



TAMAN PINANG INDAH



JENIS A: 2 UNIT

Min: RM477,000.00

Max: RM478,000.00

10 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B: 2 UNIT

Min: RM421,000.00 Max: RM422,000.00

JENIS C: 6 UNIT

Min: RM391,000.00

Max: RM470,000.00

*No. Lesen Pemaju : 20097/04-2028/0836(R) *Tempoh Sah : 15/04/2023 - 14/04/2028 *No. Permit Iklan & Jualan : XXXX *Tempoh Sah : XXXX *Pegangan Tanah : Kekal *Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank Berhad) *Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Alor Setar *No Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/56/20/(29) *Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024 *Jumlah Unit : 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 3 unit) - Harga Minima : RM391,000.00 - Harga Maksima : RM470,000.00 *2 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 1 unit) - Harga Minima : RM477,000.00 - Harga Maksima : RM478,000.00 2 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 1 unit) - Harga Minima : RM421,000.00 - Harga Maksima : RM422,000.00 *2 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki 0 unit) - Harga Minima : RM319,000.00 - Harga Maksima : RM348,500.00 • 18 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki 9 unit) - Harga Minima : **RM260,000.00** Harga Maksima : **RM349,000.00**



TAPAK LOKASI

Sekatan Kepentingan Dalam Geran:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan

ASPES REALTY SDN. BHD. (966108-T)

No.104, Shahab Perdana,
05150 Alor Setar, Kedah.

012-694 3139

04-732 2788 04-735 3788

realty@aspes.com.my

www.aspes.com.my/realty

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN PINANG INDAH



RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS A: 2 UNIT

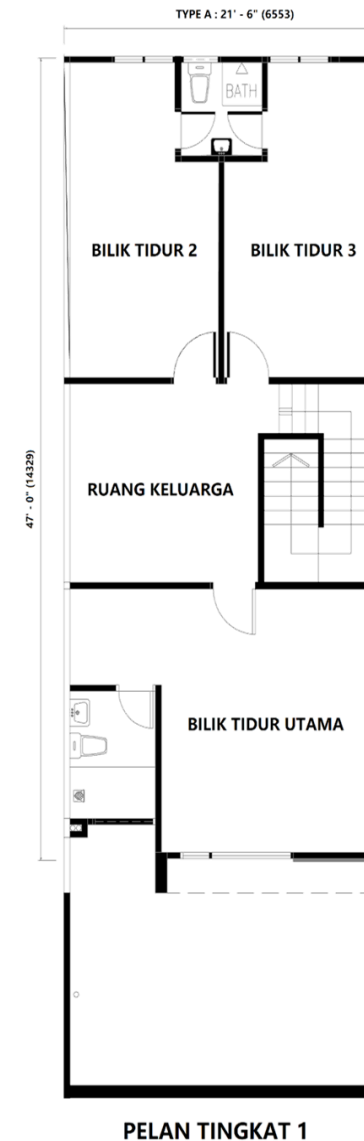
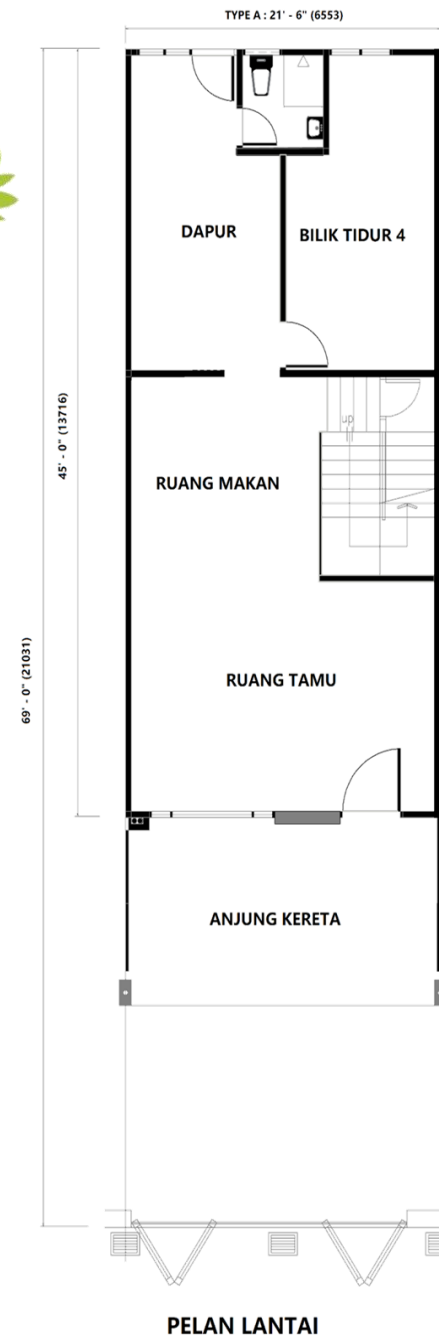
Harga: RM477,000.00 – RM 478,000.00

Luas Binaan: 21'-6" x 45'

Luas Tanah: 21'-6" x 92'

SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertelulang	Kemasan Dinding	Bilik Mandi :Jubin Setinggi 2100mm		
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Lekaan Simen	Cat	Cat Emulsi		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertelulang / Kepingan Bumbung Logam	Anjung kereta	Kemasan Simen		
Siling	Siling Plaster/ "Skim Coat" untuk Bumbung Konkrit	Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm		
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	Pemasangan sanitari	Penyiram Mandi	3	Uni
Pintu	Pintu Utama :Pintu Kayu Pintu Bilik :Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi :Pintu PVC Pintu Belakang :Pintu Besi		Tandas duduk	3	t
			Besen Basuh	3	Uni
			Besen Dapur	1	t
			Aluminium		Uni
					t
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Keluarga, Tangga, Bilik Tidur : Jubin Seramik	Pemasangan elektrik	Punca kuasa lampu	23	Uni
			Punca kuasa kipas	6	t
			Punca soket 13A	20	Uni
			Punca Kuasa TV	2	t
			Loceng Pintu	1	Uni





TAMAN PINANG INDAH



RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS B: 2 UNIT

Harga: RM421,000.00 – RM 422,000.00

Luas Binaan: 20' x 45'

Luas Tanah: 20' x 92'

SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertelulang	Kemasan Dinding	Bilik Mandi :Jubin Setinggi 2100mm		
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Lekaan Simen	Cat	Cat Emulsi		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertelulang / Kepingan Bumbung Logam	Anjung kereta	Kemasan Simen		
Siling	Siling Plaster/ "Skim Coat" untuk Bumbung Konkrit	Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm		
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	Pemasangan sanitari	Penyiram Mandi	3	Uni
Pintu	Pintu Utama :Pintu Kayu Pintu Bilik :Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi :Pintu PVC Pintu Belakang :Pintu Besi		Tandas duduk	3	t
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Keluarga, Tangga, Bilik Tidur : Jubin Keramik	Pemasangan elektrik	Besen Basuh	3	Uni
			Besen Dapur	1	t
			Aluminium		Uni
					t
			Punca kuasa lampu	23	Uni
			Punca kuasa kipas	6	t
			Punca soket 13A	20	Uni
			Punca Kuasa TV	2	t
			Loceng Pintu	1	Uni





TAMAN PINANG INDAH



RUMAH TERES DUA TINGKAT

JENIS C: 6 UNIT

Harga: RM391,000.00 – RM 470,000.00

Luas Binaan: 20' x 40'

Luas Tanah: 20' x 70'

SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur	Kerangka Konkrit Bertelulang	Kemasan Dinding	Bilik Mandi :Jubin Setinggi 2100mm		
Dinding	Dinding Bata Tahan Api dengan Lekaan Simen	Cat	Cat Emulsi		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertelulang / Kepingan Bumbung Logam	Anjung kereta	Kemasan Simen		
Siling	Siling Plaster/ "Skim Coat" untuk Bumbung Konkrit	Pagar	Pagar Berdawai setinggi 1500mm		
Tingkap	Kaca Berbingkai Aluminium	Pemasangan sanitari	Penyiram Mandi	3	Uni
Pintu	Pintu Utama :Pintu Kayu Pintu Bilik :Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Mandi :Pintu PVC Pintu Belakang :Pintu Besi		Tandas duduk	3	t
			Besen Basuh	3	Uni
			Besen Dapur	1	t
			Aluminium		Uni
					t
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Bilik Keluarga, Tangga, Bilik Tidur : Jubin Seramik	Pemasangan elektrik	Punca kuasa lampu	23	Uni
			Punca kuasa kipas	6	t
			Punca soket 13A	20	Uni
			Punca Kuasa TV	2	t
			Loceng Pintu	1	Uni

