



EdgeWood

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| • Pemaju | : SkySanctuary Development Sdn Bhd (741588-T) | • Jenis Perumahan | : 42 Tingkat Pangsapuri |
| • Alamat Pemaju | : Level 1, Block B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia | • Bebanan Tanah | : Gadaian OCBC Al-Amin Bank Berhad |
| • Nama Perumahan | : EdgeWood (Residensi SkySanctuary 1) | • Pihak Berkuasa | : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) |
| • Nombor Lesen Pemaju | : 20093/04-2028/0460 (A) | • Nombor Rujukan Bagi Pelan Bangunan. | : BP U2 OSC 2021 0291 (23) |
| • Tempoh Sah | : 06/04/2023-05/04/2028 | • Tarikh Jangka Siap | : 31/01/2025 |
| • Nombor Permit Iklan dan Jualan | : XXXXX/XX-XXXX/XXXX (L/P) | • Jumlah Unit | : 960 : Blok A (480) , Blok B (480) - 456 unit
Jenis A (865 kaki persegi) 384 unit
Jenis B (1,047 kaki persegi) 120 unit
Jenis C (1,225 kaki persegi) |
| • Tempoh Sah | : XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX | • Baki Unit | : 9 |
| • Pegangan Tanah | : Pajakan (29 April 2117). | • Nombor tempat letak kereta bagi setiap unit | : 2-3 |
| • Sekatan Kepentingan | : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur | • Harga Minimum | : RM581,100 |
| | | • Harga Maximum | : RM913,900 |
| | | • Bumiputra Diskaun | : 5% |

.....

**PENDAFTARAN
DIBUKA**

.....

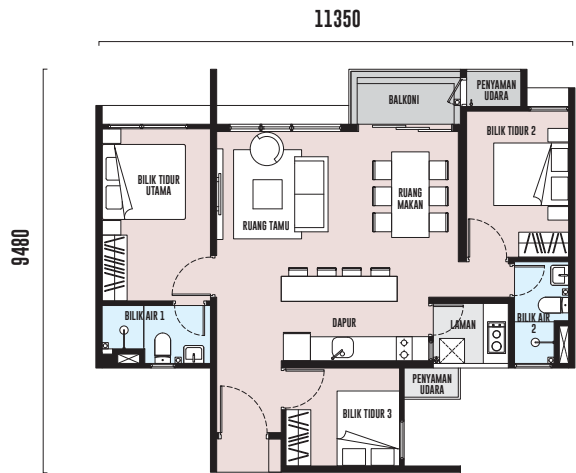
SkyWorld®

(03) 2727 7990
skyworld.my/skysanctuary

JENIS A

865 kps

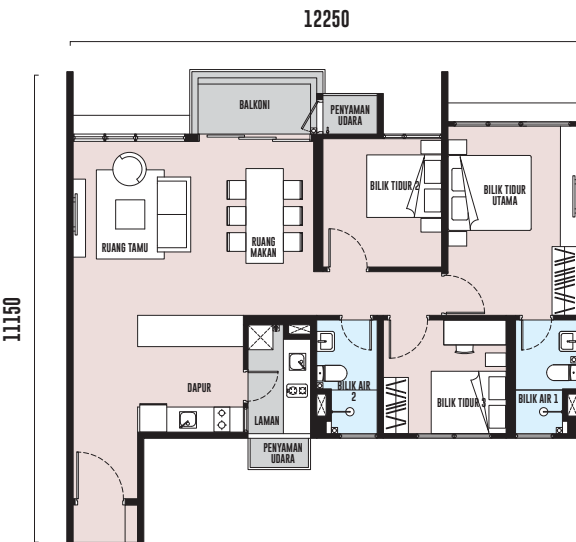
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS B

1,047 kps

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS C

1,225 kps

3+1 (Bilik Belajar) Bilik Tidur
2 Bilik Air



SPESIFIKASI BANGUNAN

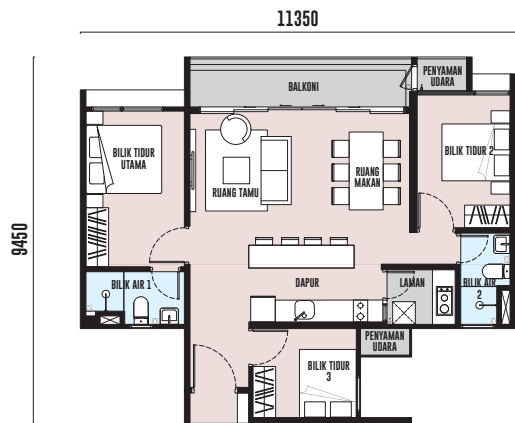
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata				
Bumbung	Konkrit Tetulang/Kekuda Bumbung Logam				
Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang				
Kemasan Siling	Ruang Tamu / Makan	Lepaan Skim			
	Bilik Tidur	Lepaan Skim			
	Bilik Mandi	Siling Plaster Berserabut			
	Lain-lain	Lepaan Skim / Simen dan Plaster Pasir			
Tingkap	Tingkap Berangka Aluminium				
Pintu	Pintu Berkualiti				
Kunci	Set Kunci Berkualiti				
Hiasan	Tidak Berkenaan				
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur	Jubin Seramik / Seragam / Jubin Seramik			
	Bilik Mandi / Dapur	Jubin Seramik			
	Teres / Balkoni / Sudut Jemuran	Jubin Seramik			
	Lain-lain	Lepaan Simen			
Kemasan Dinding	Tandas	Jubin Dinding Mencapai Ketinggian Siling			
	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m			
	Lain-lain	Lepaan Skim Dengan Cat / Plaster Simen Pasir			
PemasanganSanitari	Jenis Unit	A/A1	B/B1	DL/DL1	PH/PH1
	Mangkuk Tandas	3	3	4	5
	Besen Cuci Tangan	3	3	4	5
	Mata Air Mandian	3	3	4	5
	Singki Dapur	1	1	1	1
	Pili Air	4	4	5	6
	Pemegang Kertas Tandas	3	3	4	5
	Jenis Unit	A/A1	B/B1	DL/DL1	PH/PH1
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	21	25	41	71
	Punca Kipas Siling	5	5	6	9
	Punca Kipas Dinding	-	-	1	1
	Punca Kuasa 13A	18	19	31	50
	Punca Penyaman Udara	5	5	5	8
	Punca Pemanas Air	2	2	3	5
	Punca Loceng Pintu / Berbunyi Points	1/1	1/1	1/1	1/1
	Punca S.M.A.T.V.	2	2	3	6
	Soket Dinding Berserabut	1	1	1	1
	Soket Telefon	2	2	3	6
	Pagar	Tidak Berkenaan			
Lantai Rumput	Tidak Berkenaan				
Saluran Gas	Tidak Berkenaan				
Pendawaian Telefon Dalam	Saluran Tersembunyi				

Segala maklumat, spesifikasi dan pelan tertunjuk di sini tertakhluk kepada pengubahsuaian yang dikehendaki oleh pihak berkuasa ataupun perunding pihak pemaju.

JENIS A1

911 kps

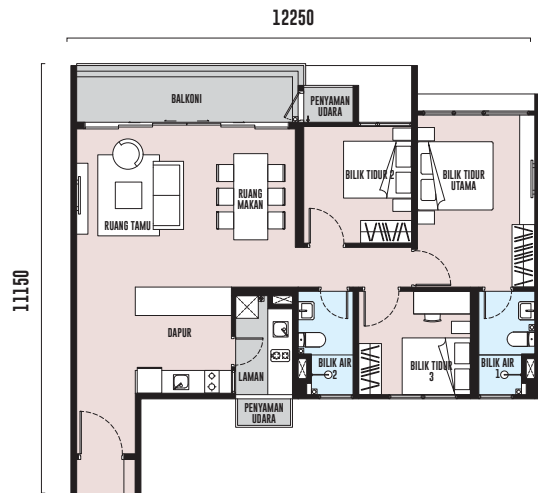
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS B1

1,076 kps

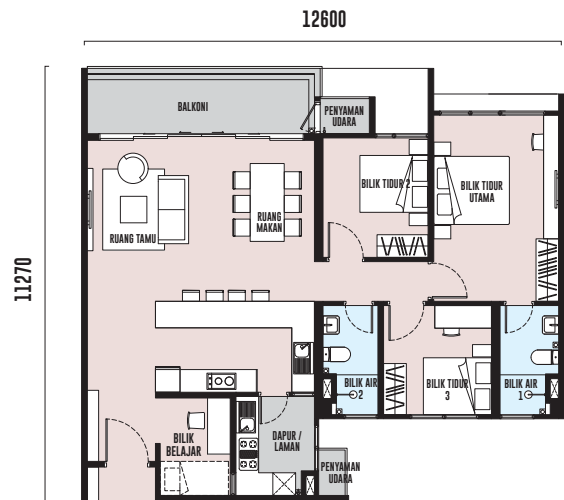
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



TYPE C1

1,280 kps

3+1 (Bilik Belajar) Bilik Tidur
2 Bilik Air



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur
Dinding
Bumbung
Bumbung
Kemasan Siling

Tingkap
Pintu
Kunci
Hiasan
Kemasan Lantai

Kemasan Dinding

PemasanganSanitari

Pemasangan Elektrik

Pagar
Lantai Rumput
Saluran Gas
Pendawaian Telefon Dalam

Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
Konkrit Tetulang/Kekuda Bumbung Logam	
Rangka Konkrit Bertetulang	
Ruang Tamu / Makan	Lepaan Skim
Bilik Tidur	Lepaan Skim
Bilik Mandi	Siling Plaster Berserabut
Lain-lain	Lepaan Skim / Simen dan Plaster Pasir

Tingkap Berangka Aluminium	
Pintu Berkualiti	
Set Kunci Berkualiti	
Tidak Berkenaan	
Ruang Tamu / Makan / Bilik Tidur	Jubin Seramik / Seragam / Jubin Seramik
Bilik Mandi / Dapur	Jubin Seramik
Teres / Balkoni / Sudut Jemuran	Jubin Seramik
Lain-lain	Lepaan Simen

Tandas	Jubin Dinding Mencapai Ketinggian Siling
Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m
Lain-lain	Lepaan Skim Dengan Cat / Plaster Simen Pasir

Jenis Unit	A/A1	B/B1	DL/DL1	PH/PH1
Mangkuk Tandas	3	3	4	5
Besen Cuci Tangan	3	3	4	5
Mata Air Mandian	3	3	4	5
Singki Dapur	1	1	1	1
Pili Air	4	4	5	6
Pemegang Kertas Tandas	3	3	4	5

Jenis Unit	A/A1	B/B1	DL/DL1	PH/PH1
Punca Lampu	21	25	41	71
Punca Kipas Siling	5	5	6	9
Punca Kipas Dinding	-	-	1	1
Punca Kuasa 13A	18	19	31	50
Punca Penyaman Udara	5	5	5	8
Punca Pemanas Air	2	2	3	5
Punca Loceng Pintu / Berbunyi Points	1/1	1/1	1/1	1/1
Punca S.M.A.T.V.	2	2	3	6
Soket Dinding Berserabut	1	1	1	1
Soket Telefon	2	2	3	6

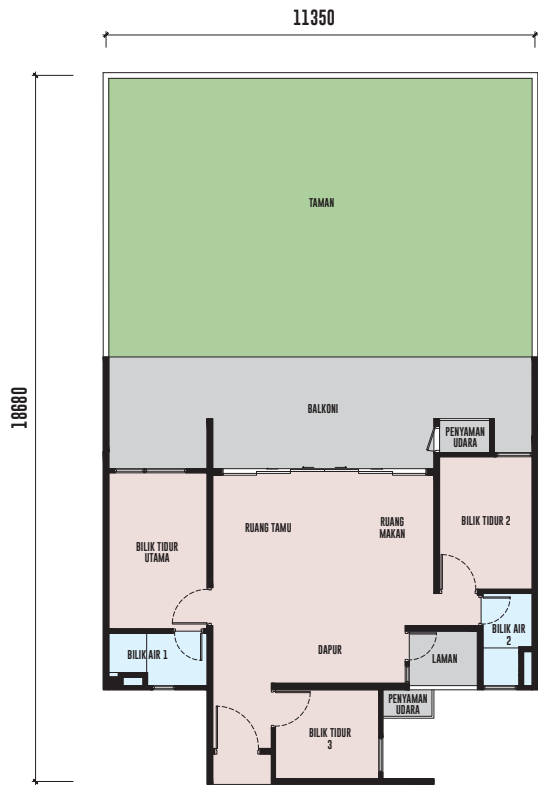
Tidak Berkenaan
Tidak Berkenaan
Tidak Berkenaan
Saluran Tersembunyi

Segala maklumat, spesifikasi dan pelan tertunjuk di sini tertakhluk kepada pengubahsuaian yang dikehendaki oleh pihak berkuasa ataupun perunding pihak pemaju.

JENIS A2

911 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS A3

911 kps

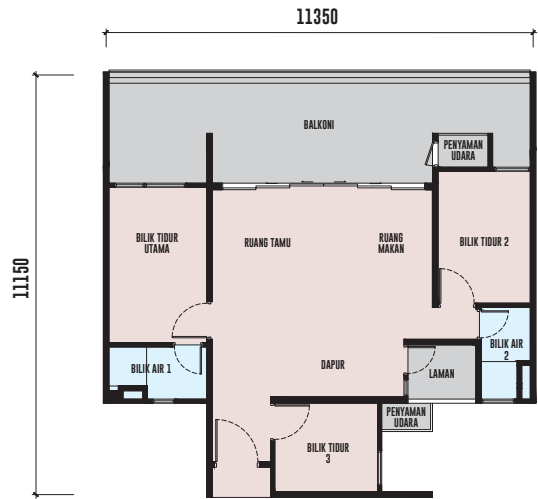
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS A4

911 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS B2

911 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

