

MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A



Kediaman
Bukan Strata



Pegangan
Kekal



Pelbagai
Kemudahan Dan
Akses



Bersebelahan
Intitusi Pendidikan



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H
(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)



MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

Hakmilik Individu

Komuniti Berpengawal

Saiz Tanah 20' x 60'

Saiz Binaan dari 1,534 sqft

**Bersebelahan Taman
Khusus**

**Latar Belakang
Bukit Broga**

**Berhampiran dengan
Kemudahan Terkini**

**Berhampiran dengan
Universiti Nottingham
Malaysia**

**40 Kilometer dari Pusat
Bandar KL**



**Kediaman
Bukan Strata**



**Pegangan
Kekal**

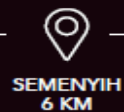
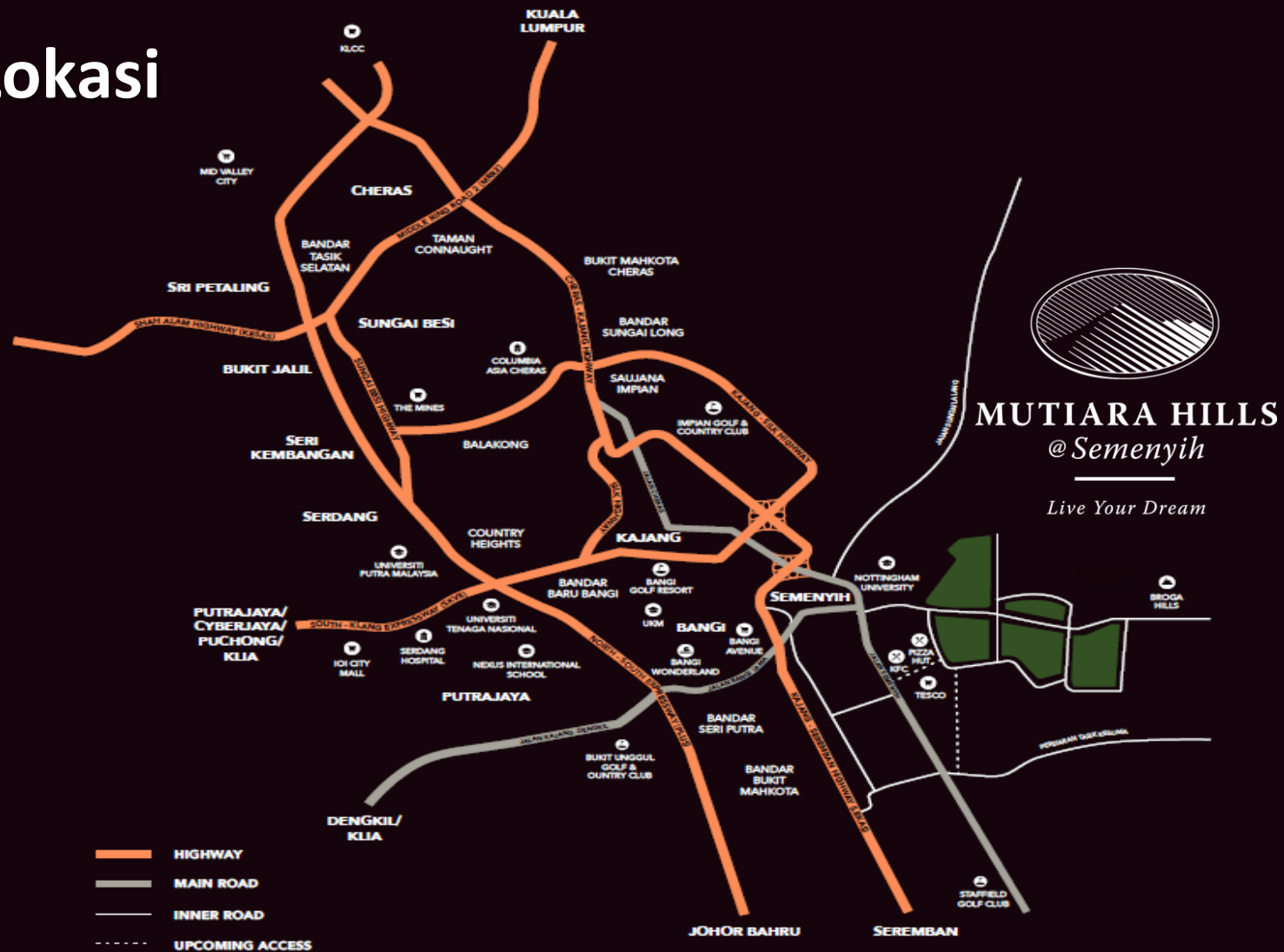


**Pelbagai
Kemudahan &
Akses**



**Bersebelahan
Intitusi Pendidikan**

Pelan Lokasi



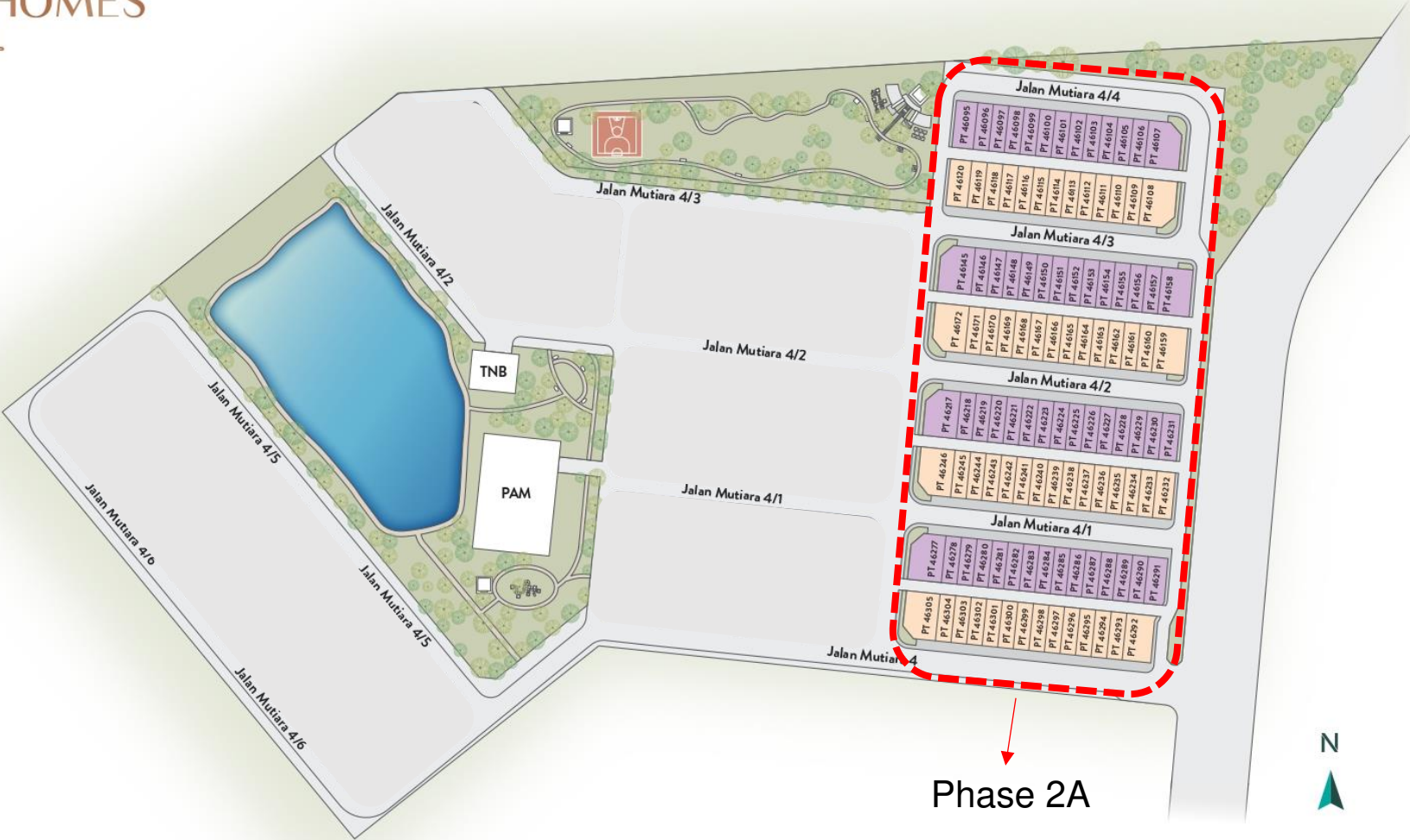
MUTIARA HILLS

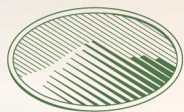
BALAU HOMES

SITE PLAN

LEGEND

- MH4 - 20' x 60'
- MH5 - 20' x 60'





MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

MH4 (56 unit)

20' X 60'

1,534 k.p.s – 1,701 k.p.s

**PT46108 – PT46120, PT46159 – PT46172,
PT46232 – PT 46246, PT46292 – PT46305**

**RM609,000.00 (min) –
RM780,000.00 (maks)**



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

Type

MH4

Built Up Area

1,534 - 1,701 sq.ft.

20' x 60'

3 Bedrooms 3 Bathrooms



INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



Ground Floor

INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



First Floor



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

MH5 (57 unit)
20' X 60'

1,591 k.p.s – 1,802 k.p.s

**PT46095 – PT46107, PT46145 – PT46158,
PT46217 – PT46231, PT46277 – PT46291**

**RM629,000.00 (min) –
RM808,000.00 (maks)**



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

Type

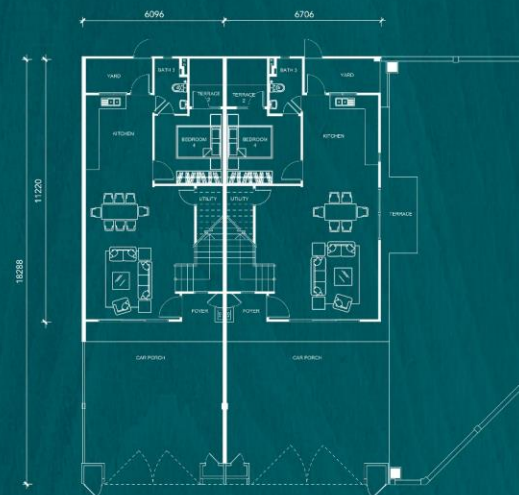
MH5

Built Up Area
1,591 - 1,802 sq.ft.

20' x 60'
4 Bedrooms 3 Bathrooms

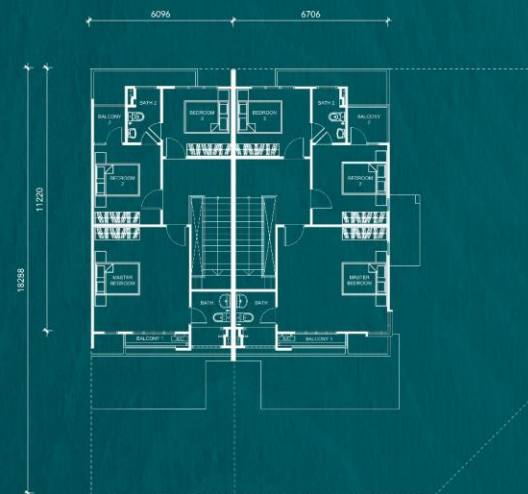


INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



Ground Floor

INTERMEDIATE UNIT | 20' x 60' CORNER UNIT | 22' x 60' Varies



First Floor

Spesifikasi Bangunan :-

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Batu-bata berserta lepaan simen / Konkrit
DINDING BERCIRI	: Berkemasan batu
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung rata
SILING	: Lapisan skim
	: Kepingan bebas asbestos
	: Siling 'Plaster board'

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin 'Porcelain'
Ruang Makan	: Jubin 'Porcelain'
Dapur	: Jubin 'Porcelain'
Utiliti (bawah tangga)	: Lepaan simen
Tangga	: Jalur kayu (tapak lantai sahaja)
Ruang Keluarga	: Jubin 'Porcelain'
Bilik Tidur	: Jubin 'Porcelain'
Balkoni	: Jubin 'Porcelain'
Bilik Mandi	: Jubin 'Porcelain'
Teres	: Jubin 'Porcelain'
Anjung Kereta MH4 & MH5:	Simen kemasan berjalur
Anjung Kereta MH6 & MH7:	Konkrit bercetak
Laluan Masuk Kereta	: Simen kemasan berjalur
Ruang Kerja	: Jubin seramik
Kebuk Sampah	: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	: Lepaan simen & cat
Dinding Dalaman	: Lepaan simen & cat
Dapur	: Jubin seramik (1500mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Bilik Mandi Utama	: Jubin seramik (2100mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Bilik Mandi 2, 3 & 4	: Jubin seramik (2100mm tinggi) & Lepaan simen & cat
Kebuk Sampah	: Jubin seramik (Paras siling)

KEMASAN CAT

Luaran	: Cat kalis cuaca
Dalaman	: Cat emulsi
Kayu & Besi	: Cat kilat



MUTIARA HILLS
Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Hiasan
Bilik Mandi	: Pintu kayu rata dengan lapisan 'PVC' kalis air
Pintu Gelungsur	: Pintu kaca berbingkai Aluminium
Utiliti	: Pintu kayu dengan jeriji
Kebuk Sampah	: Pintu besi dengan jeriji
Lain - lain	: Pintu kayu rata
Kerangka Pintu	: Kerangka pintu besi

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang	: Tingkap kaca bingkai aluminium dengan 'coping' konkrit
------------------------	--

PEMASANGAN SANITARI

Bilik Mandi Utama &	: Tandas duduk
Bilik Mandi Lain - lain	: Basin basuh tangan
	: Pemegang tisu tandas
	: Kepala pancuran mandi
	: Kepala paip

KUNCI

Pintu Masuk	: Set kekunci dekoratif
Pintu Lain - lain	: Set tombol kekunci berkualiti

KELENGKAPAN

Dapur	: Sinki satu mangkuk berserta paip kepala pusing
Anjung Kereta & Ruang Kerja	: Kepala paip

PAGAR

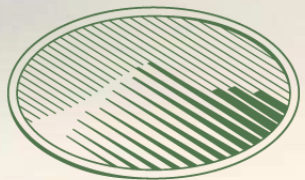
Depan & Tepi	: Pagar keluli di atas dinding batu - bata
Belakang	: Pagar keselamatan keluli
Pintu Pagar Hadapan	: Pintu pagar keluli
Pintu Pagar Belakang	: Pintu pagar keselamatan keluli

LAIN - LAIN

Tangki air HDPE - Alat Pemadam Api - Tong Sampah - Meter Elektrik - Meter Air - Peti surat
--

PEMASANGAN ELEKTRIK	MH4			MH5		
	END	INT	COR	END	INT	COR
13A PUNCA KUASA	14	14	15	14	14	14
PUNCA LAMPU	22	21	22	25	24	25
PUNCA DATA/TELEFON	1	1	1	1	1	1
PUNCA TV	1	1	1	1	1	1
PUNCA KIPAS	5	5	6	6	6	7
PUNCA PEMANAS AIR	3	3	3	3	3	3
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2	2	2	2	2	2
PUNCA LOCENG PAGAR	1	1	1	1	1	1
PUNCA PAGAR AUTOMATIK	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	MH6			MH7		
	END	INT	COR	END	INT	COR
13A PUNCA KUASA	17	17	17	17	17	17
PUNCA LAMPU	27	25	28	27	25	28
PUNCA DATA/TELEFON	1	1	1	1	1	1
PUNCA TV	2	2	2	2	2	2
PUNCA KIPAS	7	7	7	7	7	7
PUNCA PEMANAS AIR	4	4	4	4	4	4
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2	2	2	2	2	2
PUNCA LOCENG PAGAR	1	1	1	1	1	1
PUNCA PAGAR AUTOMATIK	1	1	1	1	1	1



MUTIARA HILLS

Live Your Dream

BALAU HOMES

FASA 2A

Taman Rekreasi Khusus

Keluasan : 5.53 ekar

Kemudahan-kemudahan :

- Tasik Buatan Manusia
- Trek Jogging dan Basikal
- Padang Mini
- Permainan Kanak-kanak
- Pondok Kecil



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU :



Boustead Properties Berhad 84-W
(A member of Boustead Group)



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H
(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)

TEL : +603 7681 9888

FAKS : +603 7681 9779

LAMAN SESAWANG : www.balauhomes.com

BOUSTEAD BALAU SDN BHD, LOT 238, TINGKAT 2, THE CURVE,
NO. 6 JALAN PJU 7/3, MUTIARA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR

- **No Lesen Pamajuan Perumahan** : 20094/10-2028/1296(A) **Tempoh** : 22/10/2023 hingga 21/10/2028
- **No Permit Iklan dan Jualan** : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tempoh** : 08/08/2024 hingga 07/08/2026
- **No Pelan Bangunan** : Bil.(31) dlm.MPKj 2/P/6/2023 **Tarikh Siap** : Julai 2026
- **Pihak Berkuasa Tempatan** : MAJLIS PERBANDARAN KAJANG **Jenis** : Rumah teres Dua Tingkat (20' X 60')
- **Pegangan Tanah** : Geran untuk selama-lamanya
- **Sekatan Kepentingan** : Tiada
- **Bebanan Tanah** : Tiada
- **Baki Unit** : 113 Unit
- **Harga:**
 - MH4 (56 unit) PT46108 – PT46120, PT46159 – PT46172, PT46232 – PT 46246, PT46292 – PT46305/ 1,534 k.p.s – 1,701 k.p.s / RM609,000.00 (min) – RM780,000.00 (maks)
 - MH5 (57 unit) PT46095 – PT46107, PT46145 – PT46158, PT46217 – PT46231, PT46277 – PT46291 / 1,534 k.p.s – 1,802 k.p.s / RM629,000.00 (min) – RM808,000.00 (maks)