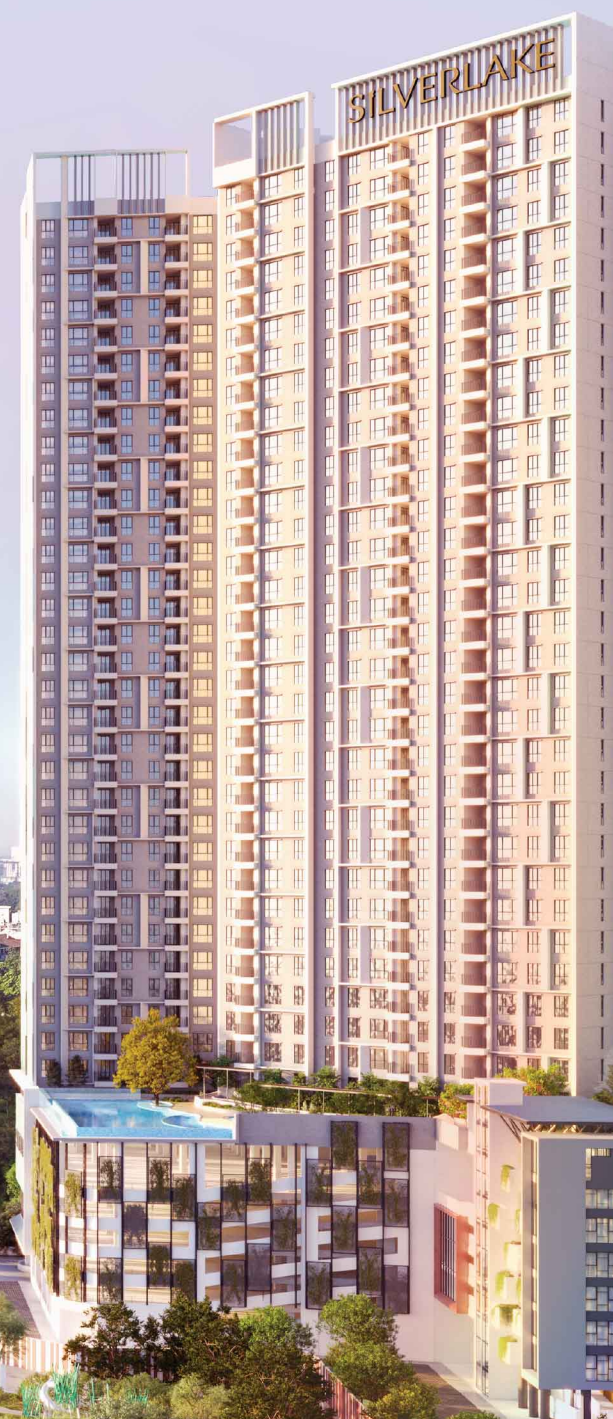


MENJULANG LEBIH TINGGI

Kehidupan Bertaraf Tinggi
Bermula Di Sini



TERLETAK DI LOKASI YANG
MUDAH DIAKSES



SkyWorld®

SkySanctuary Development Sdn Bhd 200601021835 (741588-T)
(A Wholly Owned Subsidiary of SkyWorld Development Berhad)
SkyWorld Gallery @ Setapak
Lot 17899, Jalan Ayer Keroh, Taman Ayer Panas, 53200 Kuala Lumpur.

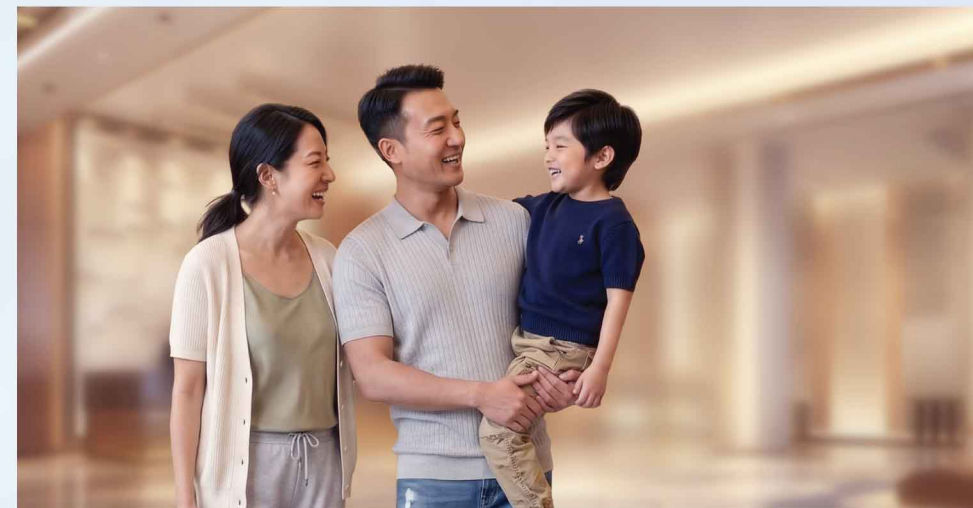
(03) 9212-3106
skyworld.my/silverlake

Pemaju: SkySanctuary Development Sdn. Bhd. 200601021835 (741588-T). Nama Perumahan: Residensi SkySanctuary 2. No. Lesen Pemaju: 20093/04-2028/0460(A). Tempoh Sah: 06/04/2023 - 05/04/2028. No. Permit Iklan, dan Jualan: xxxxx-xx-xxxx/xxxx(p)-(x). Tempoh Sah: xxx/xx/xxxx - xxx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat: 17 Februari 2120). Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Jenis Perumahan: Pangsapuri 40 Tingkat. Bebanan Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad. Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). No. Rujukan Petan Bangunan: DBKL/KKB/EP/2025/1291 (12). Tarikh Jangka Slip: Nov 2030. Jumlah Unit: 830 unit; Blok A (383 unit) dan Blok B (447 unit); 510 unit - Jenis A (1200 kaki persegi); 320 unit - Jenis B (11405 kaki persegi). Blok A - Harga Minimum: RM775,100; Harga Maksimum: RM1,088,750. Blok B - Harga Minimum: RM806,150; Harga Maksimum: RM1,104,000. Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1-3 Tempat Letak Kereta. Diskaun Bumiputera: 5%. Alamat Pemaju: Aras 1, Blok B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SILVERLAKE RESIDENCES

K U A L A L U M P U R



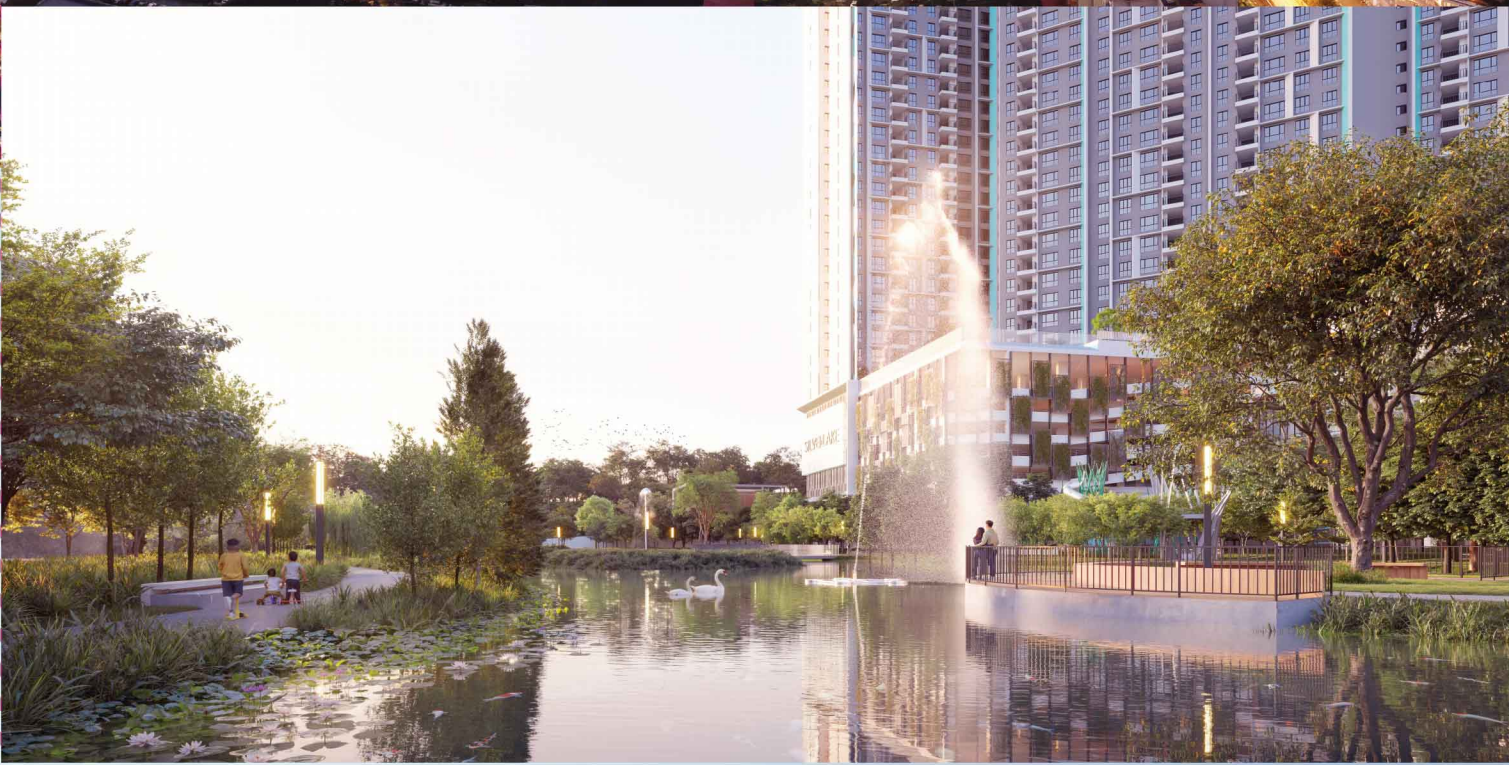
Ruang Ketibaan
Yang Elegan





SILVERLAKE
RESIDENCES

KEHIDUPAN
HARMONI BERSAMA
ALAM



Ruang Kediaman Yang Luas,
Direka untuk Keselesaan Harian



TINGKAT 6

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1 Sauna (Lelaki & Wanita) | 9 Taman |
| 2 Bualan | 10 Lounge |
| 3 Dek Pemandangan | 11 Laluan Refleksologi |
| 4 Kawasan BBQ | 12 Dek Senaman |
| 5 Kolam Kanak-kanak | 13 Kawasan Kecergasan Luar |
| 6 Jakuzi | 14 Pavillion |
| 7 Kolam Renang | 15 Laluan Senaman |
| 8 Sudut Bacaan | |



KESEJAHTERAAN
BERMULA DI SINI



JENIS A

1,200 kaki persegi

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS B

1,405 kaki persegi

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Dinding Blok (jika berkenaan)	
Bumbung	: Konkrit Bertetulang	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Rintangan Api
	: Lanai	: Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
	: Lain-lain	: Pintu Siram Kayu
Kemasan Dinding	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Utiliti / Halaman	: Plaster / Skim Coat & Cat
	: Lanai	: Plaster / Skim Coat & Cat
	: Dapur	: Jubin / Plaster / Skim Coat & Cat
	: Semua Bilik Air	: Jubin
Kemasan Lantai	: Pelantar Penyaman Udara (AC Ledge)	: Lapisan Simen Pasir
	: Lanai	: Dek Komposit
	: Lain-lain	: Jubin
Kemasan Siling	: Skim Coat / Siling Plaster	
Perkakasan Pintu & Tingkap (Ironmongery)	: Set Kunci Berkualiti	