

IDEAL VENICE RESIDENCY **BROSUR**

(FASA 2)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU	: Ideal Capital Venture Sdn. Bhd.
PEJABAT JUALAN	: 72-1-19 & 72-1-20, Arena Curve @ The Arena, Bayan Lepas, Pulau Pinang
TEL.	: 604 – 637 1399
NOMBOR LESEN PEMAJU	: 20091/12-2028/1493(R)
TEMPOH SAH LESEN	: 30/12/2023 – 29/12/2028
NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
PEGANGAN	: Kekal
BEBANAN TANAH	: Tiada
TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP	: Jun 2026
PIHAK BERKUASA MELULUSKAN	: Majlis Bandaraya Pulau Pinang
NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA	: MBPP/OSC/PM3983/2020(LB)
NO. SIJIL KEBENARAN MERANCANG	: JPB/KM/6233/A
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MBPP/ILCS-OSC/PB464/21(LB) & MBPP.OSC-PB696/2024
JENIS RUMAH	: Pangsa/ Kondo

IDEAL VENICE RESIDENCY (FASA 2)

BROSUR

Pangsa/ Kondo : 850 kaki persegi

BLOK 1A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 60 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

BLOK 1B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 1 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

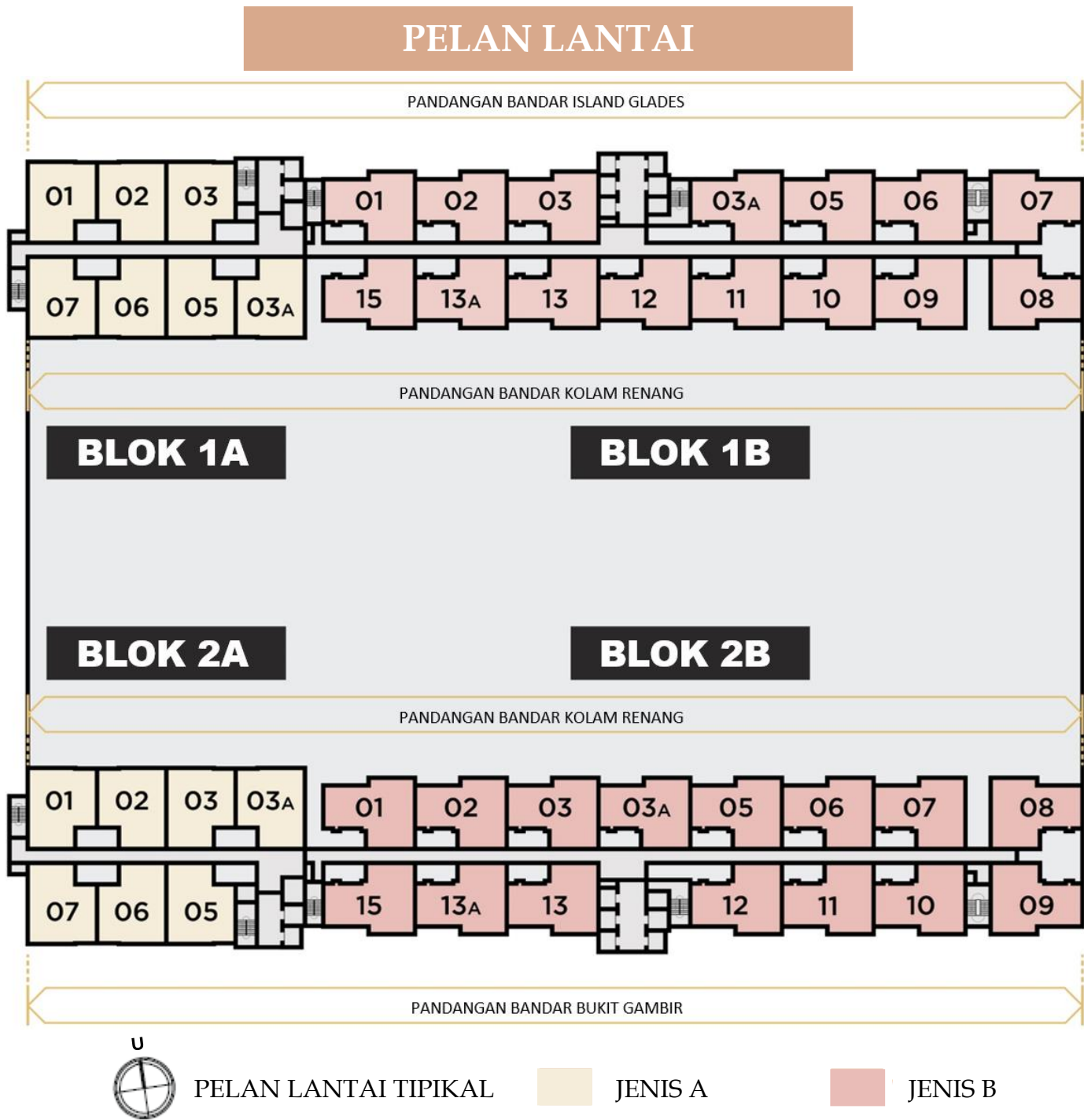
BLOK 2A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 46 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

BLOK 2B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 19 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

Jumlah Keseluruhan Unit : 1632 unit
Jumlah Keseluruhan Baki Unit belum Dijual : 126 unit



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: 'Skim Coat'/ Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu	LAMPU DAN PUNCA	
	: Pintu Bilik Air : Pintu PVC	PERELEKTRIKAN	: Dicapangkan Oleh Perunding
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan oleh perunding
KEMASAN DINDING: Bilik Air	: Jubin Seramik		
: Dapur	: Jubin Seramik		

IDEAL VENICE RESIDENCY (FASA 2)

BROSUR

Pangsa/ Kondo : 850 kaki persegi

BLOK 1A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 60 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

BLOK 2A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 46 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

BLOK 1B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 1 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

BLOK 2B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 19 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

Jumlah Keseluruhan Unit : 1632 unit
Jumlah Keseluruhan Baki Unit belum Dijual : 126 unit



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: ‘Skim Coat’/ Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Bilik Air : Pintu PVC	LAMPU DAN PUNCA	
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PERELEKTRIKAN	: Dicadangkan Oleh Perunding
KEMASAN DINDING: Bilik Air	: Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan oleh perunding
: Dapur	: Jubin Seramik		

Pangsa/ Kondo : 850 kaki persegi

BLOK 1A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 60 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

BLOK 2A

Jumlah Unit : 250 unit
Baki Unit Belum Dijual : 46 unit
Harga Min. : RM300,000
Harga Maks. : RM428,000

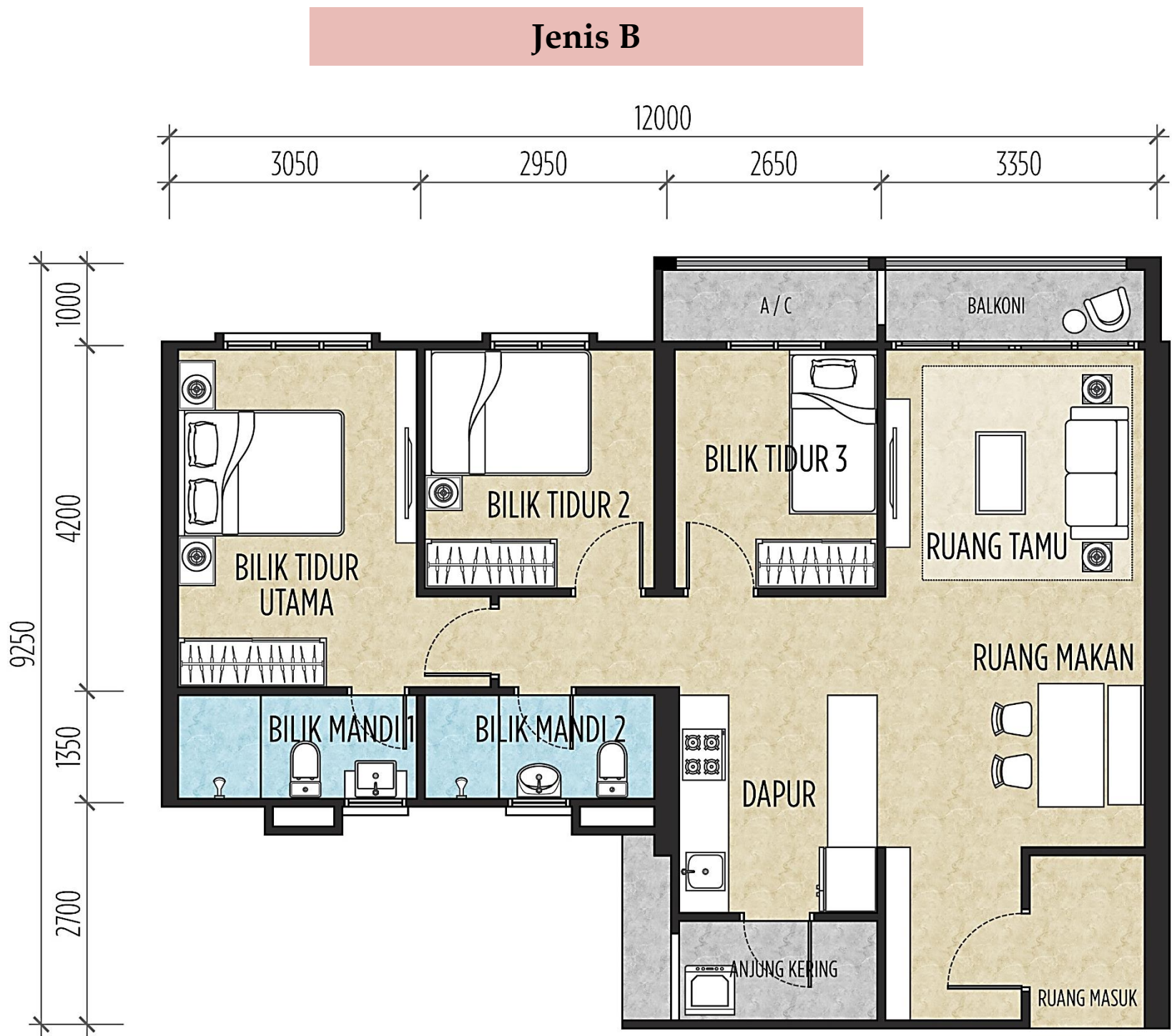
BLOK 1B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 1 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

BLOK 2B

Jumlah Unit : 566 unit
Baki Unit Belum Dijual : 19 unit
Harga Min. : RM488,000
Harga Maks. : RM550,000

Jumlah Keseluruhan Unit : 1632 unit
Jumlah Keseluruhan Baki Unit belum Dijual : 126 unit



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: 'Skim Coat'/ Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Bilik Air : Pintu PVC	LAMPU DAN PUNCA	
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PERELEKTRIKAN	: Dicadangkan Oleh Perunding
KEMASAN DINDING:	Bilik Air : Jubin Seramik : Dapur : Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan oleh perunding

IDEAL VENICE RESIDENCY (FASA 2)

BROSUR

PENDIDIKAN

- 1 Kolej Han Chiang
- 2 Penang Free School
- 3 S.M.J.K Chung Ling
- 4 S.M.J.K Chung Hwa
Confucian
- 5 S.J.K.C Kwang Hwa
- 6 Universiti Sains Malaysia
- 7 S.M.K Bukit Jambul

HOSPITAL

- 1 Hospital Pakar Georgetown
- 2 Hospital Lam Wah Ee
- 3 Hospital Pantai
- 4 Hospital Pakar Mata Optimax