

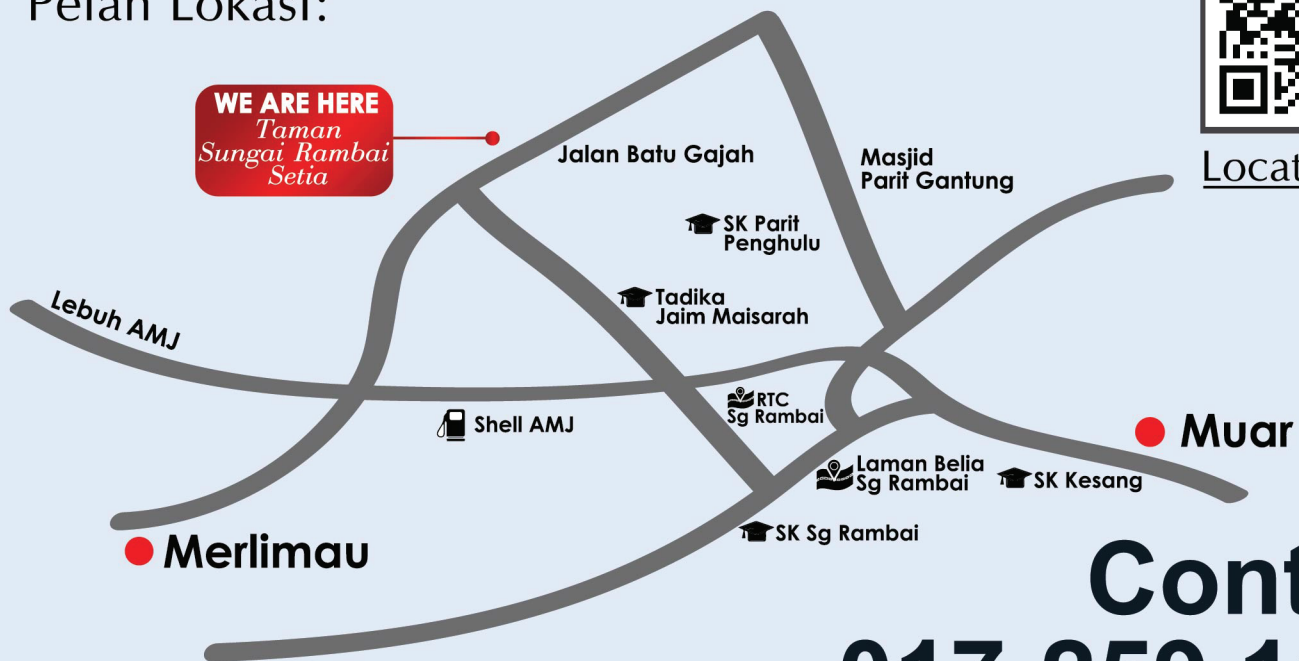
Taman Sungai Rambai Setia

HAKMILIK KEKAL
MCL



40'x81' *Rumah Berkembar Satu Tingkat*

Pelan Lokasi:



Location Map

Contact
017-259 1688

Email: mmsetia2017@gmail.com

No. 9, Jalan Nobat 11, Taman Perindustrian Bukit Rambai, 75260 Melaka.

MM SETIA SDN BHD
(1224816-M)

Spesifikasi :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata, Plaster & Cat
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Anjung Kereta -Jubin Seramik Lain-Lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur- Jubin Seramik Berketinggian 1500mm Tandas- Jubin Seramik Berketinggian 2100mm Lain - Lain - Lepaan Simen & Cat
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminum Dengan Kaca Tetap Atas Lain-Lain - Pintu Rata Papan Lapis Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum serta Tingkap Kaca Boleh Sangkut Atas

Tandas	: Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Mata Pancur Air	: 2 nos.
	Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos.
	Pili Air	: 2 nos.
Dapur	: Sinki Dapur	: 1 nos.
	Pili Air	: 1 nos.
Electric	: Mata Lampu	: 12 nos.
	Mata Kipas Siling	: 5 nos.
	Mata Kuasa 13 Amp	: 10 nos.
	Mata A/C	: 3 nos.
	Mata TV	: 1 nos.
	Mata Telefon	: 1 nos.
Pagar	: Pagar Dawai Berkait Berketinggian 1500mm (Perimeter) / Pagar Batu Berketinggian 1500mm (Pembahagi) / Pintu Pagar Besi	



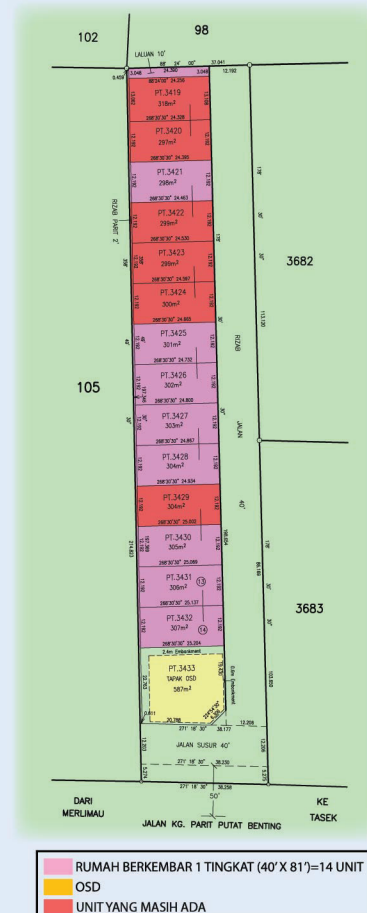
4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Pelan Lantai



Pelan Tapak

No. Lesen Pemaju Perumahan:20096/04-2026/0599(R)
Tempoh Sah: 08/04/2023 sehingga 07/04/2026(3 tahun)
No. Permit Iklan & Jualan:20096
Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Jasin
No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-20/158(P)(2020)

Tarikh Jangka Siap: 31/10/23
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal MCL
Bebanan Tanah: Tiada
Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Berkembar Satu Tingkat 40'x81'
RM 379,760.00 min - Rm 415,840.00 mak(14unit)Baki UNIT - 3 UNITS

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA