

Taman Suria



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046



**TAMAN SURIA
MENTALOON, ALOR SETAR,
KEDAH DARUL AMAN.**

- 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A
- 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS C



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

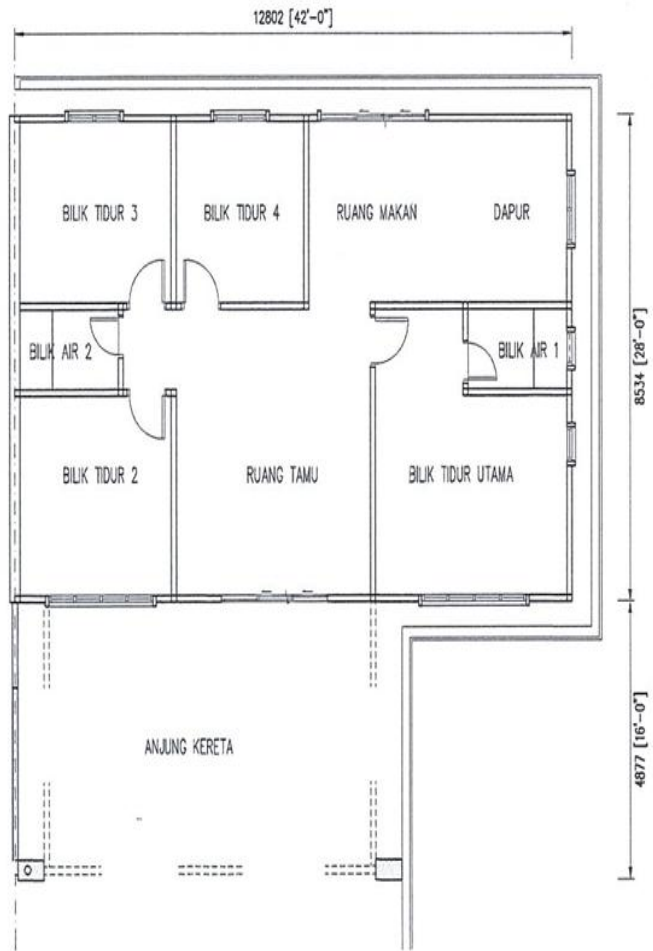
B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

No.Lesen Pemaju	: 20103/04/2028/0858/(A)	Tempoh Sahlaku	: 21/04/2023-20/04/2028	Harga Rumah Berkembar Jenis A - (22 Unit)	: Min RM 550,560.00 : Max RM 573,165.00
No. Permit Iklan		Tempoh Sahlaku	:	Harga Rumah Berkembar Jenis B - (2 Unit)	: Min RM 550,290.00 : Max RM 555,555.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan Bangunan	: MBAS/B/69/21 (19)	Harga Rumah Berkembar Jenis C - (4 Unit)	: Min RM 543,000.00 : Max RM 563,415.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Alor Setar		
Tarikh Jangkaan Siap	: Julai 2028				

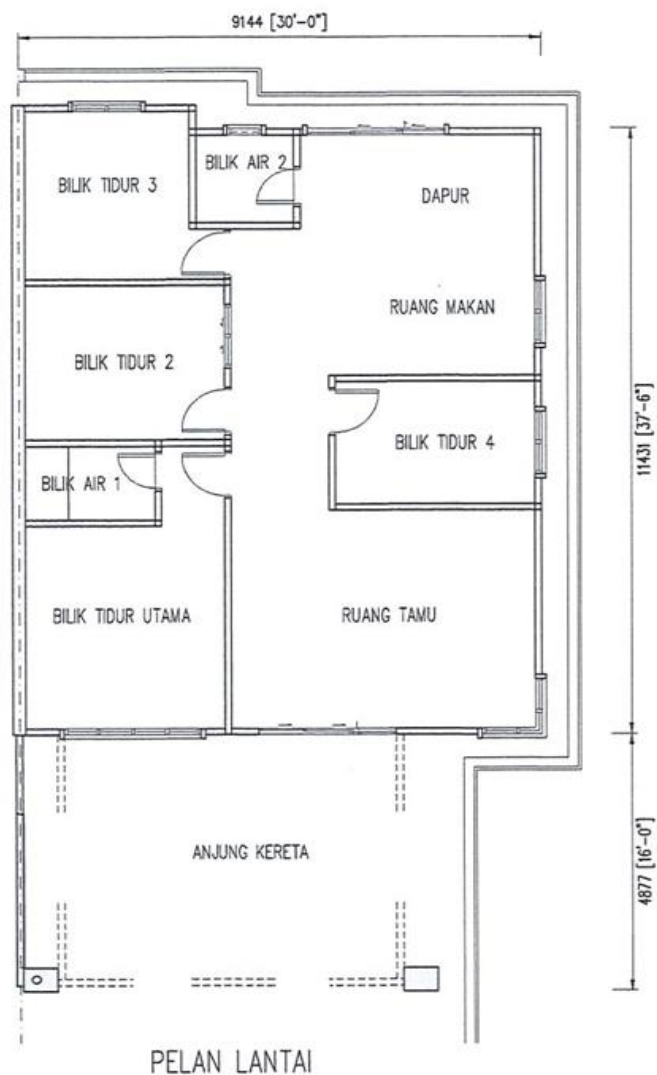
PERIHAL BANGUNAN			
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	JENIS A	JENIS B	JENIS C
a) Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan	Konkrit Tetulang dan bersamaan	Konkrit Tetulang dan bersamaan
b) Dinding	Batu Bata Merah	Batu Bata Merah	Batu Bata Merah
c) Perlindungan Atap	Bumbung Genting Simen	Bumbung Genting Simen	Bumbung Genting Simen
d) Rangka Bumbung	Rangka GI	Rangka GI	Rangka GI
e) Siling	Siling Plaster & Skim Coat	Siling Plaster & Skim Coat	Siling Plaster & Skim Coat
f) Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
g) Pintu			
-Ruang Tamu	Pintu Kaca Gelungsor Berbingkai Aluminium	Pintu Kaca Gelungsor Berbingkai Aluminium	Pintu Kaca Gelungsor Berbingkai Aluminium
-Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	Pintu Papan Lapis	Pintu Papan Lapis
-Bilik Air	Pintu PVC	Pintu PVC	Pintu PVC
-Pintu Belakang	Pintu Kaca Gelungsor Berbingkai Aluminium	Pintu Kaca Gelungsor Berbingkai Aluminium	Pintu Keluli
h) Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM	Diluluskan oleh SIRIM	Diluluskan oleh SIRIM
i) Kemasan dinding			
-Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling
-Dinding Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu
j) Kemasan Lantai			
- Bilik Tidur/ Utiliti	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
-Bilik Air	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
-Anjung Kereta	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik
- Lain-lain	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik
k) Sanitari			
- Basin	2	2	2
- Mangkuk Tandas	2	2	2
- Singki Dapur	1	1	1
-Air Pancuran	2	2	2
l) Pemasangan Elektrik	13	13	11
-Punca Lampu			
-Punca Kuasa kuasa 13mp	9	9	9
- Punca Kipas	6	6	6
- Punca Atena TV	1	1	1
m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman			
- Punca Telefon	1	1	1
n) Pagar			
- Punca Loceng Pintu Pagar	1	1	1
- Punca Lampu Tiang Pagar	2	2	2
- Pagar	5' Tinggian " Chain Link' Pagar dengan Pintu Besi	5' Tinggian " Chain Link' Pagar dengan Pintu Besi	5' Tinggian " Chain Link' Pagar dengan Pintu Besi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS C

