

TAMAN CERMAI

Jitra

Fasa 7



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Luas Tanah Dari :
3,586 - 5,586 Kaki Persegi

Luas Bangunan Dari :
25' x 46'



LEAN KENG HOMES

LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang dan bata merah

DINDING

Dinding bata merah dengan lepaan simen
Jubin Seramik 5' untuk semua bilik air dan tandas

BUMBUNG

Atap genting
Besi G.I untuk tulang bumbung

SILING

Siling plaster

TINGKAP

Tingkap gelungsur aluminium
Cermin tinted hijau

PINTU

Pintu gelungsur aluminium di ruang tamu
Pintu papan lapis untuk bilik tidur
Pintu PVC untuk bilik air
Pintu besi untuk pintu belakang

KEMASAN LANTAI

Kemasan jubin berskirting untuk semua ruang dalam rumah
Jubin dalam bilik air

SANITARI

Tangki air	1 Unit
Sinki dapur aluminium	2 Unit
Pancuran mandi	2 Unit
Pancuran paip	2 Unit
Basin basuh tangan	2 Unit
Tandas duduk	2 Unit
Penyangkang shampoo	2 Unit
Penyangkang kertas tandas	2 Unit

KELENGKAPAN ELETRIK

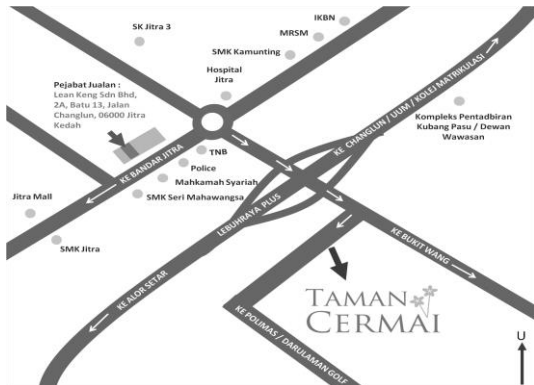
Punca lampu	14 Unit
Punca kuasa	14 Unit
Punca kipas	6 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca telefon	1 Unit
Punca hawa dingin	1 Unit

PINTU PAGAR DAN PAGAR

Pagar simen untuk hadapan sahaja
(Jumlah kepanjangan pagar simen dan pintu pagar besi ialah 34 kaki)
Pagar chain link 4' tinggi untuk bahagian lain
Pintu pagar besi

CAT

Semua dinding dan siling dengan cat emulsion
Kerja kayu dan besi dengan cat berkilat
Dinding luar dengan cat tahan cuaca



04 - 917 2433 / 012- 426 8806

SBLE ENTERPRISE SDN. BHD. 1200279 - U
2A, Batu 13, Jalan Changlun, 06000 Jitra Kedah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Ditengah Tuan Tanah membuat perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan Tuan Tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan

NO LESEN PEMAJU 20085/03-2026/0513(R) TEMPORAL DARI 30/03/2023 sehingga 29/03/2026 NO PERMIT IKLAN DAN 20085-1/03-2024/0758(R)-(L) TEMPORAL DARI 30/03/2023 sehingga 29/03/2024
5 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT HARGA MINIMUM RM 436,951 HARGA MAKSIMUM RM 459,880. HAK MILIK KEKAL . TANPA GADAIAN .
BEBANAN TANAH : TIADA
TARIKH DIANGKA SIAP : JULAI 2023
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU NO RUJUKAN : MPKP 339/12/20-3
ARKITEK : NG ARKITEK & RAKAN RAKAN JURUTERA PERUNDING : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD