

IDEAL RESIDENCY

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU	: Ideal Capital Venture Sdn. Bhd.
PEJABAT JUALAN	: 72-1-19 & 72-1-20, Arena Curve @ The Arena, Bayan Lepas, Pulau Pinang
TEL.	: 6017 – 473 2188
NOMBOR LESEN PEMAJU	: 20091-2/12-2028/1493(R)
TEMPOH SAH LESEN	: 30/12/2023 – 29/12/2028
NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: 20091-1/04-2024/0535(R)-(S)
TEMPOH SAH PERMIT	: 2/04/2023 – 1/04/2024
PEGANGAN	: Kekal
BEBANAN TANAH	: Tiada
TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP	: Disember 2024
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
PIHAK BERKUASA MELULUSKAN	: Majlis Bandaraya Pulau Pinang
NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA	: MBPP/OSC/PM3983/2020(LB)
NO. SIJIL KEBENARAN MERANCANG	: JPB/KM/6233/A
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MBPP/ILCS-OSC/PB291/20(LB)

IDEAL RESIDENCY

BROSUR

Rumah Mampu Milik : 850 kaki persegi
 BLOK 1A : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1B : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1C : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 Jumlah Unit : 1218
 Baki unit belum dijual : 46 units

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: 'Skim Coat' / Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Bilik Air : Pintu PVC	LAMPU DAN PUNCA	
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PERELEKTRIKAN	: Dicapangkan Oleh Perunding
KEMASAN DINDING: Bilik Air	: Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicapangkan oleh perunding
: Dapur	: Jubin Seramik		

IDEAL RESIDENCY

BROSUR

Rumah Mampu Milik : 850 kaki persegi
 BLOK 1A : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1B : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1C : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 Jumlah Unit : 1218



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: 'Skim Coat' / Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Bilik Air : Pintu PVC	LAMPU DAN PUNCA	
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PERELEKTRIKAN	: Dicapangkan Oleh Perunding
KEMASAN DINDING: Bilik Air	: Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicapangkan oleh perunding
	: Dapur : Jubin Seramik		

IDEAL RESIDENCY

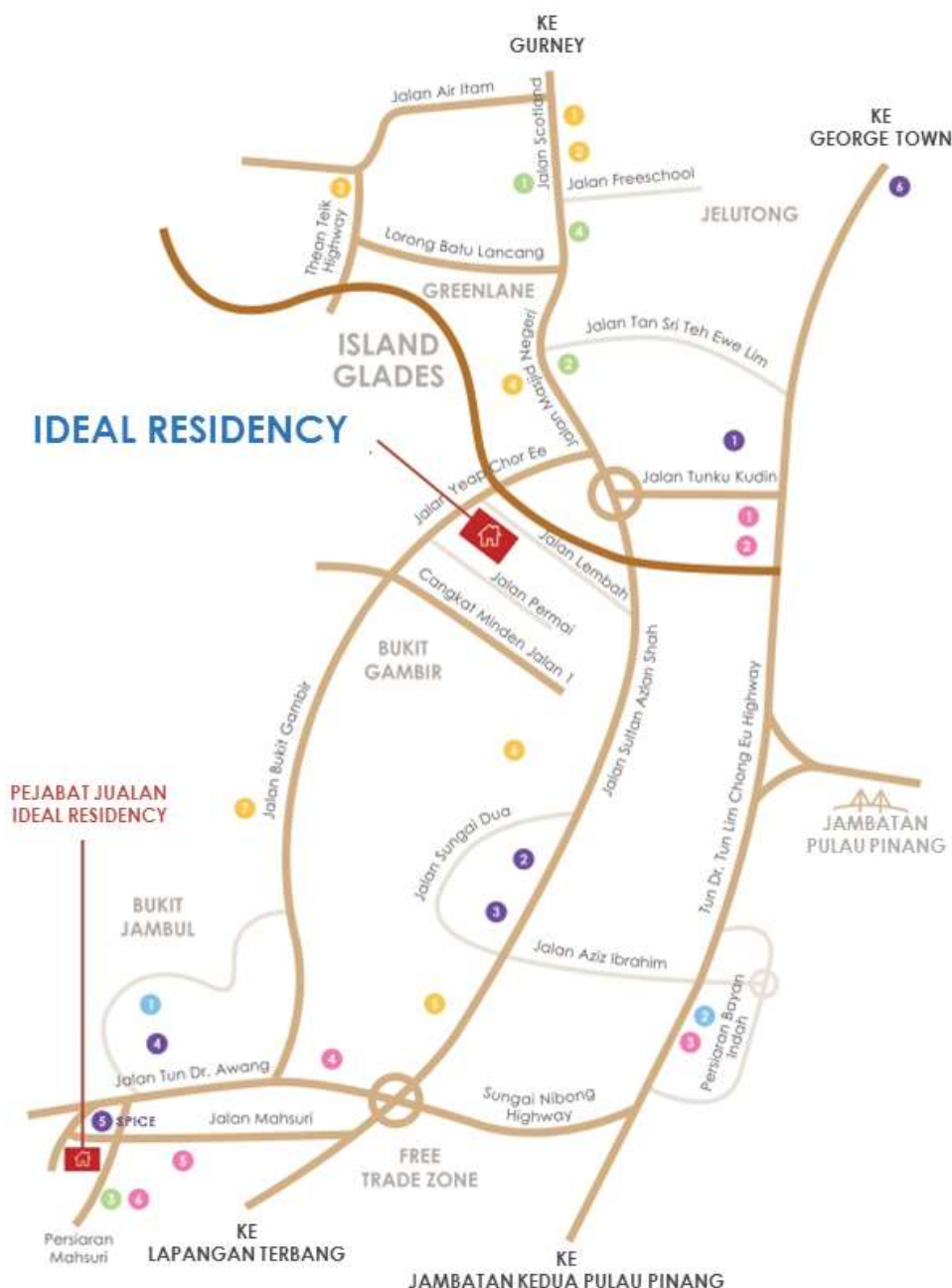
BROSUR

Rumah Mampu Milik : 850 kaki persegi
 BLOK 1A : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1B : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 BLOK 1C : Harga Min. : RM300,000 : Harga Maks. : RM300,000
 Jumlah Unit : 1218



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	SILING	: 'Skim Coat' / Salutan Layapan
DINDING	: Batu-batu Simen, Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	KUNCI	: Set Kunci
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Bilik Air : Pintu PVC	LAMPU DAN PUNCA	
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	PERELEKTRIKAN	: Dicadangkan Oleh Perunding
KEMASAN DINDING: Bilik Air	: Jubin Seramik	PEMASANGAN	: Peralatan Sanitari yang dicadangkan oleh perunding
: Dapur	: Jubin Seramik		



PENDIDIKAN

- 1 Kolej Han Chiang
- 2 Perang Free School
- 3 S.M.J.K Chung Ling
- 4 S.M.J.K Chung Hwa Confucian
- 5 S.J.K.C Kwang Hwa
- 6 Universiti Sains Malaysia
- 7 S.M.K Bukit Jambul

PASAR RAYA

- 1 TESCO
- 2 E-Gate
- 3 Pusat Membeli-belah Queensbay
- 4 Kompleks Bukit Jambul
- 5 Pasar Raya Sunshine Square
- 6 Pasar Raya Giant

KEMUDAHAN AWAM

- 1 Taman Bukit Dumbar
- 2 Pesta Pulau Pinang
- 3 Terminal Bas Sungai Nibong
- 4 Kelab Bas Bukit Jambul
- 5 SPICE
- 6 Persiaran Karpal Singh

HOSPITAL

- 1 Hospital Pakar Georgetown
- 2 Hospital Lam Wah Ee
- 3 Hospital Pantai
- 4 Hospital Pakar Mata Optimax

HOTEL

- 1 Hotel Equatorial
- 2 Hotel Eastin Pulau Pinang

LEBUH RAYA LINGKARAN LUAR GEORGE TOWN