

**Cadangan Pemajuan 10 Unit
Rumah Berkembar 1 Tingkat
Ayer Tawar, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung,
Negeri Perak.**



**40' x 79' 10 Unit
Sahaja**

Min: RM358,000.00

Maks: RM391,900.00

**RUMAH BERKEMBAR
SATU TINGKAT**



Sila Hubungi:



Pej. Jualan :

FVL Development (AT) Sdn. Bhd. 201201024427 (1008917-M)

491A, Persiaran SM2B/23, Fasa 2B, 32040 Seri Manjung, Perak.

Projek dibiayai oleh :



Tel:

05-6888 364

• No. Lesen Pemaju : 20099/03-2028/0788(R) • Tempoh Sah : 01/04/2023 - 31/03/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan : • Tempoh Sah : • Tarikh Jangka Siap : April 2024
• Penguji Tanah : Keluli Baktas • Bekalan Tanah : Dicagar kepada Maybank Berhad • Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPM 18/002/0029/55/2020
• Rumah Berkembar Setingkar : 10 unit (Baki 10 Unit) • Harga Minima : RM358,000.00 • Harga Maksima : RM391,900.00
• Sokongan Kepentingan : Trade

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tertulang
BUMBUNG	: Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat / Lain-lain
SILING	: Plaster Siling dan Cat
PINTU	: Depan - Pintu Papan Berhias Belakang - Pintu Besi Tandas / Bilik Mandi - Pintu PVC Anjung - Pintu Bergelongsor Aluminium Bilik Tidur / Lain-lain - Pintu Papan Lapis
TINGKAP	: Tingkap Aluminium dengan kaca & Tingkap ram kaca boleh laras/tetap
KEMASAN LANTAI	: Dalam - Jubin Seramik Anjung Kereta / Porch - Jubin Seramik Laluan Kereta / Driveway dan Lain-lain - Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	: Dapur Basah / Bilik Mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepatan simen dan cat
KELENGKAPAN SANITARI	: Besin Basuh Tangan - 4 Sinki Dapur - 1 Pancuran Mandi - 3 Tandas Duduk - 3 Tangki Simpanan Air - 1 Pili Air - 9
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata Lampu - 20 Mata Soket 13 amp - 17 Mata Kipas - 6 Mata Hawa Dingin - 1 Mata Pemanas Air - 3 Mata Telefon - 1 Mata TV/Astro - 1
CAT	: Dalam - Cat Emulsi Luar - Cat Pelindung Cuaca Permukaan Kayu dan Logam - Cat Kilat
PAGAR & PINTU	: Dinding - Batu Bata & Rangka Besi Pintu - Pagar Besi

**Cadangan Pemajuan 42 Unit
Rumah Teres 1 Tingkat
Ayer Tawar, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung,
Negeri Perak.**



**22' x 75' 42 Unit
Sahaja**

Min: RM248,000.00

Maks: RM414,900.00

**RUMAH TERES SATU
TINGKAT**



Sila Hubungi:



Pej. Jualan :

FVL Development (AT) Sdn. Bhd. 201201024427 (1008917-M)

491A, Persiaran SM2B/23, Fasa 2B, 32040 Seri Manjung, Perak.

Projek dibiayai oleh :



Tel:

05-6888 364

*No. Lesen Pemaju : 2008/03/2028/0763/PT • Tempoh Sah : 01/04/2023 - 31/03/2028 • No. Permit Pengiraan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah : _____ • Tarikh Jangka Siap : April 2024
• Pegangan Tanah : Kekal / Bebas • Bebanan Tanah : Dicagark kepada Maybank Berhad • Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MP/M 18/002/0029/55/2020
• Rumah Teres Setingkat : 42 unit (Saki 39 Unit) • Harga Minima : RM248,000.00 • Harga Maksima : RM414,900.00
• Sekatan Kepentingan : Tiada

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

: Rangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

: Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi

DINDING

: Batu-Bata Tanah Liat / Lain-lain

SILING

: Plaster Siling dan Cat

PINTU

: Depan - Pintu Papan Berhias
 Belakang - Pintu Besi
 Tandas / Bilik Mandi - Pintu PVC
 Anjung Lot Tepi - Pintu Bergelongsor Aluminium
 Bilik Tidur / Lain-lain - Pintu Papan Lapis

TINGKAP

: Tingkap Aluminium dengan kaca
 Tingkap ram kaca boleh laras/tetap

KEMASAN LANTAI

: Dalam - Jubin Seramik
 Anjung Kereta / Porch - Jubin Seramik
 Laluan Kereta / Driveway dan Lain-lain - Lepatan Simen

KEMASAN DINDING

: Dapur Basah / Bilik Mandi - Jubin Seramik
 Lain-lain - Lepatan simen dan cat

KELENGKAPAN SANITARI

: Besin Basuh Tangan - 4
 Sinki Dapur Aluminium - 1
 Pancuran Mandi - 3
 Tandas Duduk - 3
 Tangki Simpanan Air - 1
 Pili Air - 9

KELENGKAPAN ELEKTRIK

: Mata Lampu - 19
 Mata Soket 13 amp - 17
 Mata Kipas - 6
 Mata Hawa Dingin - 1
 Mata Pemanas Air - 1
 Mata Telefon - 1
 Mata TV/Astro - 1

CAT

: Dalam - Cat Emulsi
 Luar - Cat Pelindung Cuaca
 Permukaan Kayu dan Logam - Cat Kilat

PAGAR & PINTU

: Dinding - Batu Bata & Rangka Besi
 Pintu - Pagar Besi