

Taman Jalai Jaya



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

SPEKIFIKASI	Rumah Sesebuah	Rumah Berkembar	Rumah Teres
Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan		
Dinding	Bata Merah		
Perlindungan Atap	Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit		
Rangka Bumbung	Rangka GI		
Siling	Siling Plaster & Skim Coat		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Kaya Keras Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
- Ruang Tamu	Pintu Papan Lapis		
- Bilik Tidur	Pintu PVC		
- Bilik Air	Pintu Keluli		
- Pintu Belakang	Diluluskan oleh SIRIM		
Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM		
Kemasan dinding	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling		
-Bilik Air Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu		
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu		
Kemasan lantai	Jubin Seramik		
-Bilik Tidur / Utiliti	Jubin Seramik		
-Bilik Air	Lepasan Simen		
-Anjung Kereta	Lepasan Simen		
-Lain-lain	Lepasan Simen		
~ Sanitari	2	2	2
-Basin	2	2	2
-Mangkuk Tandas	1	1	1
-Singki Dapur	2	2	2
-Air Pancuran	13	13	12
~ Pemasangan	9	9	9
-Punca Lampu	6	6	6
-Punca Kuasa Kuasa 13mp	1	1	1
-Punca Kapis	1	1	1
-Punca Antena TV	1	1	1
-Punca Telefon	1	1	1
-Punca Loceng Pintu Pagar	2	2	2
-Punca Lampu Tiang Pagar	5' Tinggian "Chain Link" Pagar dengan Pintu Besi		
~ Pagar			



**TAMAN JALAI JAYA
BANDAR JITRA, KEDAH.**

- 2 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT
- 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
- 11 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT



GRAND CASA DEVELOPMENT SDN BHD (1189514-D)

B79, Tingkat Atas, Jalan Tandop 5, Taman Perindustrian Ringan, 05050 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7733 777 H/P : 012-546 7046

No. Lesen Pemaju	: 20103/04-2028/0858(A)	Tempoh Sahlaku	: 21/04/2023 - 20/04/2028	Harga Rumah Sesebuah	: Min RM640,000.00
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	Setingkat (2 Unit)	: Mak RM640,000.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan	: MDKP(B)339/12/23-6(10)	Harga Rumah Berkembar	: Min RM470,000.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Bangunan	: Majlis Perbandaran Kubang	Setingkat (4 Unit)	: Mak RM494,543.00
Tarikh Jangka Siap	: November 2025	Diluluskan oleh	: Pasu	Harga Rumah Teres	: Min RM372,000.00
				Setingkat (11 Unit)	: Mak RM449,853.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

The floor plan shows a rectangular building with a carport on the left side. The carport contains two cars. To the right of the carport is a large open area labeled 'ANJUNG KERETA'. The building has a central corridor. On the left side of the corridor are three bedrooms (BILIK TIDUR 1, 2, 3), a bathroom (BILIK AIR 2), and a living area (RUANG TAMU). On the right side of the corridor are a kitchen (DAPUR KERING), a dining area (RUANG MAKAN), a kitchenette (DAPUR BASAH), a bathroom (BILIK AIR 1), and a bedroom (BILIK TIDUR UTAMA). There is also a utility room (BILIK UTILITI). The plan includes dimensions: 6096 [20'-0"] for the width and 14326 [47'-0"] for the total depth. A section of the depth is 4877 [16'-0"]. The plan also shows a garden area with a path and some landscaping.

6096 [20'-0"]

14326 [47'-0"]

4877 [16'-0"]

ANJUNG KERETA

BILIK TIDUR 3

BILIK AIR 2

DAPUR BASAH

BILIK TIDUR 2

DAPUR KERING

BILIK UTILITI

RUANG MAKAN

BILIK AIR 1

RUANG TAMU

BILIK TIDUR UTAMA

PELAN LANTAI

