

Iklan Jenis Brosur

TAMAN CERMAI FASA 8 JITRA, KEDAH



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Luas Bangunan Dari :
25' x 46'

Luas Tanah Dari :
3,599 - 7,458 Kaki Persegi



SBLE ENTERPRISE SDN. BHD. 201601029338 (1200279-U)
2A, Batu 13, Jalan Changlun, 06000 Jitra, Kedah



012-426 8806



LEAN KENG HOMES

LOKASI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang dan bata

TINGKAP

Tingkap gelung aluminium
Cermin tinted hijau

SILING

Siling plaster

BUMBUNG

Atap genting
Besi G.I untuk tulang bumbung

PINTU

Pintu gelung aluminium di ruang tamu
Pintu papan lapis untuk bilik tidur
Pintu PVC untuk bilik air
Pintu besi untuk pintu belakang

DINDING

Dinding bata dengan lepaan simen
Jubin Seramik 5' untuk semua bilik air dan tandas

KEMASAN LANTAI

Kemasan jubin berskirting untuk semua ruang dalam rumah
Jubin dalam bilik air

CAT

Semua dinding dan siling dengan cat emulsion
Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat
Dinding luar dengan cat tahan cuaca

PINTU PAGAR DAN PAGAR

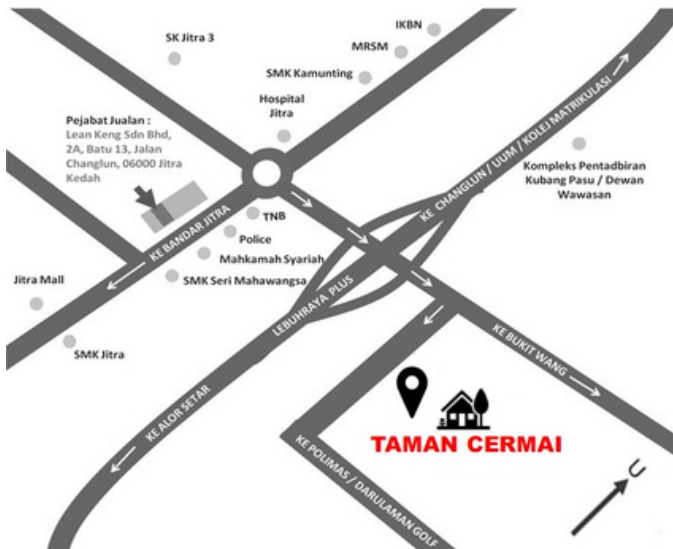
Pagar simen untuk hadapan sahaja
(Jumlah kepanjangan pagar simen dan pintu pagar besi ialah 34 kaki)
Pagar chain link 4' tinggi untuk bahagian lain
Pintu pagar besi

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca lampu	14 unit
Punca kuasa	14 unit
Punca kipas	6 unit
Punca TV	1 unit
Punca telefon	1 unit
Punca hawa dingin	1 unit

SANITARI

Tangki air	1 unit
Sinki dapur aluminium	2 unit
Pancuran mandi	2 unit
Pancuran paip	2 unit
Basin basuh tangan	2 unit
Tandas duduk	2 unit
Penyanggah shampoo	2 unit
Penyanggah kertas tandas	2 unit



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



04 - 917 2433 / 012-426 8806
SBLE ENTERPRISE SDN. BHD. 201601029338 (1200279-U)
2A, BATU 13, JALAN CHANGLUN, 06000 JITRA, KEDAH

Jenis Rumah : Rumah Berkembar Setingkat. Luas Bangunan dari : 25' x 46' Luas Tanah dari : 3599 sqft - 7458 sqft. Bilangan unit : 20 Unit Rumah Berkembar Setingkat. Baki unit yang masih belum dijual : 6 unit. Harga Minimum : RM 457,860 Harga Maksimum : RM 653,270. Hak Milik Kekal. Tanpa Bebanan Tanah. Sekatan Kepentingan : Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Sebagai Tapak Perumahan Itu Melainkan Tuan Tanah Bina Dan Pelihara Simpanan Jalan Itu Dan Taruh Batu Dan Tar Menurut Taraf Jabatan Kerja Raya Serta Perbuat Parit-Parit Dengan Sepuas Hati Penguasa Tempatan Serta Mendapat Sokongan Daripada Jabatan Kerja Raya Atau Jaminan Daripada Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya Bahawa Jalan-Jalan Dan Parit-Parit Itu Dapat Disempurnakan. No.Lesen Pemaju: 20085/03-2029/0097(R) Tempoh Sah dari : 30/03/2026 - 29/03/2029 No.Permit Iklan dan Jualan: xxxxxx Tempoh Sah dari: xxxxxx Tarikh dijangka siap : Oktober 2026 Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu. No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/23-18(13).