



4
bilik tidur

2
bilik air

1
ruang tamu

Taman Bemban Setia

TYPE A *Baki 2 Unit

Saiz Tanah
20' X 85'±

Saiz Binaan (Lot Biasa)
20' X 45'

TYPE B *Baki 10 Unit

Saiz Tanah
20' X 50'

Saiz Binaan (Lot Biasa)
20' X 70'

TYPE A

Harga min. RM 304,900.00
max. RM 369,900.00

RUMAH TERES SETINGKAT

TYPE B

Harga min. RM 281,900.00
max. RM 316,900.00

MONARCH HILL DEVELOPMENT SDN. BHD (749063-W)
NO. 2, LALUAN ROKAM 13, OFF JALAN ROKAM, PEKAN RAZAKI,
31350 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

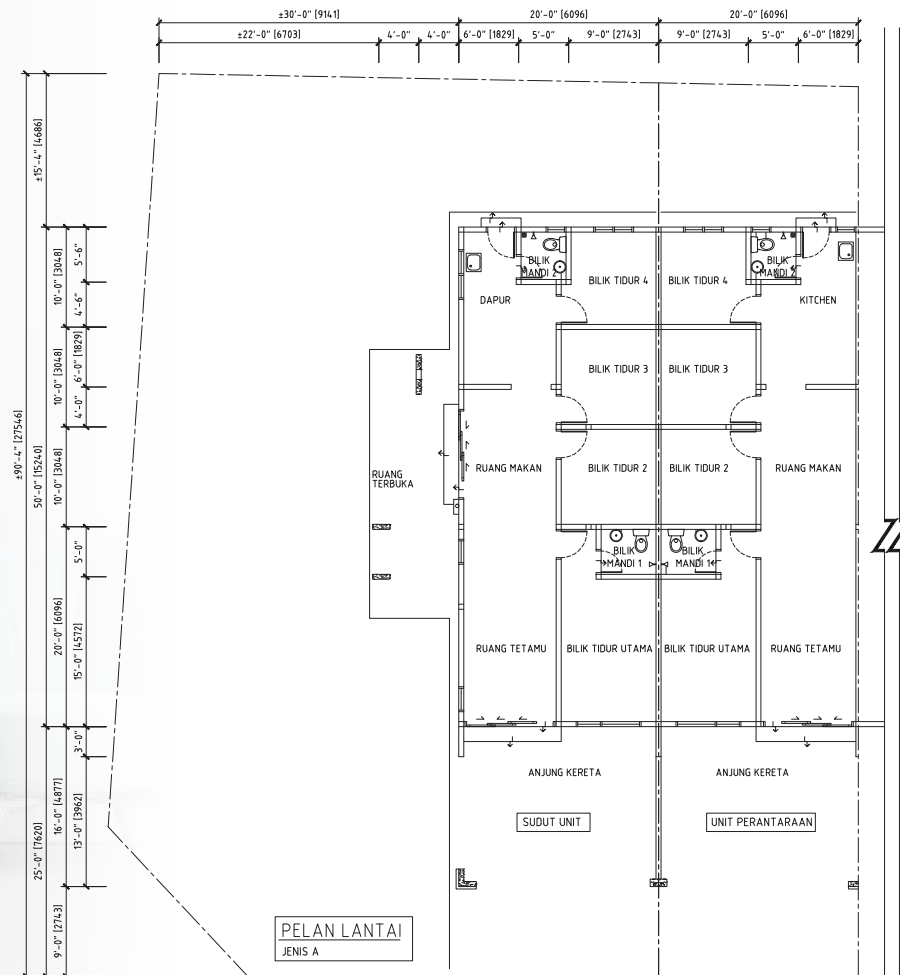
TEL : 05-312 0792 FAX : 05-313 6166

Email : monarchhilldevelopmentsb@gmail.com



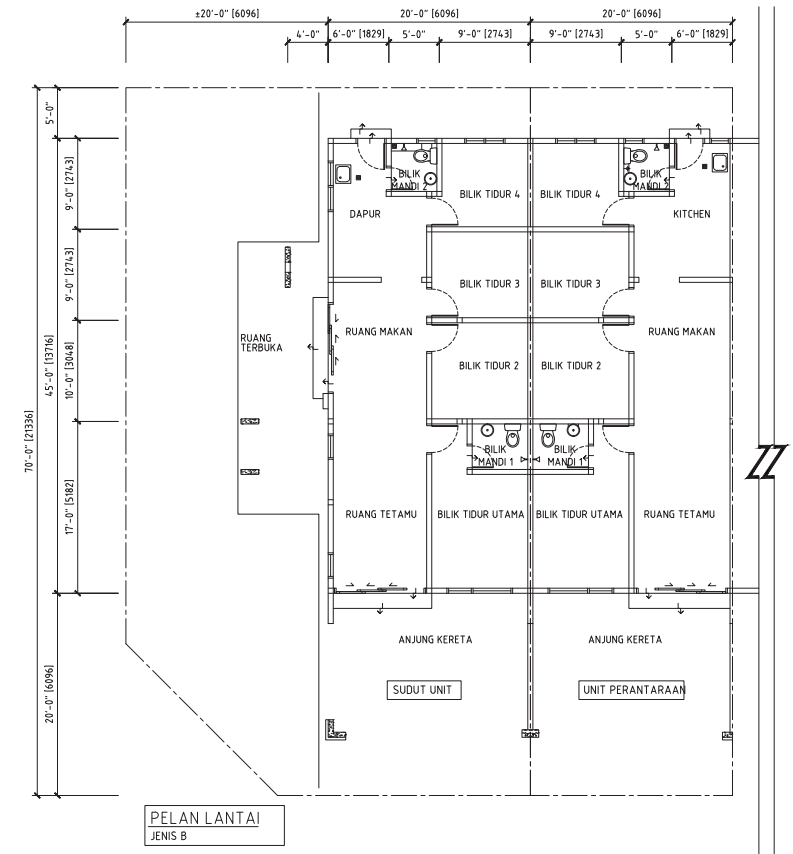
Latitude :
4°28'17.0"N
Longitude :
101°00'03.8"E

TYPE A



PELAN LANTAI
JENIS A

TYPE B



PELAN LANTAI
JENIS B

SPEKIFIKASI

Struktur	: Bertetulang kerangka konkrit	Lantai Selesai	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Tempat Letak Kereta : Lain-lain	- 400 x 400 Jubin Porselin - 400 x 400 Jubin Porselin - 300 x 300 Jubin Porselin - Cetakan Konkrit - Terjemahan Konkrit	Kebersihan Pemasangan	: Dapur Double Singki cuci mangkuk : jamban Duduk : Singki cuci tangan dengan kualiti paip air : Paip Pancuran Mandi : Kepala Paip air : Kepala Paip air templat letak kereta : Kepala Paip air halaman belakang	- 1 no. - 2 no. - 2 no. - 2 no. - 1 no. - 1 no.
Bumbung	: Bumbung jubin konkrit di atas Besi atau bersamaan	Cat	: Dinding Luar Rumah : Dinding Dalam Rumah	- Cat Bertahan Cuaca - Cat Dalam	Elektrik Pemasangan 1 Fasa	: Tempat Pasang lampu : Tempat Pasang kipas siling : 13 Amp Soket Elektrik : Soket Telefon : Soket TV : Soket Pintu Pagar Elektrik : Soket Alat Pemanas Air Mandi	- 13 no. (+1 untuk Jenis A) - 5 no. - 9 no. (+4 untuk Jenis A) - 1 no. - 1 no. - 1 no. - 1 no.
Dinding	: Dinding R.C. atau Simen & Batu-bata Pasir atau bersamaan	Pagar	: Depan, Simpangan & Belakang	- 5'0" Tinggi pagar batu-bata bersama pagar besi - Pintu pagar besi			
Siling	: Siling Kapur dan kot skim	Pintu Pagar	: Depan				
Tingkap	: Depan, Simpangan & Belakang	Kunci Pintu	: Kunci Pintu Bermutu				
Pintu	: Pintu Depan : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Pintu Belakang						
Dinding Selesai	: Bilik Mandi : Dapur (Basah)						

* No. Lesen Pemaju : 20090/04-2026/0494(A) Tempoh Sah : 02/04/2023 hingga 01/04/2026 No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

* Pemilik Tanah : Monarch Hill Development Sdn. Bhd (749063-W) * Pegangan Tanah : Pajak * Bebanan : Tiada * Pajak Tanah

: 99 Tahun 13/09/2103 * Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri * Tarikh Dijangka Siap : Disember

2023 Taman Bemban Setia, Jumlah 65 Unit Rumah Teres Setingkat * Rumah Teres 11 unit: RM304,900.00 (MIN) - RM369,900.00 (MAK) * Rumah Teres 54 unit: RM281,900.00 (MIN)

- RM316,900.00 (MAK) * Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/16/2019(15)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA