

Taman Jalai Jaya



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

SPEKIFIKASI	Rumah Sesebuah	Rumah Berkembar	Rumah Teres
Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan		
Dinding	Bata Merah		
Perlindungan Atap	Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit		
Rangka Bumbung	Rangka GI		
Siling	Siling Plaster & Skim Coat		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu			
- Ruang Tamu	Pintu Kaya Keras	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
- Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis		
- Bilik Air	Pintu PVC		
- Pintu Belakang	Pintu Keluli		
Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM		
Kemasan dinding			
-Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling		
-Dinding Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu		
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu		
Kemasan lantai			
-Bilik Tidur / Utiliti	Jubin Seramik		
-Bilik Air	Jubin Seramik		
-Anjung Kereta	Lepaan Simen		
-Lain-lain	Lepaan Simen		
~ Sanitari			
-Basin	2	2	2
-Mangkuk Tandas	2	2	2
-Singki Dapur	1	1	1
-Air Pancuran	2	2	2
~ Pemasangan			
-Punca Lampu	13	13	12
-Punca Kuasa Kuasa 13mp	9	9	9
-Punca Kapis	6	6	6
-Punca Antena TV	1	1	1
-Punca Telefon	1	1	1
-Punca Loceng Pintu Pagar	1	1	1
-Punca Lampu Tiang Pagar	2	2	2
~ Pagar	5' Tinggian "Chain Link" Pagar dengan Pintu Besi		



TAMAN JALAI JAYA
KEPALA BATAS, ALOR SETAR

- 2 UNIT RUMAH BERSASINGAN SETINGKAT (PELOT 1 & 2)
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PELOT 3 - 6)
- 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (PELOT 7 - 19)



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

No. Lesen Pemaju	: 20103-1/04-2023/0362(A)	Tempoh Sahlaku	: 21/04/2021 - 20/04/2023	Harga Rumah Sesebuah	: Min RM480,000.00
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	Setingkat (2 Unit) (Baki 0 Unit)	: Mak RM484,530.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan	: MDKP(B)339/12/20-6	Harga Rumah Berkembar	: Min RM375,000.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Bangunan		Setingkat (4 Unit) (Baki 3 Unit)	: Mak RM382,410.00
Tarikh Jangka Siap	: April 2023	Diluluskan oleh	Majlis Perbandaran Kubang Pasu	Harga Rumah Teres	: Min RM285,000.00
				Setingkat (13 Unit) (Baki 5 Unit)	: Mak RM346,050.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai Rumah Berkembar



Pelan Lantai Rumah Teres



Pelan Lantai Rumah Sesebuah