

Taman Bestari



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

SPESIFIKASI	Rumah Berkembar	Rumah Teres	Rumah Teres
	Setingkat	Setingkat Jenis	Setingkat Jenis
	A		B
a) Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan		
b) Dinding	Bata Merah		
c) Perlindungan Atap	Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit		
d) Rangka Bumbung	Rangka GI		
e) Siling	Siling Plaster & Skim Coat		
f) Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
g) Pintu			
- Ruang Tamu	Pintu Kayu Keras	Pintu Kaca Gelangsor Berbingkai Aluminium	
- Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis		
- Bilik Air	Pintu PVC		
- Pintu Belakang	Pintu Keluli		
h) Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM		
i) Kemas dinding			
-Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling		
-Dinding Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu		
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu		
j) Kemas lantai			
-Bilik Tidur / Utiliti	Jubin Seramik		
-Bilik Air	Jubin Seramik		
-Anjung Kereta	Lepaan Simen		
-Lain-lain	Lepaan Simen		
k) Sanitari			
-Basin	2	2	2
-Mangkuk Tandas	2	2	2
-Singki Dapur	1	1	1
-Air Pancuran	2	2	2
l) Pemasangan			
-Punca Lampu	13	12	12
-Punca Kuasa Kuasa	10	9	9
13mp			
-Punca Kipas	6	6	6
-Punca Antena TV	1	1	1
-Punca Telefon	1	1	1
-Punca Loceng Pintu	1	1	1
Pagar			
-Punca Lampu Tiang	2	2	2
Pagar			
m) Pagar	5" Tinggian "Chain Link" Pagar dengan Pintu Besi		



TAMAN BESTARI
BANDAR PENDANG, KEDAH.

- 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
- 14 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A
- 22 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

No. Lesen Pemaju	: 20103/04-2028/0858(A)	Tempoh Sahlaku	: 21/04/2023 - 20/04/2028	Harga Rumah Berkembar	: Min RM486,000.00
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	Setingkat (20 Unit) - 9 Baki Unit	: Mak RM501,060.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan	: MDP 03/0.2304/23/ BHG JLD. 1 (BD))	Harga Rumah Teres	: Min RM406,000.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Bangunan		Setingkat Jenis A (14 Unit)- 12 Baki Unit	: Mak RM452,140.00
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2026	Diluluskan oleh	: Majlis Daerah Pendang	Harga Rumah Teres	: Min RM409,360.00
				Setingkat Jenis B (22 Unit)-14 Baki Unit	: Mak RM470,890.00



**PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**



**PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A**



**PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B**