

MUTIARA HILLS

@Semenyih

Live Your Dream

BALAU HOMES

— ONE —

FASA 1B



Hartanah
Bukan Strata



Pegangan Bebas



Pelbagai
kemudahan
akses



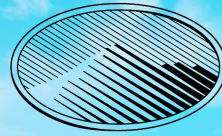
Dikelilingi
Kehijauan semulajadi



Bersebelahan dengan
Intituti Pendidikan



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H
(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)



MUTIARA HILLS

@Semenyih

Live Your Dream

BALAU HOMES

ONE

FASA 1B

Pegangan Bebas

Komuniti Berpagar

Saiz Tanah 20' x 70'

Saiz Unit dari 1,601 sqft

Bersebelahan dengan
taman khusus

Latar belakang Bukit
Broga

Berhampiran dengan
kemudahan terkini dan
masa depan

Berhampiran dengan
Universiti Nottingham
Malaysia

40 kilometer dari Pusat
Bandar KL



Hartanah
Bukan Strata



Pegangan Bebas



Pelbagai
kemudahan
akses

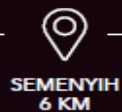
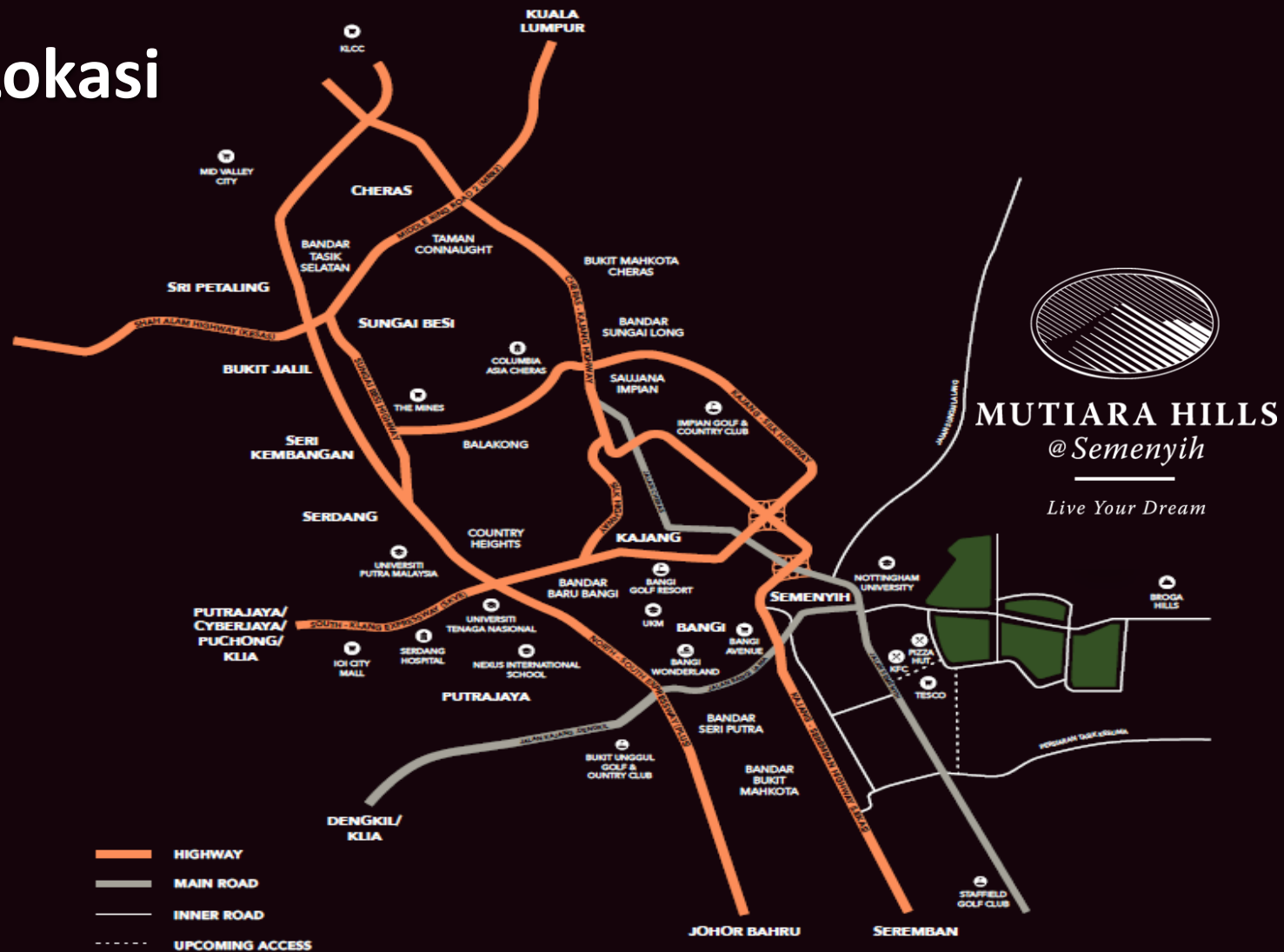


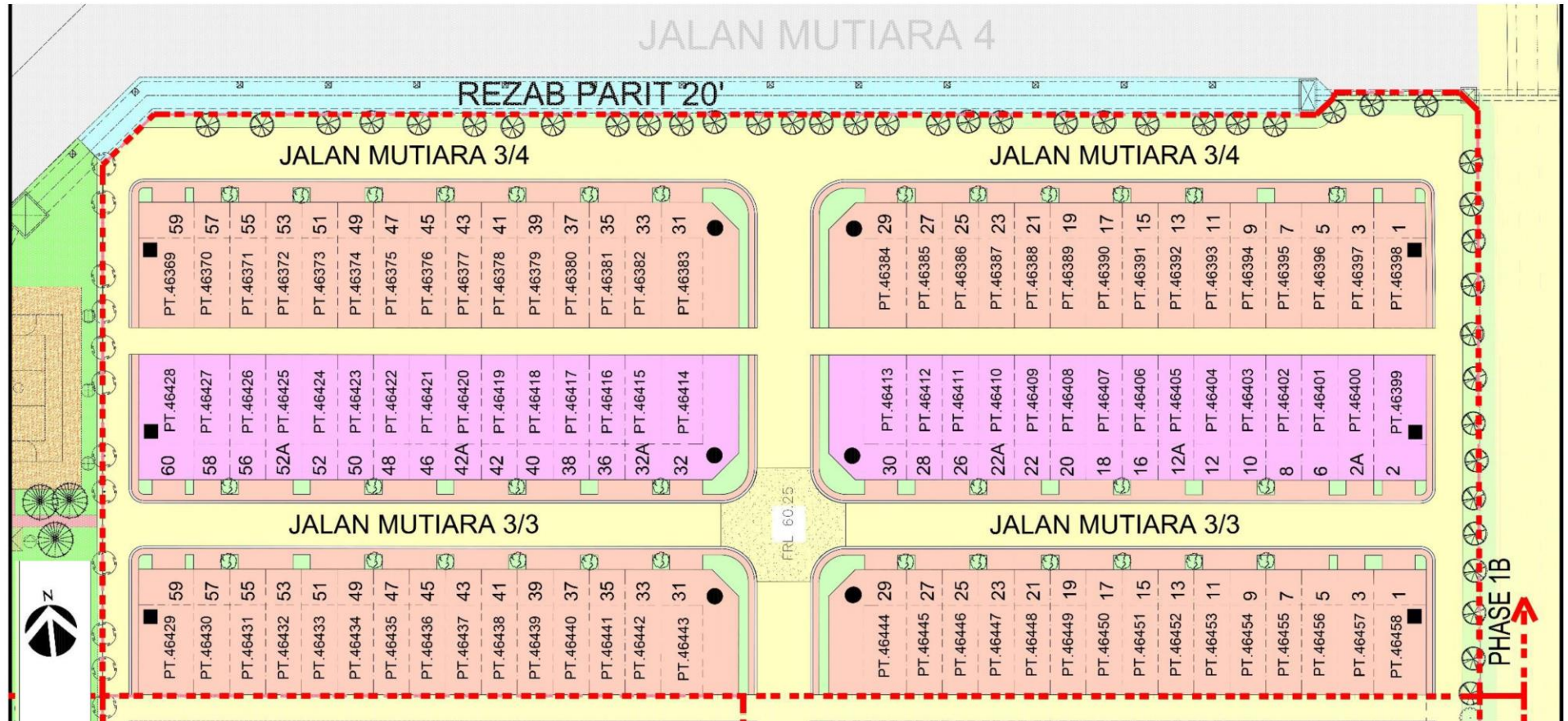
Dikelilingi
Kehijauan semulajadi



Bersebelahan dengan
Intitusi Pendidikan

Pelan Lokasi





SITE PLAN PHASE 1B

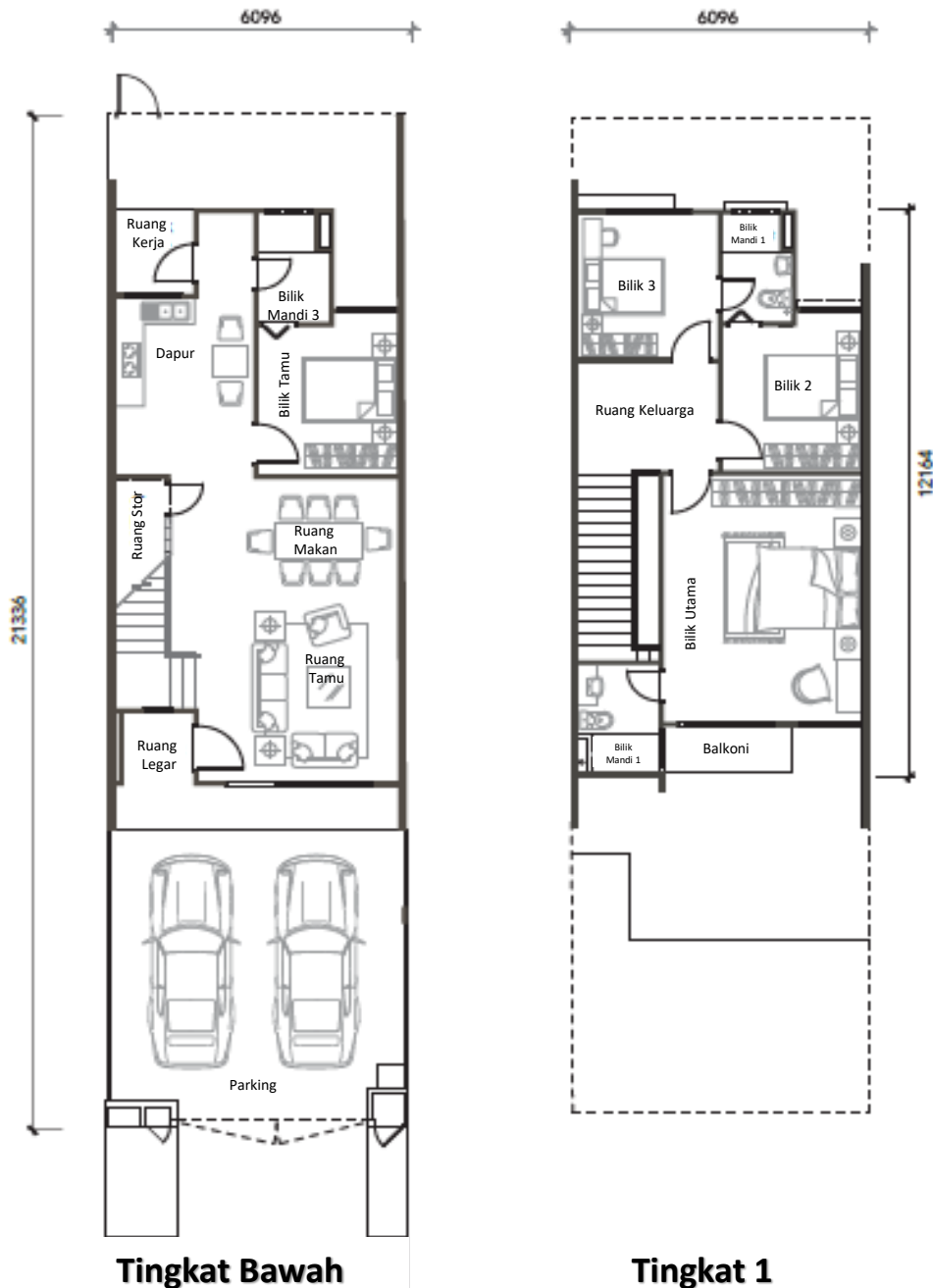
0 2 4 8 16m
 SCALE 1:650



House Type

- MH1B : 1656sqft
- MH2B : 1601sqft

Pelan Lantai



MUTIARA HILLS
@Semenyih
Live Your Dream

BALAU HOMES ONE FASA 1B

MH1B (30 unit)

20' X 70'

1,656 k.p.s – 1,879 k.p.s

PT46399 – PT46428

RM589,000 (min) – RM782,000 (maks)

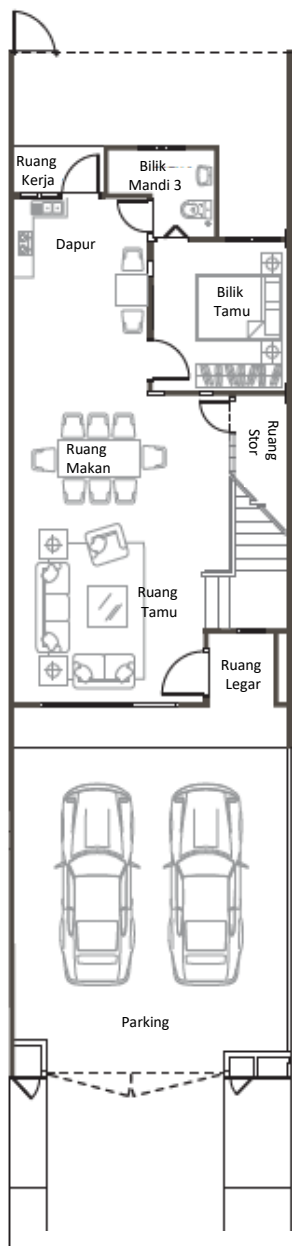


Pelan Lantai

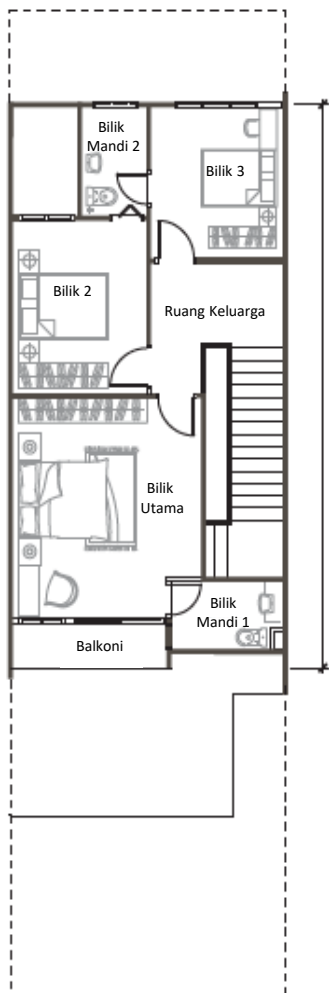
6096

6096

21336



Tingkat Bawah



Tingkat 1



MUTIARA HILLS
@Semenyih
Live Your Dream

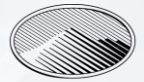
BALAU HOMES ONE FASA 1B

MH2B (60 unit)
20 ' X 70'

1,601 k.p.s – 1,829 k.p.s
PT46369 – PT46398 / PT46429 – 46458
RM576,000 (min) – RM774,000 (maks)



Spesifikasi Bangunan :-



MUTIARA HILLS
@Semenyih
Live Your Dream
夜明鎮

STRUKTUR : Konkrit bertetulang
DINDING : Lepaan bata
DINDING CANTIK : Kemasn batu
BUMBUNG : Jubin konkrit
SILING : Kepingan siling bebas asbestos
: Lepaan papan siling

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin porcelain kilat
Ruang makan : Jubin porcelain kilat
Dapur : Jubin porcelain
Utiliti : Lepaan simen
Tangga : Papan kayu (tapak sahaja)
Ruang Keluarga : Jubin porcelain kilat
Semua Bilik Tidur : Jubin porcelain kilat
Semua Bilik Air : Jubin seramik
Teres : Jubin porcelain
Anjung Kereta : Jubin porcelain
Laluan Kereta : Jubin porcelain
Ruang Kerja : Jubin seramik
Ruang Sampah : Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Lepaan simen & cat
Dinding dalam : Lepaan simen & cat
Dapur : Jubin seramik (1500mm tinggi)
& lepaan simen & cat
Bilik Air Utama : Jubin seramik (Sehingga siling)
Bilik Air 2 & 3 : Jubin seramik (2100mm tinggi)
Bilik Air 4 : Jubin seramik (Sehingga siling)
Ruang Sampah : Jubin seramik (Sehingga siling)

KEMASAN CAT

Luaran : Cat perisai cuaca
Dalaman : Cat emulsi
Kayu & Besi : Cat kilat

BALAU HOMES

ONE

FASA 1B

PINTU

Laluan Masuk Utama : Pintu kayu hiasan
Bilik Air : Pintu rata & lipat PVC
Pintu Gelungsur : Pintu kaca berbingkai
Aluminium
Utiliti : Pintu 'louvred' kayu
Ruang Sampah : Pintu 'louvred' besi
Lain - lain : Pintu papan lapis rata
Bingkai Pintu : Bingkai besi

TINGKAP

Depan, sisi & belakang : Tingkap kaca bingkai
aluminium

dengan konkrit bertetulang
gentian kaca (GFRC) untuk
estatik

ALATAN SANITASI

Bilik Air Utama : WC
: Basin basuh tangan
: Pemegang tisu
: Air pancuran
: Paip air
Bilik Air Lain - Lain : WC
Basin basuh tangan : Pemegang tisu
Air pancuran : Paip air

DAPUR

: Sinki dapur satu mangkuk
: paip air

ANJUNG KERETA & RUANG KERJA

Paip air

PAGAR

Depan & sisi : Keluli lembut dengan
dinding bata rendah
Belakang : Pagar pautan rantai

LAIN - LAIN

Tangki air HDPE - Alat Pemadam Api - Tong
Sampah - Meter Elektrik - Meter Air - Peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

PEMASANGAN ELEKTRIK	INTERMEDIATE MH1	INTERMEDIATE MH2	INTERMEDIATE MH3
Punca 13 Amp	19	18	19
Punca Lampu	31	29	29
Kotak Gentian	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1
Soket Punca TV	2	2	2
Punca Kipas	7	7	7
Punca Air Panas	3	3	2
Punca Penghawa Dingin	3	3	3
Punca Loceng Rumah	1	1	1
Punca Pintu Otomatik	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	INTERMEDIATE MH1A & MH1B	INTERMEDIATE MH2A & MH2B	INTERMEDIATE MH3A & MH3B
Punca 13 Amp	18	18	19
Punca Lampu	28	28	28
Kotak Gentian	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1
Soket Punca TV	2	2	1
Punca Kipas	7	7	6
Punca Air Panas	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	3	3	3
Punca Loceng Rumah	1	1	1
Punca Pintu Otomatik	1	1	1



Taman Rekreasi Khusus

Keluasan : 6.6 ekar

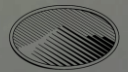
Kemudahan-kemudahan :

- Tasik buatan manusia
- Trek Jogging dan Basikal
- Padang mini
- Permainan Kanak-kanak
- Padang futsal
- Pondok kecil
- Dek pemerhatian



BALAU HOMES
— ONE —

FASA 1B



MUTIARA HILLS
@ Semenyih
Live Your Dream

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU :



Boustead Properties Berhad 84-W

(A member of Boustead Group)



Boustead Balau Sdn. Bhd. 107809-H

(Formerly known as Boustead Retail Network Sdn. Bhd.)

TEL : +603 7681 9888

FAKS : +603 7681 9779

LAMAN SESAWANG : www.balauhomes.com

BOUSTEAD BALAU SDN BHD, LOT 238, TINGKAT 2, THE CURVE,
NO. 6 JALAN PJU 7/3, MUTIARA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR

- **No Lesen Pamajuan Perumahan** : 20094/10-2023/0738(A) **Tarikh Luput** : 21 OKTOBER 2023
- **No Permit Iklan dan Jualan** : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tempoh** : XXXXXXXXXXXXXXXX
- **No Pelan Bangunan** : MPKj/OSC/A12/3/26-2020 **Tarikh Siap** : NOVEMBER 2024
- **Pihak Berkuasa Tempatan** : MAJLIS PERBANDARAN KAJANG **Jenis** : Rumah teres Dua Tingkat (20' X 70')
- **Pegangan Tanah** : Geran untuk selama-lamanya
- **Sekatan Kepentingan** : Tiada
- **Bebanan Tanah** : Tiada
- **Jumlah Unit Keseluruhan** : 90 Unit
- **Harga** : MH1B (30 unit) PT46399 – PT46428/ 1,656 k.p.s – 1,879 k.p.s / RM589,000 (min) – RM782,000 (maks)
: MH2B (60 unit) PT46369 – PT46398, PT46429 – 46458 / 1,601 k.p.s – 1,829 k.p.s / RM576,000 (min) – RM774,000 (maks)