



Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara

Rumah Mampu Biaya Johor Jenis C – 2 Tingkat

Jumlah Unit	: 59 Unit
Baki Bilangan Unit	: 58 Unit
Harga Minima	: RM 150,000.00
Harga Maksima	: RM 168,500.00

Pelan Lokasi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata/IBS
PENUTUP BUMBUNG	: Kepingan Logam/ Simen
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Logam/ Simen
SILING	: Papan Konkrit Dengan Kemasan Skim / Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Rata Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Rata Kayu
Bilik Air	: Pintu Rata Kayu/PVC
Bilik Utiliti	: Pintu Rata Kayu
KELENGKAPAN BESI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Kawasan Am	: Kemasan Skim / Lepaan / Cat / Cat Bertekstur
Bilik Air	: Jubin
Dapur	: Jubin / Kemasan Skim / Cat
KEMASAN LANTAI	
Kawasan Am	: Jubin/Lantai laminate
Bilik Utiliti	: Lapisan Simen
Balkoni	: Lapisan Simen
Anjung Kereta	: Simen Kemasan Sapu
KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur	: 01
Basin Basuh	: 02
Kelengkapan Pancuran	: 02
Tandas	: 02
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 15
Punca Soket Kuasa	: 9
Punca Kipas Siling	: 04
Punca TV	: 01
Papan Agihan	: 01

No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(A)	No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023-15/04/2028	Tempoh Sah Permit	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: September 2028	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 59 unit (Baki Unit : 58 Unit)	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/16/2023

SPB

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

SINCE 1981

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan" MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Sekatan Hakmilik:

Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri



Rumah Mampu Biaya Johor Jenis D – 2 Tingkat

Bilangan Unit	: 85 Unit
Baki Bilangan Unit	: 85 Unit
Harga Minima	: RM 250,000.00
Harga Maksima	: RM 314,500.00

Tingkat Bawah

Tingkat Atas



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata/BS
PENUTUP BUMBUNG	: Kepingan Logam/ Simen
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Logam/ Simen
SILING	: Papan Konkrit Dengan Kemasan Skim / Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Rata Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Rata Kayu
Bilik Air	: Pintu Rata Kayu/PVC
Bilik Utiliti	: Pintu Rata Kayu
KELENGKAPAN BESI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Kawasan Am	: Kemasan Skim / Lepas / Cat / Cat Bertekstur
Bilik Air	: Jubin
Dapur	: Jubin / Kemasan Skim / Cat
KEMASAN LANTAI	
Kawasan Am	: Jubin/Lantai laminate
Bilik Utiliti	: Lapisan Simen
Balkoni	: Lapisan Simen
Anjung Kereta	: Simen Kemasan Sapu
KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur	: 01
Basin Basuh	: 03
Kelengkapan Pancuran	: 03
Tandas	: 03
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 20
Punca Soket Kuasa	: 10
Punca Kipas Siling	: 06
Punca TV	: 01
Papan Agihan	: 01

Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(A)	No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023-15/04/2028	Tempoh Sah Permit	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: September 2028	Pemegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 85 unit (Baki Unit : 85 Unit)	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/16/2023

SPB

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

SINCE 1981

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "dan "
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Sekatan Hakmilik:

Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri