



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

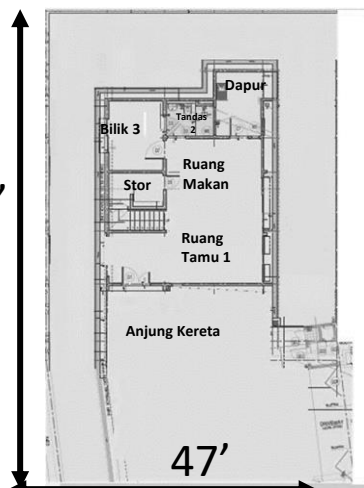
Rumah Sesebuah Dua Tingkat (B-A1)

Baki Unit : 6 Unit
 Harga Minima : RM 720,888.00
 Harga Maksima : RM 1,190,888.00

Tingkat Bawah

Tingkat 1

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sink Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 9 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

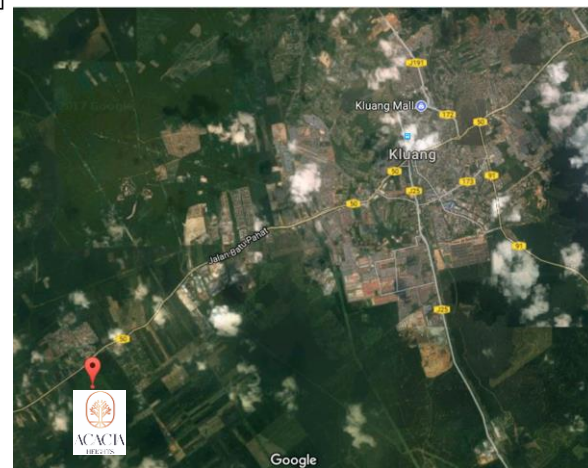
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

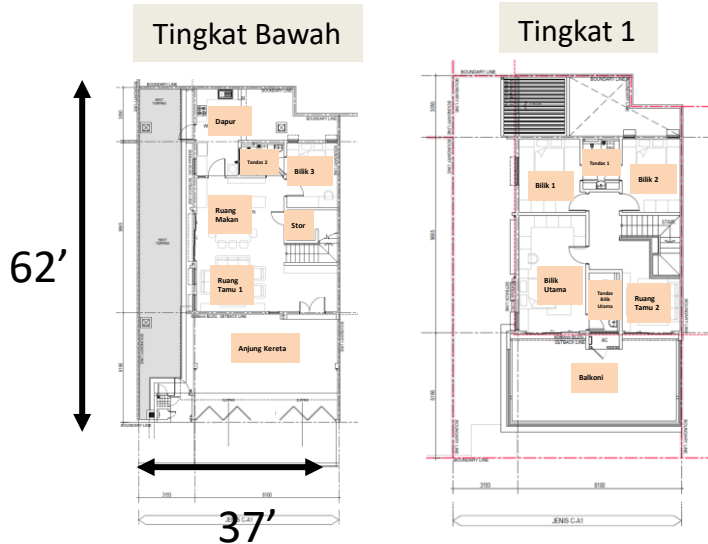




IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

Rumah Kluster Dua Tingkat (C-A1)

Baki Unit : 9 Unit
Harga Minima : RM 509,888.00
Harga Maksima : RM 907,888.00



Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 24 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

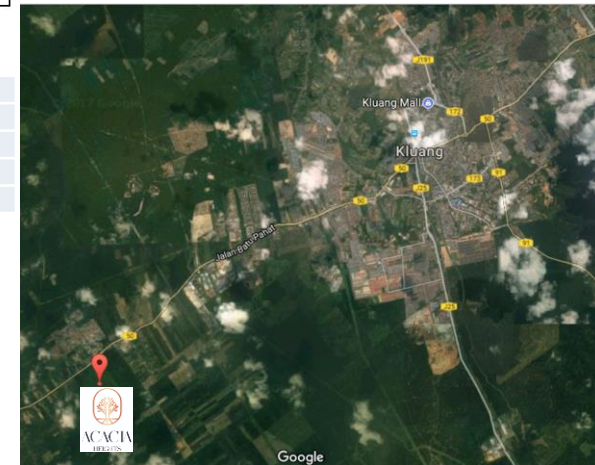
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri





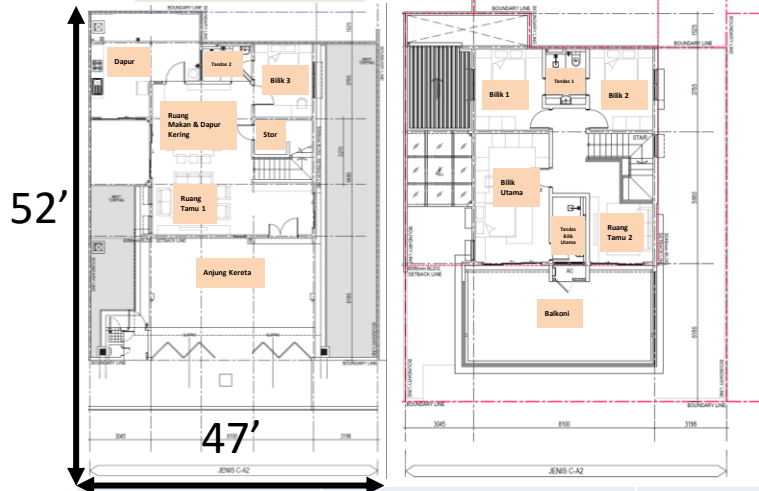
Rumah Kluster Dua Tingkat (C-A2)

Baki Unit : 5 Unit
Harga Minima : RM 509,888.00
Harga Maksima : RM 887,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah

Tingkat 1



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 24 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

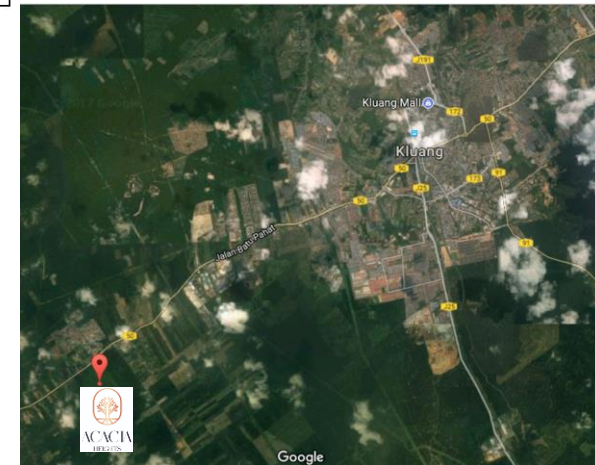
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri



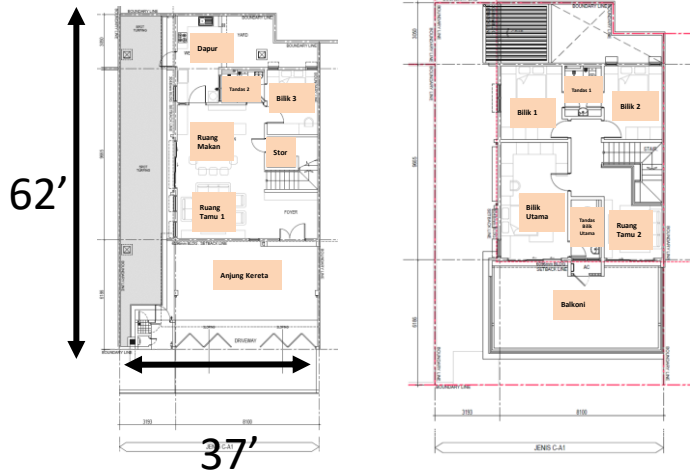


Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A1)

Baki Unit : 4 Unit
Harga Minima : RM 552,888.00
Harga Maksima : RM 880,888.00

Tingkat Bawah

Tingkat 1



Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807(R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Peangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 9 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

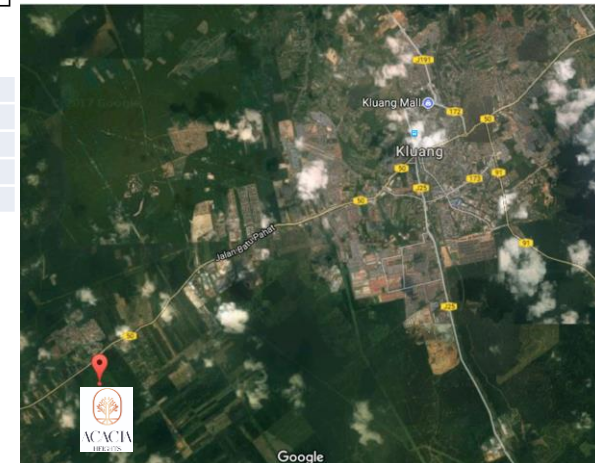
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtilikan dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtilikan dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri





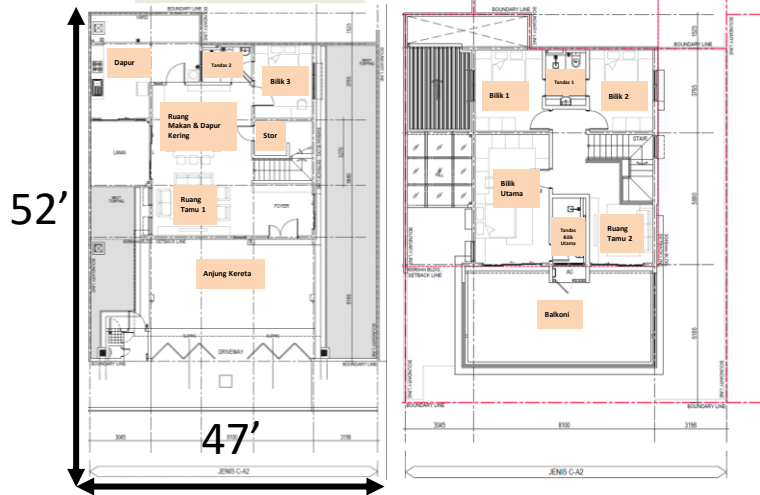
Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A2)

Baki Unit : 5 Unit
Harga Minima : RM 533,888.00
Harga Maksima : RM 842,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah

Tingkat 1



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807 (R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 9 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

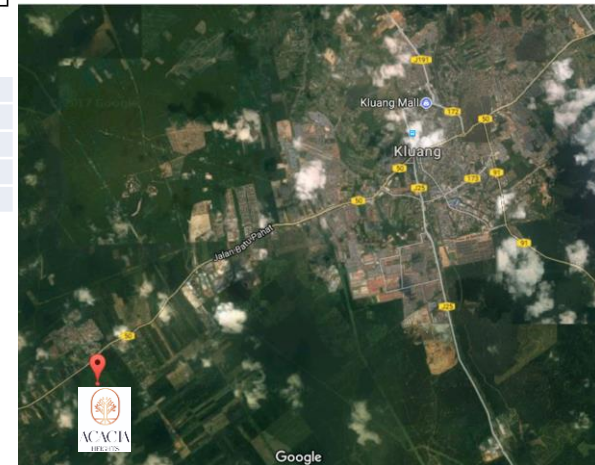
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri



Google



Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A2A)

Baki Unit : 2 Unit
Harga Minima : RM 717,888.00
Harga Maksima : RM 911,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah

Tingkat 1



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807 (R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 2 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

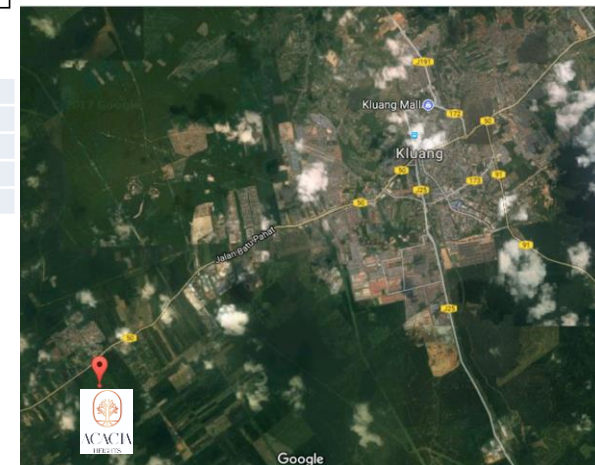
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri





Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A1A)

Baki Unit : 0
Harga Minima : RM 715,888.00
Harga Maksima : RM 770,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

Tingkat Bawah

Tingkat 1



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807 (R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 2 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

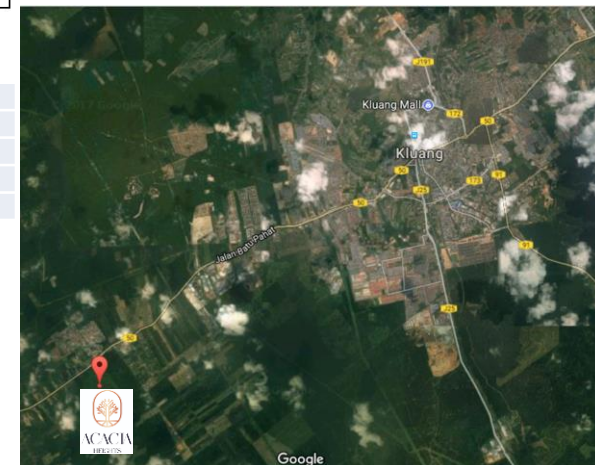
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri





Tingkat Bawah

Tingkat 1

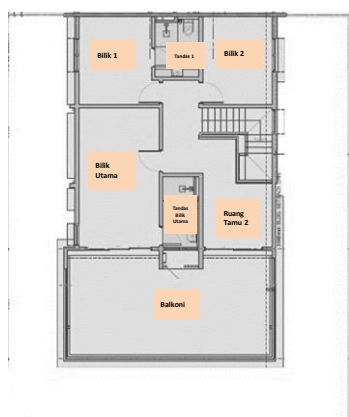
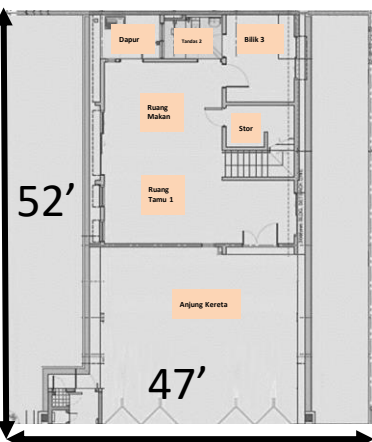


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A3)

Baki Unit : 0
 Harga Minima : RM 709,888.00
 Harga Maksima : RM 935,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/konkrit/konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete Imprint
Lain-lain	Concrete Imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit



No Lesen Pemaju	: 20100/04-2028/0807 (R)	No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh sah Lesen	: 16/04/2023 sehingga 15/04/2028	Tempoh Sah Permit	:
Tarikh Jangka Siap	: Ogos 2024	Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada	Pihak Berkuasa Tempatan	: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Unit	: 5 unit	No. Rujukan PBT	: MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

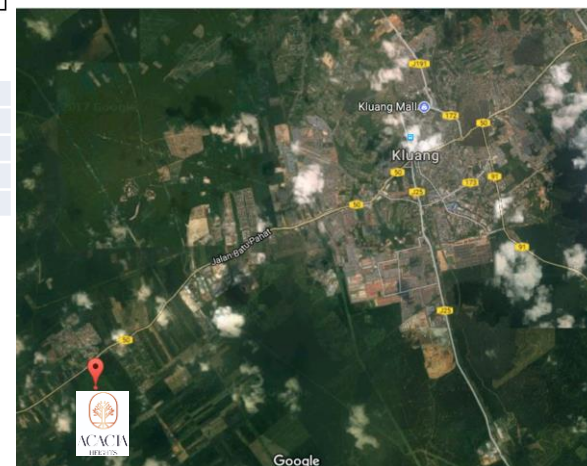
Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

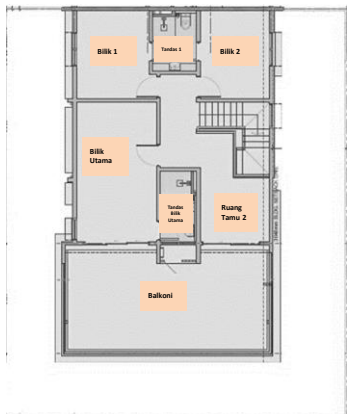
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri





Tingkat Bawah

Tingkat 1



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Berkembar Dua Tingkat (SD-A3A)

Baki Unit : 3 Unit
 Harga Minima : RM 668,888.00
 Harga Maksima : RM 734,888.00

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Metal Deck/Bumbung Konkrit
Dinding	Batu Bata Campuran Simen & Pasir/Konkrit/Konkrit Berkapasiti Ringan
Siling	Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/makan	Lepaan Simen
Dapur/bilik mandi	Lepaan Simen
Bilik	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Concrete imprint
Lain-lain	Concrete imprint
Kemasan Dinding	
Keseluruhan	Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Dapur	Jubin Seramik 1500mm & Cat Berkualiti/Lapisan Skim
Bilik Mandi	Jubin Seramik minimum 2100mm
Pintu	Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca boleh laras & Tetap
Pemegang Tangga	Palang Besi Kemasan Cat
Kelengkapan Sanitari	
Basin	3 unit
Sinki Aluminium	1 unit
Tandas	3 unit
Pancuran Mandi	3 unit
Pili Air	3 unit
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	34 unit
Mata Kipas	7 unit
Mata Kuasa	24 unit
Mata TV	2 unit
Mata Telefon	2 unit
Mata Penghawa Dingin	6 unit
Mata Pemanas Air	3 unit
Bekalan Kuasa	1 Fasa
Mata Pagar Automatik	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

No Lesen Pemaju : 20100/04-2028/0807 (R) No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh sah Lesen : 16/04/2023 sehingga 15/04/2028 Tempoh Sah Permit :
 Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024 Pegangan Tanah : Kekal
 Bebanan Tanah : Tiada Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kluang
 Jumlah Unit : 5 unit No. Rujukan PBT : MPK/599/300/6/12/2020



Building Dreams
 Since 1981

Hektar Berlian SDN BHD (1131881-X):

Alamat: 17A & B Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka

Tel: 06-281 0003 **Faks:** 06-2840317 **Laman Web:** www.spb.my

Sekatan Hakmilik:

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa jua cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Hakmilik (Bahagian Plot Khas untuk Bumiputera sahaja)

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, ataupun dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

