : 11 Nos
SOKET SUIS 13A : 8 Nos
SOKET TV : 1 Nos
SOKET PEMANAS AIR : 2 No
MATA BERHAWA DINGIN : 2 No

PELAN TAPAK



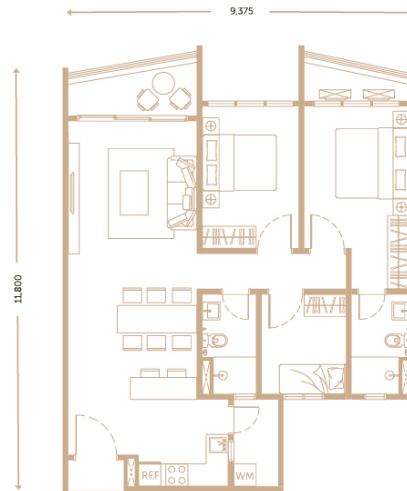
STUDIO



Blok D1 & D2
Jenis B1
558k.p.s

- Ruang Masuk
- Dapur
- Ruang Tamu
- Bilik Tidur
- Bilik Air
- Balkoni

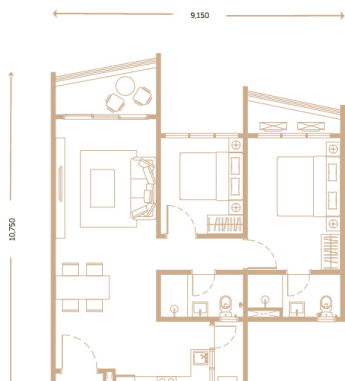
3BILIK TIDUR 2BILIK AIR



Blok D1
Jenis F1
1024k.p.s

- Ruang Masuk
- Dapur
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Bilik Tidur Utama
- Bilik Air Utama
- Bilik Tidur 2
- Bilik Tidur 3
- Bilik Air 2
- Balkoni

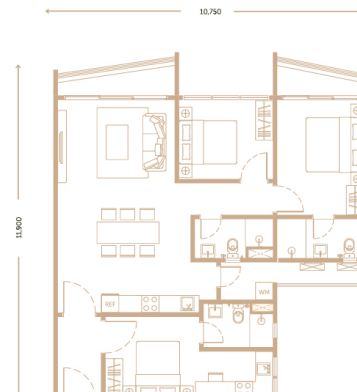
2BILIK TIDUR 2BILIK AIR



Blok D1 & D2
Jenis C1
843k.p.s

- Ruang Masuk
- Dapur
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Bilik Tidur Utama
- Bilik Air Utama
- Bilik Tidur 2
- Bilik Air 2
- Balkoni

DWI KUNCI



Blok D2
Jenis K1
2 Bilik Tidur +
2 Bilik Air + 1 Stor
1,159 k.p.s

- Ruang Masuk
- Dapur
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Bilik Tidur
- Bilik Air
- Balkoni