

MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A



Kediaman
Bukan Strata



Pegangan
Kekal



Pelbagai
Kemudahan Dan
Akses



Bersebelahan
Intitusi Pendidikan



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H
(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)



MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

Hakmilik Individu

Komuniti Berpengawal

Saiz Tanah 20' x 60'

Saiz Binaan dari 1,534 sqft

Bersebelahan Taman
Khusus

Latar Belakang
Bukit Broga

Berhampiran dengan
Kemudahan Terkini

Berhampiran dengan
Universiti Nottingham
Malaysia

40 Kilometer dari Pusat
Bandar KL



Kediaman
Bukan Strata



Pegangan
Kekal

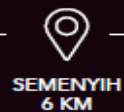
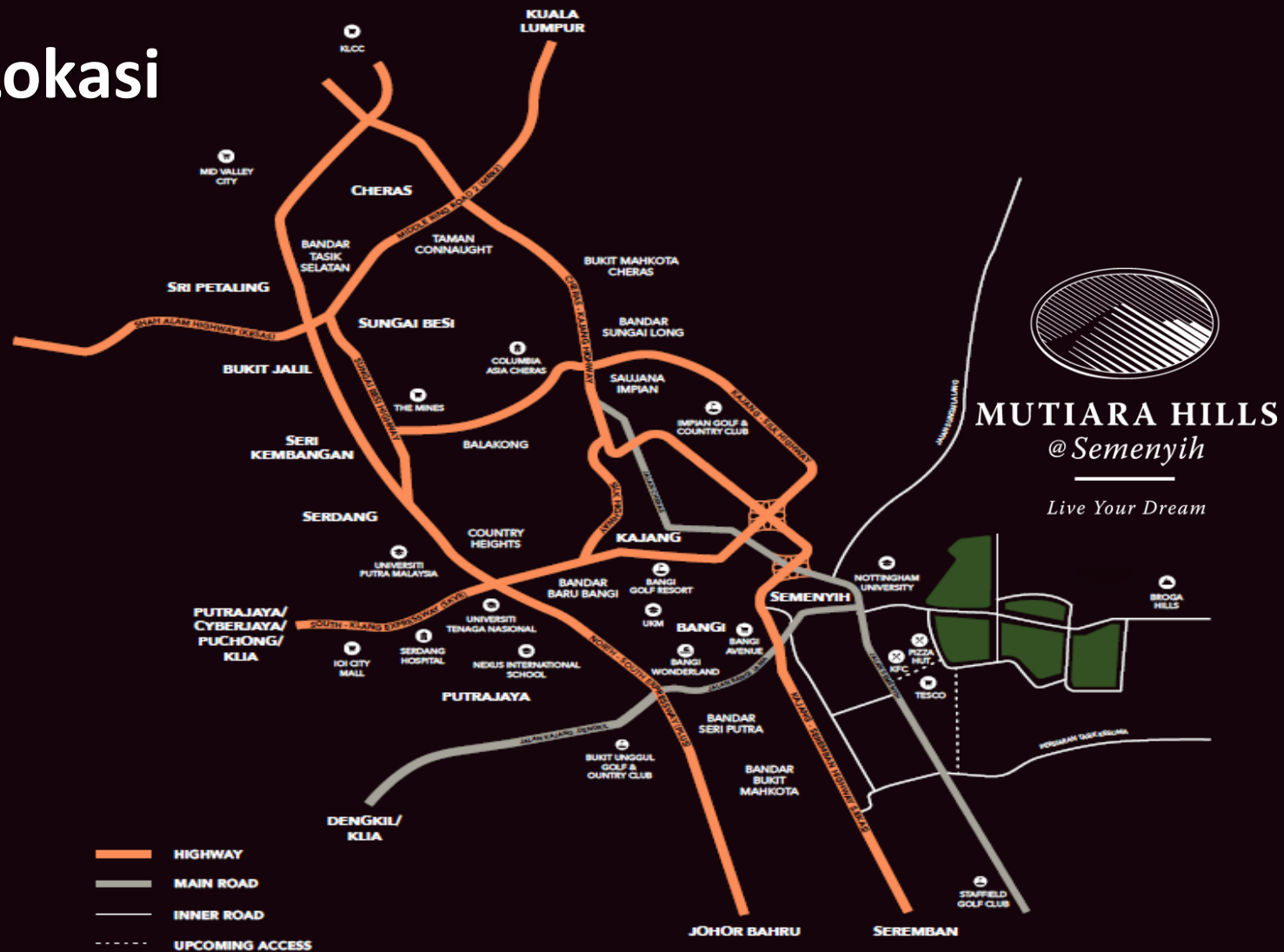


Pelbagai
Kemudahan &
Akses



Bersebelahan
Intitusi Pendidikan

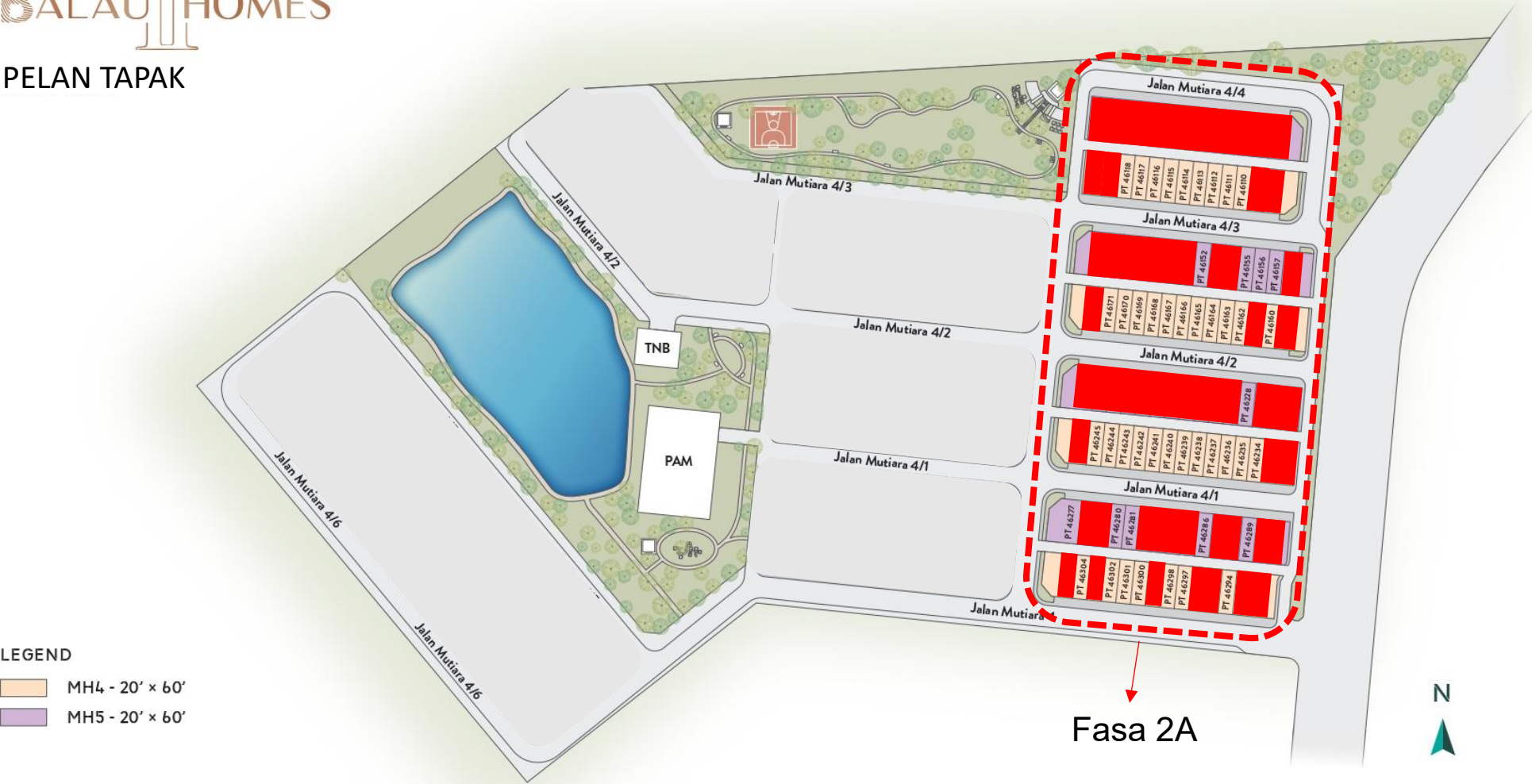
Pelan Lokasi

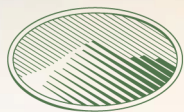


MUTIARA HILLS

BALAU HOMES

PELAN TAPAK





MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

MH4 (56 unit)
20' X 60'

1,534 k.p.s – 1,701 k.p.s

**PT46108 – PT46120, PT46159 – PT46172,
PT46232 – PT 46246, PT46292 – PT46305**

**RM609,000.00 (min) –
RM780,000.00 (maks)**



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

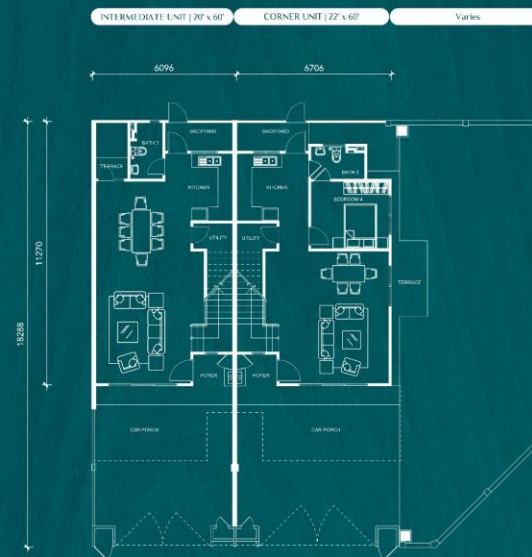
BALAU HOMES

Type

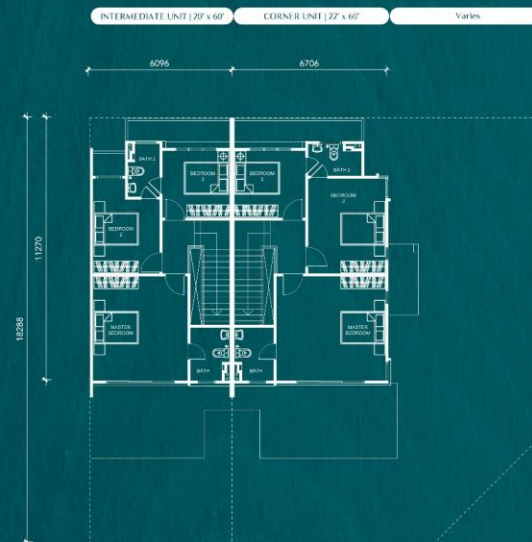
MH4

Built Up Area
1,534 - 1,701 sq.ft.

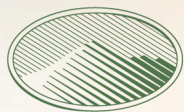
20' x 60'
3 Bedrooms 3 Bathrooms



Ground Floor



First Floor



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

MH5 (57 unit)
20' X 60'

1,591 k.p.s – 1,802 k.p.s

**PT46095 – PT46107, PT46145 – PT46158,
PT46217 – PT46231, PT46277 – PT46291**

**RM629,000.00 (min) –
RM808,000.00 (maks)**



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

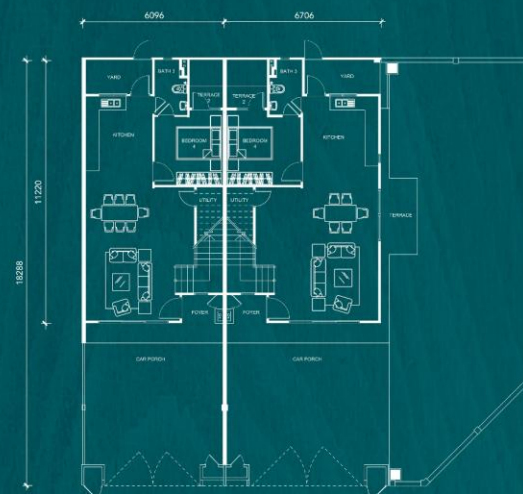
Type
MH5

Built Up Area
1,591 - 1,802 sq.ft.

20' x 60'
4 Bedrooms 3 Bathrooms

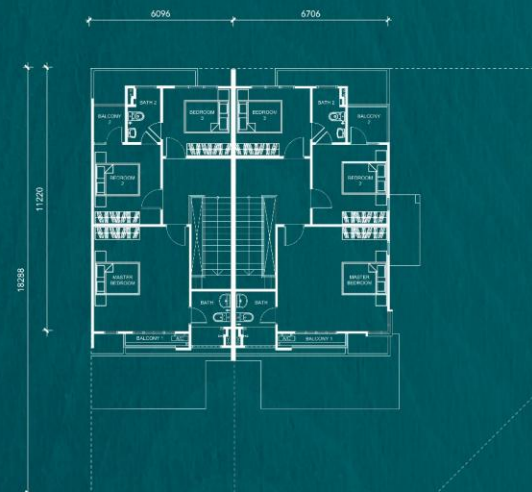


INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



Ground Floor

INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



First Floor

Spesifikasi Bangunan :-

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Batu-bata berserta lepaan simen / Konkrit
DINDING BERCIRI	: Berkemasan batu
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung rata
SILING	: Lapisan skim
	: Kepingan bebas asbestos
	: Siling 'Plaster board'

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin 'Porcelain'
Ruang Makan	: Jubin 'Porcelain'
Dapur	: Jubin 'Porcelain'
Utiliti (bawah tangga)	: Lepaan simen
Tangga	: Jalur kayu (tapak lantai sahaja)
Ruang Keluarga	: Jubin 'Porcelain'
Bilik Tidur	: Jubin 'Porcelain'
Balkoni	: Jubin 'Porcelain'
Bilik Mandi	: Jubin 'Porcelain'
Teres	: Jubin 'Porcelain'
Anjung Kereta MH4 & MH5:	Simen kemasan berjalur
Anjung Kereta MH6 & MH7:	Konkrit bercetak
Laluan Masuk Kereta	: Simen kemasan berjalur
Ruang Kerja	: Jubin seramik
Kebuk Sampah	: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	: Lepaan simen & cat
Dinding Dalam	: Lepaan simen & cat
Dapur	: Jubin seramik (1500mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Bilik Mandi Utama	: Jubin seramik (2100mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Bilik Mandi 2, 3 & 4	: Jubin seramik (2100mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Kebuk Sampah	: Jubin seramik (Paras siling)

KEMASAN CAT

Luaran	: Cat kalis cuaca
Dalaman	: Cat emulsi
Kayu & Besi	: Cat kilat



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Hiasan
Bilik Mandi	: Pintu kayu rata dengan lapisan 'PVC' kalis air
Pintu Gelungsur	: Pintu kaca berbingkai Aluminium
Utiliti	: Pintu kayu dengan jeriji
Kebuk Sampah	: Pintu besi dengan jeriji
Lain - lain	: Pintu kayu rata
Kerangka Pintu	: Kerangka pintu besi

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang	: Tingkap kaca bingkai aluminium dengan 'coping' konkrit
------------------------	--

PEMASANGAN SANITARI

Bilik Mandi Utama &	: Tandas duduk
Bilik Mandi Lain - lain	: Basin basuh tangan
	: Pemegang tisu tandas
	: Kepala pancuran mandi
	: Kepala paip

KUNCI

Pintu Masuk	: Set kekunci dekoratif
Pintu Lain - lain	: Set tombol kekunci berkualiti

KELENGKAPAN

Dapur	: Sinki satu mangkuk berserta paip kepala pusing
Anjung Kereta & Ruang Kerja	: Kepala paip

PAGAR

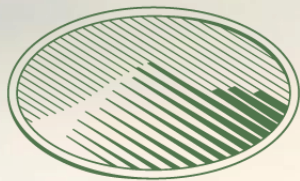
Depan & Tepi	: Pagar keluli di atas dinding batu - bata
Belakang	: Pagar keselamatan keluli
Pintu Pagar Hadapan	: Pintu pagar keluli
Pintu Pagar Belakang	: Pintu pagar keselamatan keluli

LAIN - LAIN

Tangki air HDPE - Alat Pemadam Api - Tong Sampah - Meter Elektrik - Meter Air - Peti surat
--

PEMASANGAN ELEKTRIK	MH4			MH5		
	END	INT	COR	END	INT	COR
13A PUNCA KUASA	14	14	15	14	14	14
PUNCA LAMPU	22	21	22	25	24	25
PUNCA DATA/TELEFON	1	1	1	1	1	1
PUNCA TV	1	1	1	1	1	1
PUNCA KIPAS	5	5	6	6	6	7
PUNCA PEMANAS AIR	3	3	3	3	3	3
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2	2	2	2	2	2
PUNCA LOCENG PAGAR	1	1	1	1	1	1
PUNCA PAGAR AUTOMATIK	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	MH6			MH7		
	END	INT	COR	END	INT	COR
13A PUNCA KUASA	17	17	17	17	17	17
PUNCA LAMPU	27	25	28	27	25	28
PUNCA DATA/TELEFON	1	1	1	1	1	1
PUNCA TV	2	2	2	2	2	2
PUNCA KIPAS	7	7	7	7	7	7
PUNCA PEMANAS AIR	4	4	4	4	4	4
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2	2	2	2	2	2
PUNCA LOCENG PAGAR	1	1	1	1	1	1
PUNCA PAGAR AUTOMATIK	1	1	1	1	1	1



MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

Taman Rekreasi Khusus

Keluasan : 5.53 ekar

Kemudahan-kemudahan :

- Tasik Buatan Manusia
- Trek Jogging dan Basikal
- Padang Mini
- Permainan Kanak-kanak
- Pondok Kecil





Boustead Properties Berhad 84-W

(A member of Boustead Group)



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H

(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)

TEL : +603 7681 9888

FAKS : +603 7681 9779

LAMAN SESAWANG : www.balauhomes.com

BOUSTEAD BALAU SDN BHD, LOT 238, TINGKAT 2, THE CURVE,
NO. 6 JALAN PJU 7/3, MUTIARA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR

- **No Lesen Pamajuan Perumahan** : 20094/10-2028/1296(A) **Tempoh** : 22/10/2023 hingga 21/10/2028
- **No Permit Iklan dan Jualan** : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tempoh** : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- **No Pelan Bangunan** : Bil.(31) dlm.MPKj 2/P/6/2023 **Tarikh Siap** : Disember 2026
- **Pihak Berkuasa Tempatan** : MAJLIS PERBANDARAN KAJANG **Jenis** : Rumah Teres Dua Tingkat (20' X 60')
- **Pegangan Tanah** : Geran untuk selama-lamanya
- **Sekatan Kepentingan** : Tiada
- **Bebanan Tanah** : Tiada
- **Jumlah Unit Keseluruhan**: 113 Unit
- **Baki Unit** : 48 Unit

• **Harga:**

MH4 (56 unit) PT46108 – PT46120, PT46159 – PT46172, PT46232 – PT 46246, PT46292 – PT46305/ 1,534 k.p.s – 1,701 k.p.s /
RM609,000.00 (min) – RM780,000.00 (maks)

MH5 (57 unit) PT46095 – PT46107, PT46145 – PT46158, PT46217 – PT46231, PT46277 – PT46291 / 1,534 k.p.s – 1,802 k.p.s /
RM629,000.00 (min) – RM808,000.00 (maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY