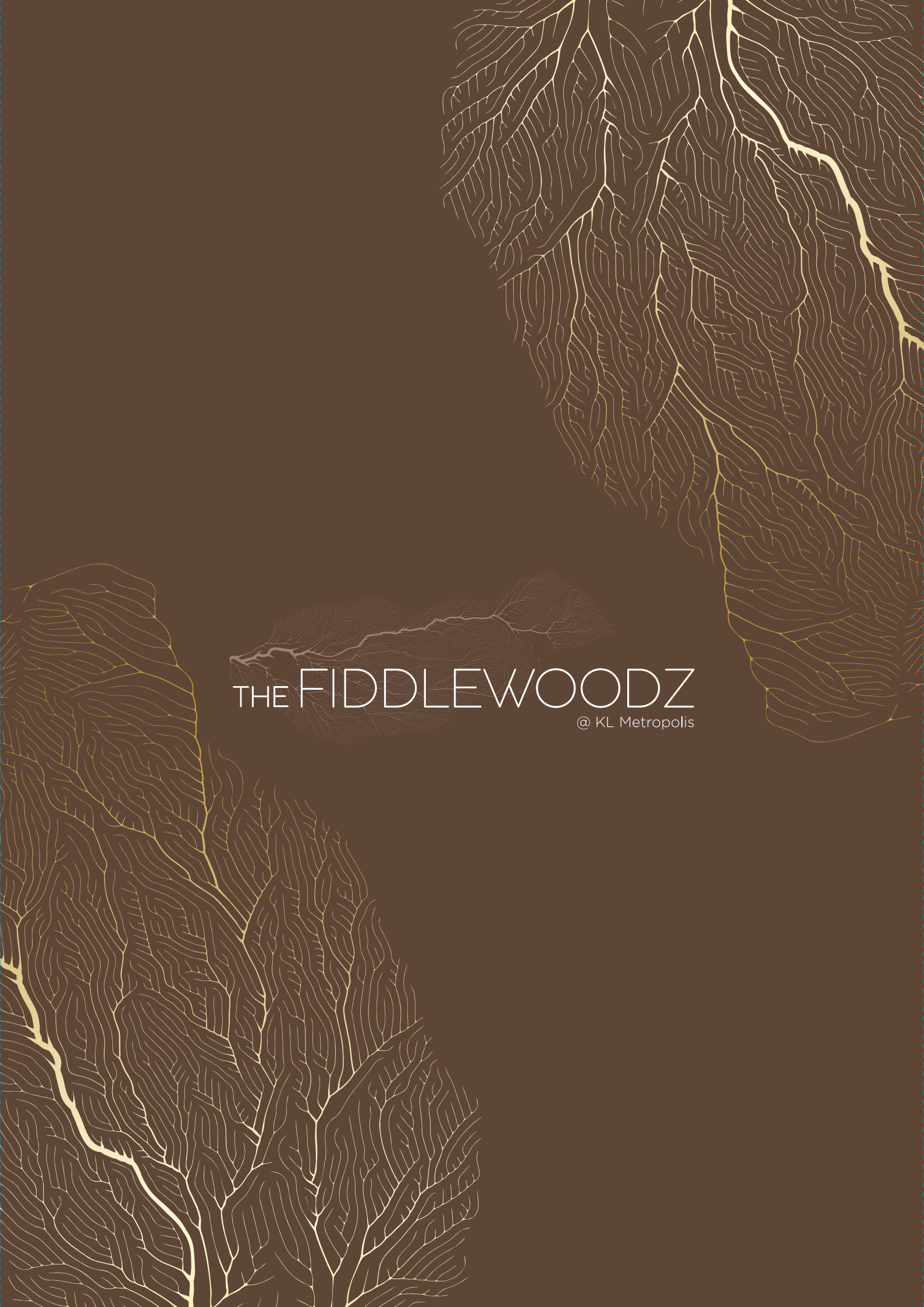




THE FIDDLEWOODZ

@ KL Metropolis



INTRODUKSI

Alat muzik. Pokok Mekar. Destinasi. The Fiddlewoodz @ KL Metropolis adalah konsert orkestra -semulajadi yang tiada batasan. Lagu harmoni, mensintesis elemen dan menjadi satu persekitaran luar biasa yang diilhamkan oleh inspirasi pelancongan. Alat muzik. Pokok Mekar. Destinasi. The Fiddlewoodz @ KL Metropolis adalah konsert orkestra -semulajadi yang tiada batasan. Lagu harmoni, mensintesis elemen dan menjadi satu persekitaran luar biasa yang diilhamkan oleh inspirasi pelancongan.



THE FIDDLEWOODZ
@ KL METROPOLIS







THE FIDDLEWOODZ

DIBAWA KE ARAH PENGEMBARAAN

Mari kita melintasi dunia. Temukan keajaiban alam yang menakjubkan. Terokai permata tersembunyi. Nikmati kepelbagaian budaya, tradisi dan gaya hidup.

Bagaimana jika anda dapat berjemur dalam kehangatan matahari terbenam di Santorini sambil minum dengan pemandangan luar biasa dari kolam biru? Bagaimana pertama sekali melihat pada keindahan duniawi Aurora Borealis yang mempesonakan ini? Betapa menyenangkan berjalan-jalan di bawah bunga sakura merah jambu yang cantik di Jepun?

Inilah nadi dan jiwa The Fiddlewoodz @ KL Metropolis. Ode ke planet yang menakjubkan ini yang kita panggil rumah dan destinasi terindah. Suara pengembara yang menggema di hati kita, menyanyikan petualangan, inspirasi dan pembaharuan yang terdapat di jalan.





IKUTI PERJALANAN PENEMUAN

Menyatukan beberapa pengalaman dan elemen yang paling menentukan dari seluruh dunia, The Fiddlewoodz @ KL Metropolis adalah dunia di mana satu alam bergabung dengan satu sama lain, masing-masing sebagai memukau dan memikat seperti yang berikutnya.

Di sinilah anda boleh mengembara ke dunia tanpa meninggalkan rumah. Lagipun, kita semua mengembara di hati; orang-orang nomad yang ingin bersemangat. Kami mempersembahkan kepada anda The Fiddlewoodz @ KL Metropolis, sebuah rumah di mana imaginasi anda dicetuskan oleh persekitaran dinamik yang meniru pelayaran dan perjumpaan globetrotting.

Dari saat anda memasuki kediaman, ruang yang dikurasi membawa anda ke dunia penemuan yang menggoda anda dari setiap perspektif. Seperti sebuah simfoni yang mempesona, pelbagai bahagian ditenun dengan indah untuk memberi inspirasi, mempesona, memikat, dan meremajakan. Hiduplah dengan penuh keagungan dan kegembiraan ketika anda menemui pengalaman yang berbeza, memanjakan deria anda dan menyegarkan hati, fikiran dan jiwa anda.

Jalani perasaan pengembaraan dan penemuan di tempat anda, tepat di depan pintu anda.

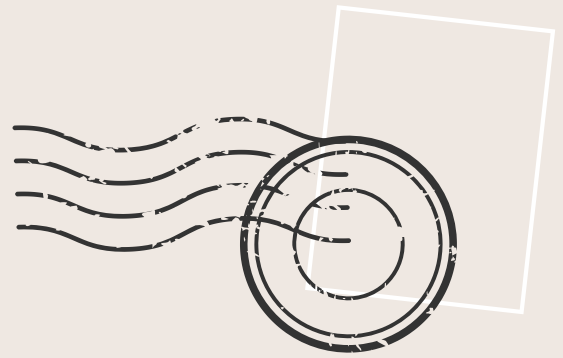


TEROKAI

CAKRAWALA BARU



TINGKAT 53
360° SANTORINI SKY POOL



to :

Kesesuaian ruang, fungsi, reka bentuk dan idea dalam ruang di mana keutuhan dan kesinambungan saling terkait untuk mengangkat kediaman menjadi surga. Dari hubungan spatial hingga materialiti hingga pengalaman, The Fiddlewoodz @ KL Metropolis adalah ensemble yang menceritakan kisah pengembaraan.

Kumpulan menara kontemporari - bersahaja dan elegan dalam kesederhanaannya - menyediakan suasana untuk kisah aneh dan mengembara. Senibina luaran yang bijaksana terungkap untuk menunjukkan ruang yang bercita-cita tinggi dan bercita-cita tinggi. Tidak terganggu oleh keterbatasan dinding konkrit, The Fiddlewoodz @ KL Metropolis meraih visi yang berani - untuk membawa dunia ke kediaman servis ini hanya melalui seni reka bentuk seni bina, landskap dan reka bentuk dalaman.

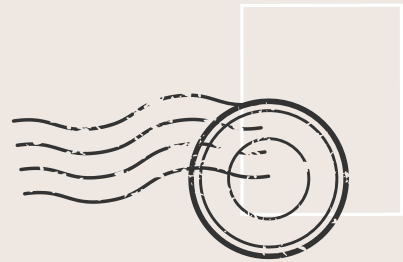
Dengan menggunakan warna, bahan, struktur, corak, elemen reka bentuk dan flora dengan cara yang strategik dan pintar, realiti dapat dibayangkan kembali. Pengalaman spasial tematik dan watak unik dari pelbagai tempat dan budaya dari seluruh dunia dibawa ke sini.

Melangkah ke rumah yang membawa anda ke tempat tinggal resort dan gaya hidup globetrotting.

KUMPULKAN DETIK-DETIK

Kesederhanaan dan fungsi mengarahkan falsafah susun atur kami. Kawasan terbuka luas dimandikan dengan cahaya semula jadi yang menyambut. Balkoni luas dan beranda mengundang orang luar masuk. Ruang bersama yang luas diselingi dengan sudut dan bilik peribadi yang intim. Ini adalah rumah yang dirancang untuk memberi inspirasi dan kesegaran.

Unit-unit ini dirancang dengan teliti untuk meletakkan kekuatan keputusan dan kreativiti yang bebas di tangan anda. Perancangan yang cekap memberikan penggunaan ruang yang optimum di kediaman dua hingga tiga bilik tidur dengan baik.



to :



PELAN LANTAI

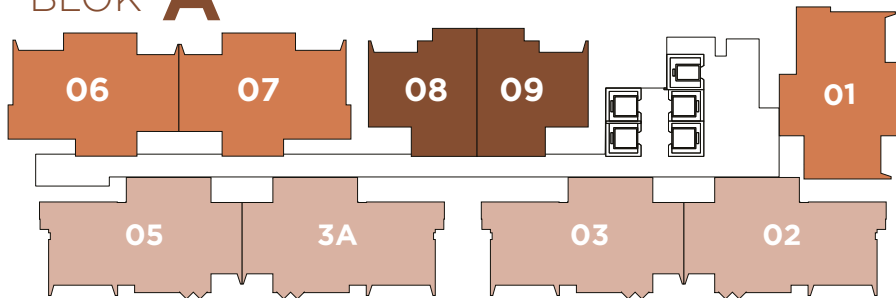
BARAT LAUT

DESA PARKCITY



JENIS A
JENIS B
JENIS C

BLOK A

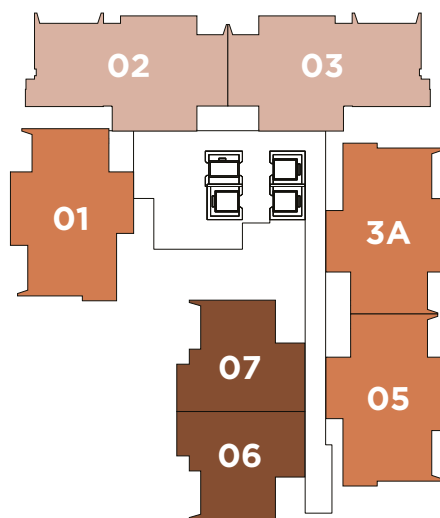


TIMUR LAUT

SEGAMBUT



BLOK B



TAMAN TUNKU / BUKIT TUNKU

TENGGAH

BARAT DAYA

DAMANSARA HEIGHT / MONT KIARA





PELAN RUMAH

9525mm

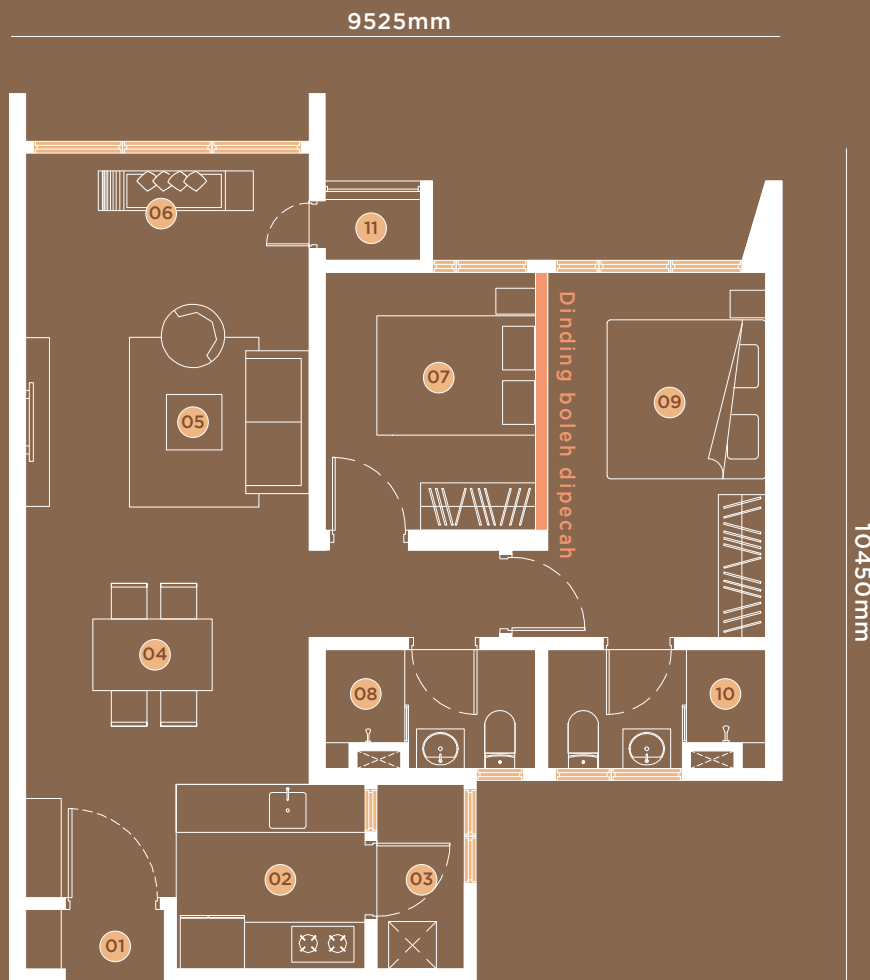


JENIS

A1 Beranda

2R2B
889 kps

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1. Ruang Legar | 7. Bilik Tidur 1 |
| 2. Dapur | 8. Bilik Mandi 1 |
| 3. Halaman | 9. Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi Utama |
| 5. Ruang Tamu | 11. Tempat Letak A/C |
| 6. Beranda | |



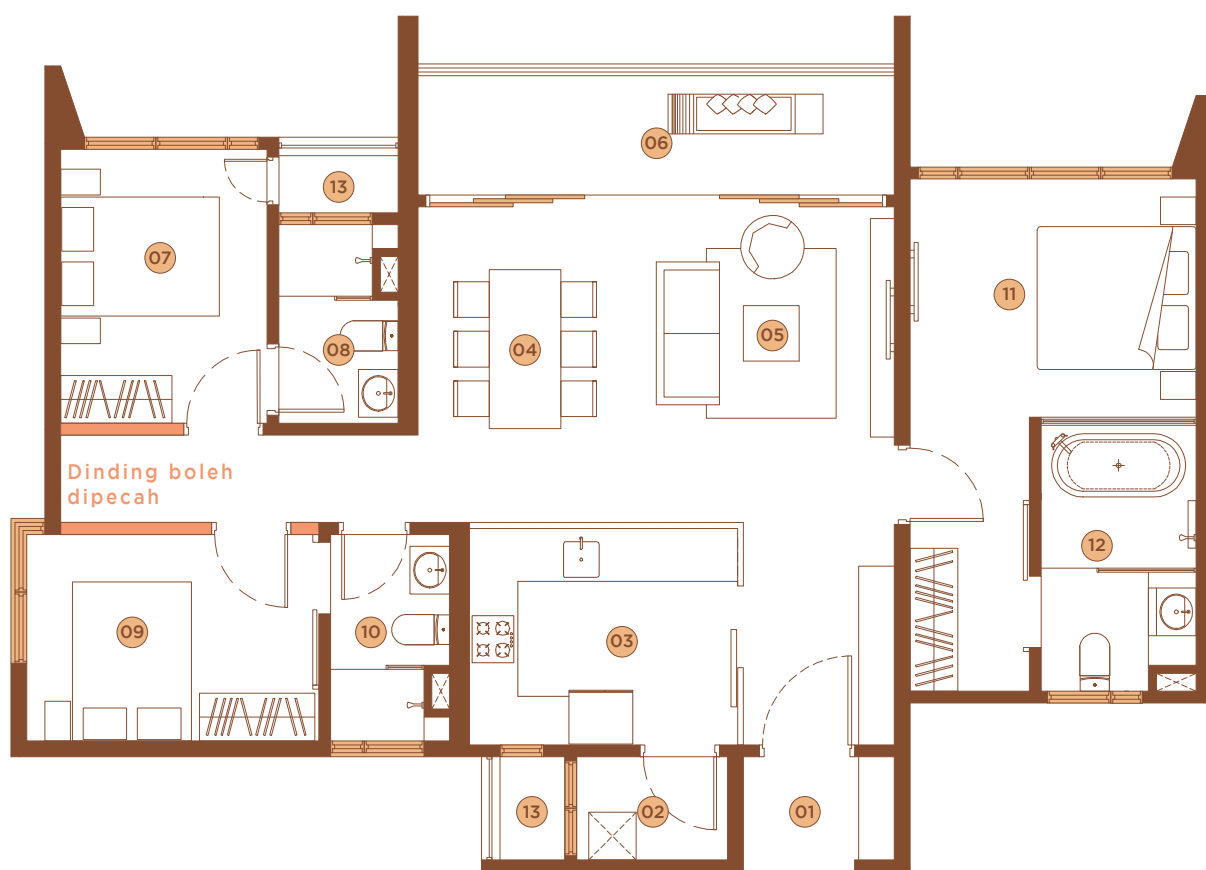
JENIS

A2 Lanai
2R2B
889 kps

1. Ruang Legar
2. Dapur
3. Halaman
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Lanai
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Mandi 1
9. Bilik Tidur Utama
10. Bilik Mandi Utama
11. Tempat Letak A/C



14925mm



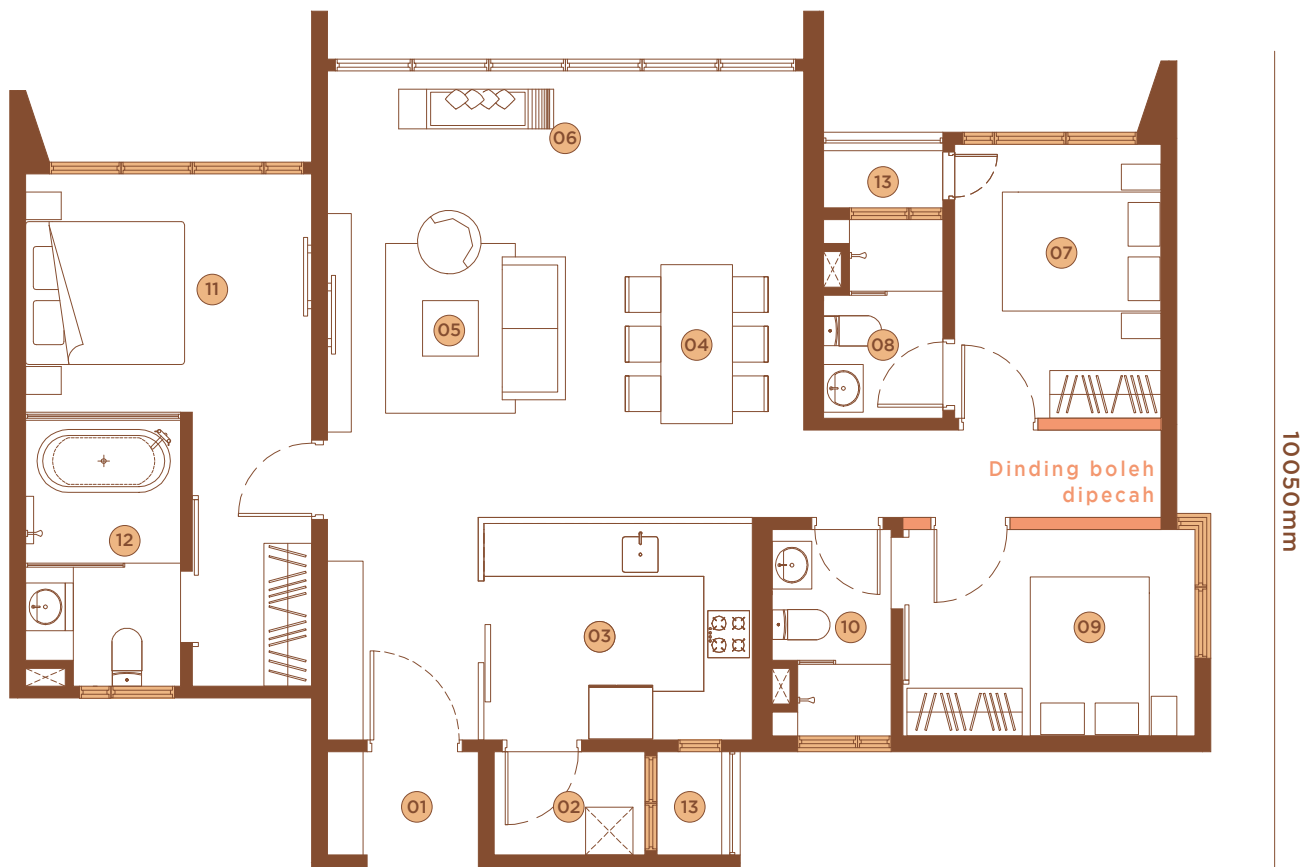
10050mm

JENIS

B1 Beranda
3R3B
1,292 kps

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 1. Ruang Legar | 7. Junior Bilik Tidur Utama |
| 2. Halaman | 8. Junior Bilik Mandi Utama |
| 3. Dapur | 9. Bilik Tidur 1 |
| 4. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi 1 |
| 5. Ruang Tamu | 11. Bilik Tidur Utama |
| 6. Beranda | 12. Bilik Mandi Utama |
| | 13. Tempat Letak A/C |

14925mm

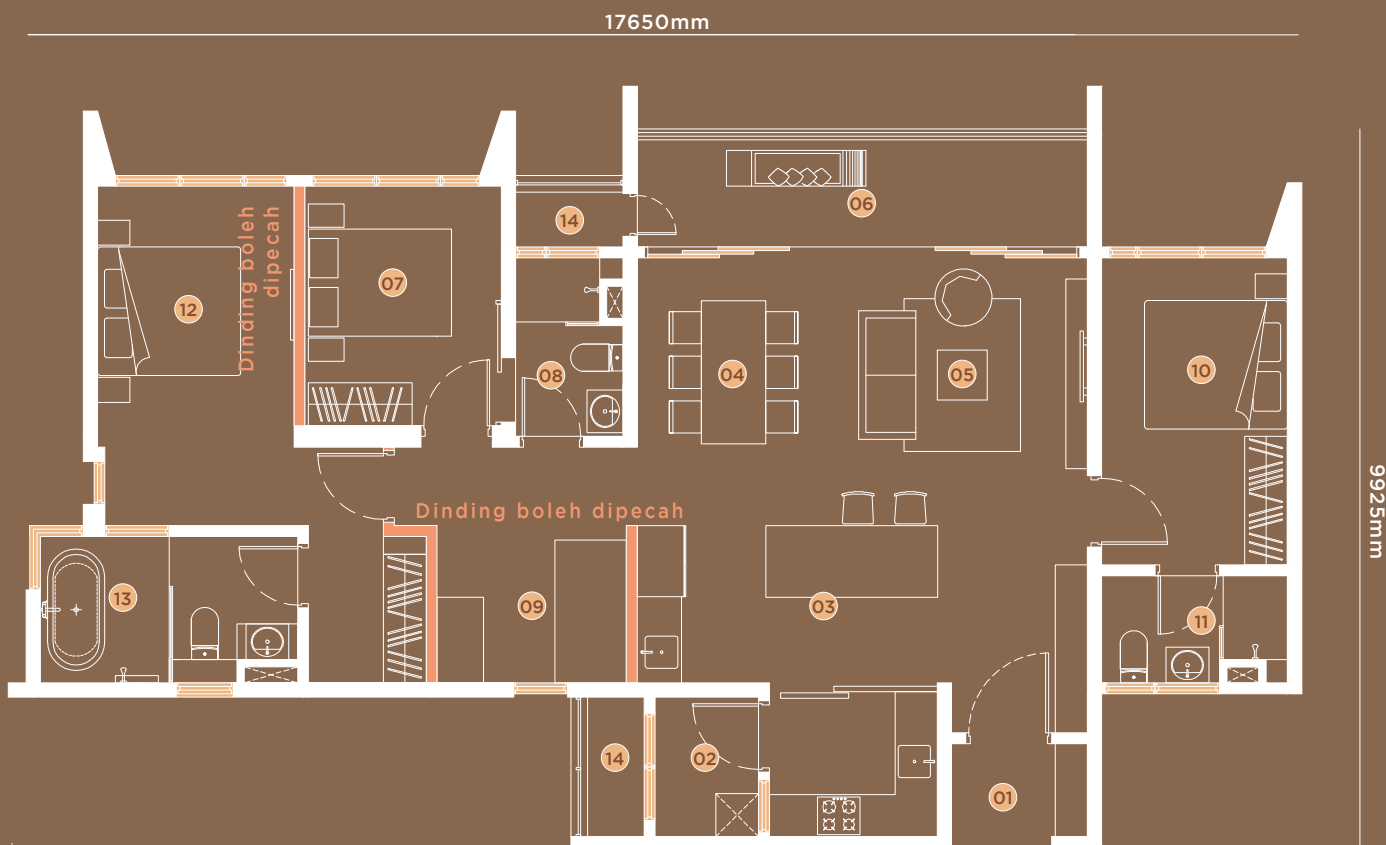


JENIS

B2 Lanai
3R3B
1,292 kps

1. Ruang Legar
2. Halaman
3. Dapur
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Lanai

7. Junior Bilik Tidur Utama
8. Junior Bilik Mandi Utama
9. Bilik Tidur 1
10. Bilik Mandi 1
11. Bilik Tidur Utama
12. Bilik Mandi Utama
13. Tempat Letak A/C

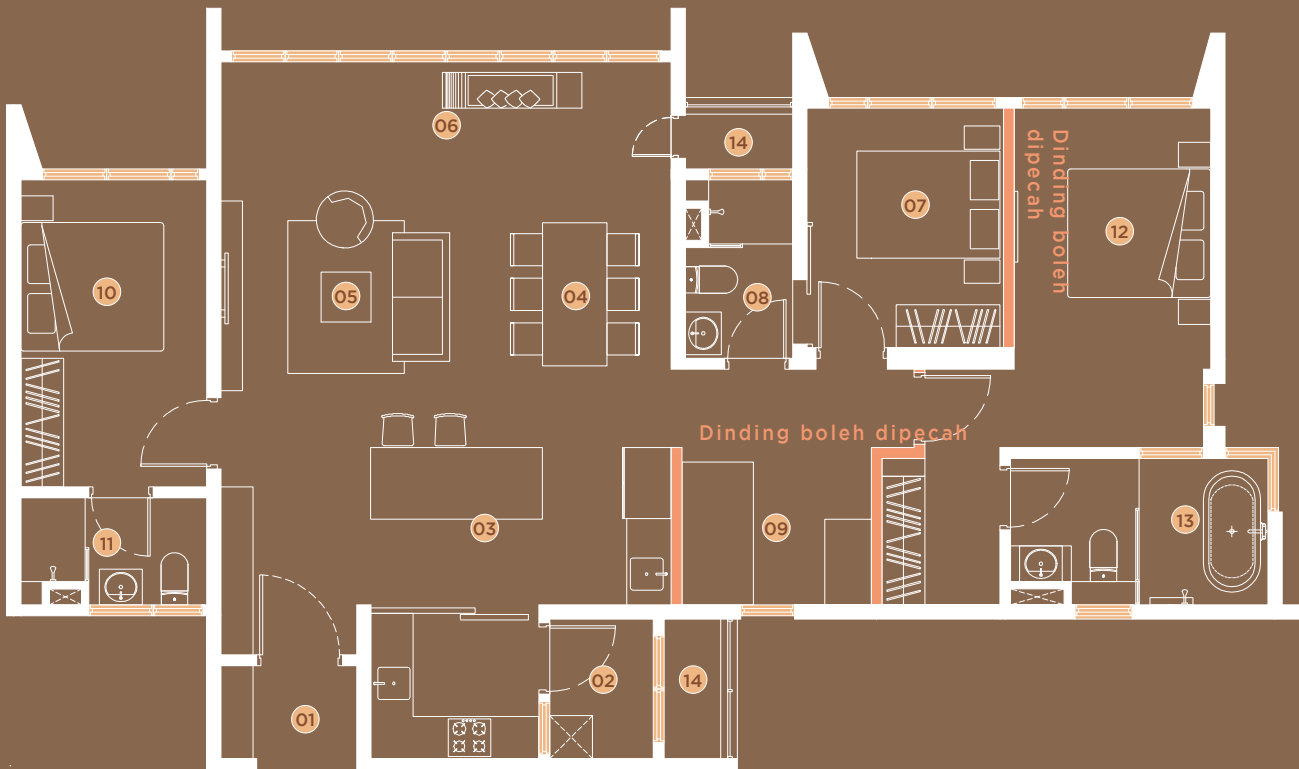


JENIS

C1 Balcony
3+1R3B
1,469 kps

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. Ruang Legar | 8. Bilik Mandi 1 |
| 2. Halaman | 9. Bilik Belajar |
| 3. Dapur | 10. Junior Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 11. Junior master bathroom |
| 5. Ruang Tamu | 12. Bilik Tidur Utama |
| 6. Beranda | 13. Bilik Mandi Utama |
| 7. Bilik Tidur 1 | 14. Tempat Letak A/C |

17650mm



9925mm

JENIS

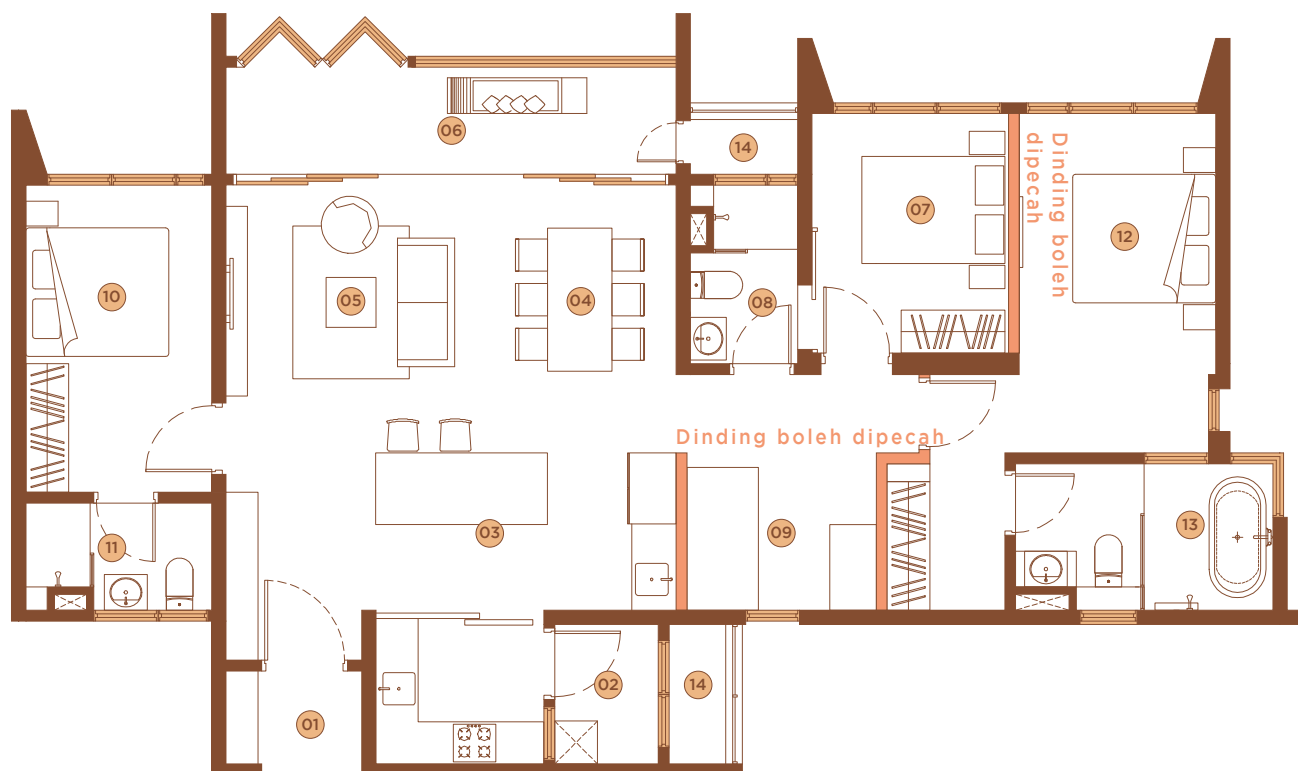
C2 Lanai

3+1R3B
1,469kps

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. Ruang Legar | 8. Bilik Mandi 1 |
| 2. Halaman | 9. Bilik Belajar |
| 3. Dapur | 10. Junior Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 11. Junior master bathroom |
| 5. Ruang Tamu | 12. Bilik Tidur Utama |
| 6. Lanai | 13. Bilik Mandi Utama |
| 7. Bilik Tidur 1 | 14. Tempat Letak A/C |



17650mm

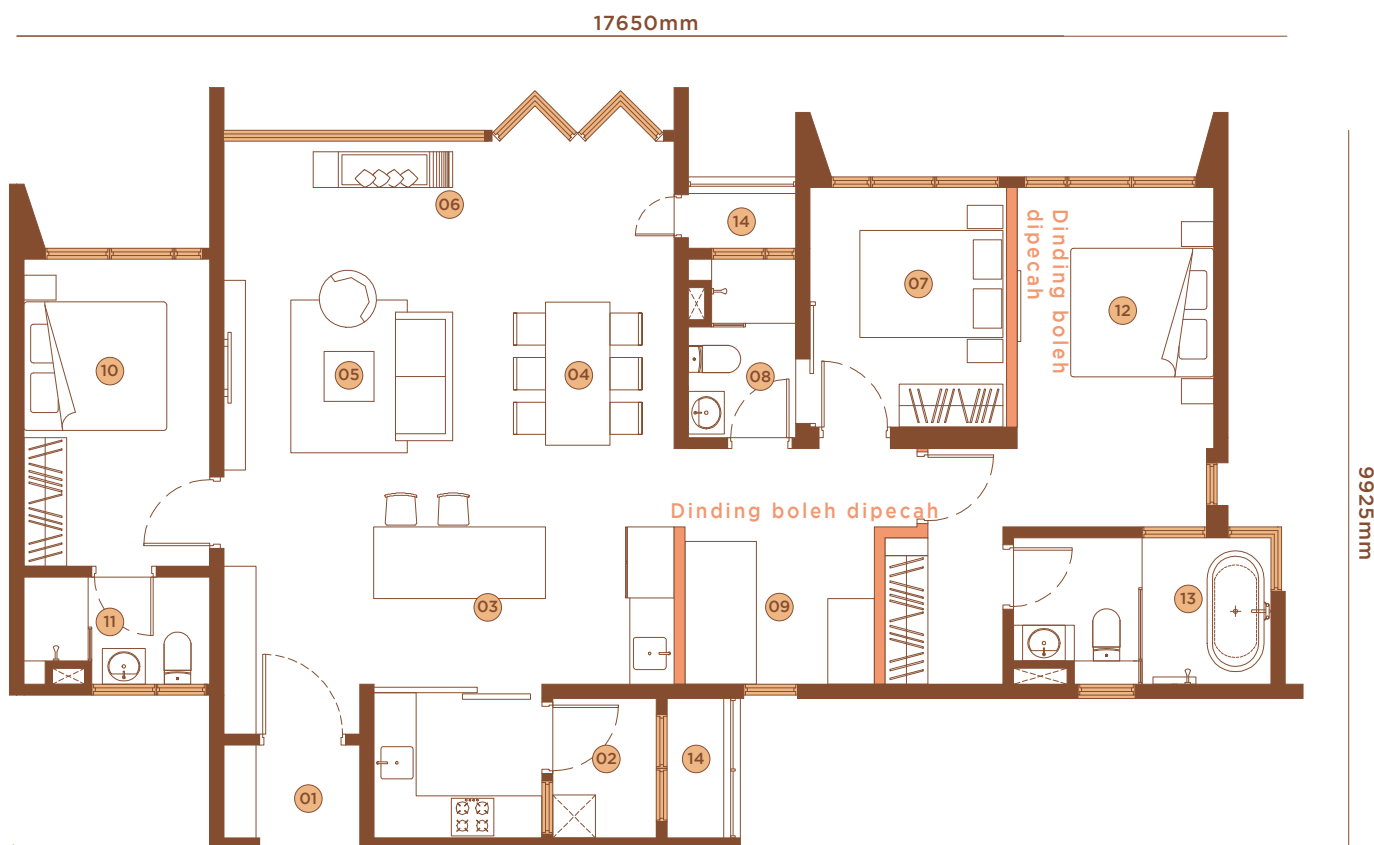


9925 mm

JENIS

C3 Beranda
3+1R3B
1,476 kps

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. Ruang Legar | 8. Bilik Mandi 1 |
| 2. Halaman | 9. Bilik Belajar |
| 3. Dapur | 10. Junior Bilik Tidur Utama |
| 4. Ruang Makan | 11. Junior master bathroom |
| 5. Ruang Tamu | 12. Bilik Tidur Utama |
| 6. Beranda | 13. Bilik Mandi Utama |
| 7. Bilik Tidur 1 | 14. Tempat Letak A/C |



JENIS

C4 Lanai
3+1R3B
1,476 kps

1. Ruang Legar
2. Halaman
3. Dapur
4. Ruang Makan
5. Ruang Tamu
6. Lanai
7. Bilik Tidur 1

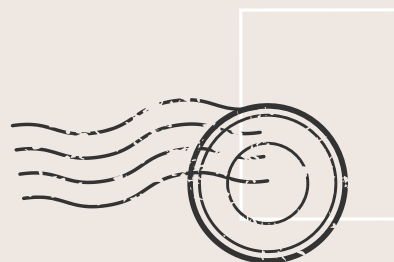
8. Bilik Mandi 1
9. Bilik Belajar
10. Junior Bilik Tidur Utama
11. Junior master bathroom
12. Bilik Tidur Utama
13. Bilik Mandi Utama
14. Tempat Letak A/C

MENJADIKAN SIHIR TERNYATA

Melangkah ke cakrawala yang menentang imaginasi. Geografi hanya soal perspektif. Bayangkan jika keajaiban lokasi paling menentukan di dunia dapat dibuat tepat di mana anda berada.

Bayangkan perjalanan ke lokasi eksotik bila-bila masa anda mahu tanpa meninggalkan rumah. The Fiddlewoodz @ KL Metropolis berusaha untuk menjadikan ini kenyataan untuk anda. Warna bunga sakura yang cerah membawa anda ke musim semi yang nyaman di Jepun sementara tanaman dan mekar di Taman Langit Aurora meniru cahaya berkelip-kelip dari Aurora Borealis. Kolam renang dirancang dengan anggukan seperti keajaiban Santorini.

Ia bukan hanya mengenai tujuan tetapi keseluruhan pengalaman penerokaan. Karya seni yang dipilih memberi penghormatan kepada budaya di seluruh dunia. Taman-taman yang subur mengingatkan di resort yang memanjakan.



to :





to :



BAYANGKAN SEMULA KENYATAAN

Dunia adalah taman permainan anda. Senang dijadikan istimewa setiap hari. Pada setiap masa, biasa dapat menjadi luar biasa dengan cepat. Di The Fiddlewoodz @ KL Metropolis, hidup, bermain dan makan tidak semestinya biasa. Ruang penuh dengan janji, menunggu untuk ditemui oleh kepintaran anda.

Dibuai dalam kepompong reka bentuk genius, anda boleh berada di mana sahaja di dunia! Dek kemudahan kami, gimnasium, ruang santai, ruang fungsi, ruang permainan, taman dan kolam renang mencipta beberapa destinasi yang paling terkenal dan pengalaman perjalanan yang disukai.

Anda boleh bermain-main di kolam renang di Greece; berebut melalui lubang hobbit di Hobbiton; makan di ruang rehat tatami di rumah teh Jepun; menghirup arak di ruang makan gua; bersiar-siar di dewan Copenhagen; atau mencari Zen anda dalam retret yoga. Bayangkan berjalan-jalan di bawah aurora borealis yang menakjubkan; minum di bar ais yang tiada dindingannya; berendam di mandi air panas Nordik; atau bersantai di cabana mengintip matahari terbenam di pantai eksotik. Apa lagi yang boleh anda buat? Potensinya tidak berkesudahan!



TINGKAT 52
SKY BATH



TINGKAT 53
360° SANTORINI SKY POOL



TINGKAT 53
WHALE POOL





TINGKAT BAWAH
ARRIVAL LOUNGE

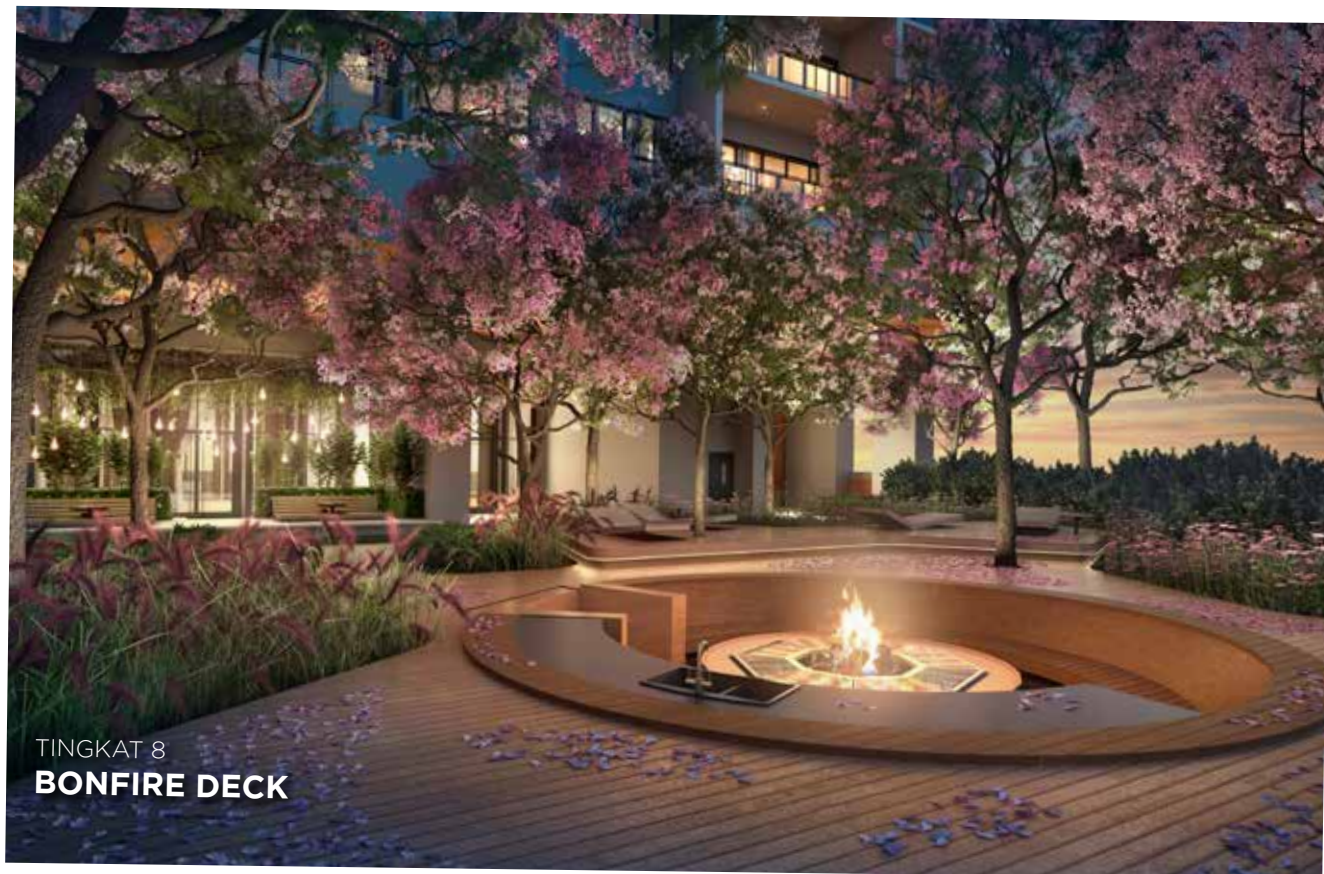


TINGKAT BAWAH
GRAND GATEWAY





to :



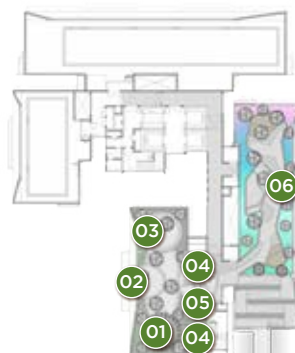
TINGKAT 8
BONFIRE DECK



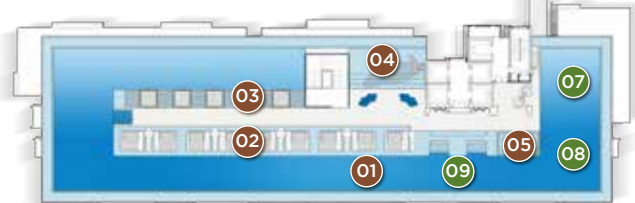
PELAN FASILITI



FASILITIES TINGKAT ATAS



TINGKAT **51**



TINGKAT **53**

TINGKAT BAWAH

- 01 . GERBANG PERGUDANGAN
- 02 . DROP-OFF A
- 03 . ARRIVAL LOUNGE A
- 04 . GALERI TAMAN
- 05 . GET LALUAN
- 06 . LOUNGE KETIBAAN B
- 07 . DROP-OFF B

TINGKAT **8**

- 01 . DEWAN BANKUET
- 02 . RUANG ISTIRAHAT PRA-FUNGSI
- 03 . LOUNGE TAMAN
- 04 . TAMAN TERAPUNG
- 05 . STUDIO GIMNASIUM
- 06 . TAMAN YOGA
- 07 . MAKAN CELLAR
- 08 . DEK BERKELAH
- 09 . TAMAN HERBA
- 10 . TAMAN DIILHAMKAN SAKURA
- 11 . DEK UNGGUN
- 12 . ADVENTURE PLAYSCAPE
- 13 . RUMPUT MAIN TENGGELAM
- 14 . MAKAN NIHON & TEH
- 15 . HOBBIT PLAYHOUSE
- 16 . MAHKAMAH HOOP
- 17 . TENIS MEJA TIUB
- 18 . HAB GOLF

TINGKAT **51**

- 01 . MAKAN ARTIK
- 02 . LOUNGE TAMAN ARTIK
- 03 . DEK PANDANGAN ARTIK
- 04 . TAMAN HERBA
- 05 . DEK GRIL ARTIK
- 06 . TAMAN LANGIT AURORA

TINGKAT **52**

- 07 . LOUNGE LANGIT MAGHRIBI
- 08 . BAR AIS LANGIT & MAKAN
- 09 . MANDIAN LANGIT

TINGKAT **53**

- 01 . 360° KOLAM LANGIT SANTORINI
- 02 . CABANA TERAPUNG
- 03 . BUAIAN TERAPUNG
- 04 . KOLAM IKAN PAUS
- 05 . JAKUZI LANGIT



YOGA GARDEN

TINGKAT 8
YOGA GARDEN



LOKASI DAN KESAMBUNGAN YANG TIADA TANDINGANNYA

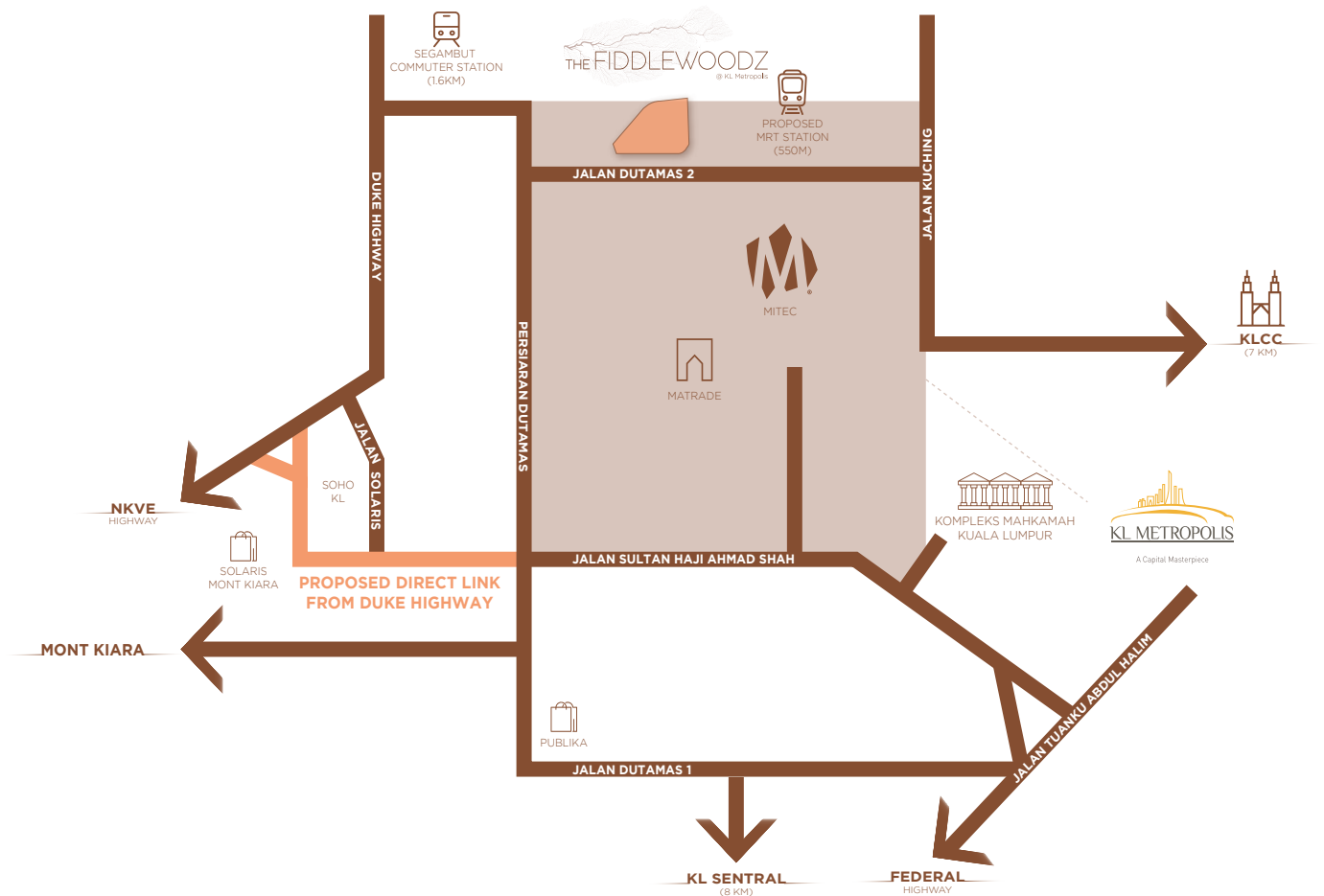
Terletak di tengah-tengah kawasan perniagaan antarabangsa yang berwawasan, The Fiddlewoodz @ KL Metropolis adalah sebahagian daripada hub baru yang menarik yang dikonseptualisasikan sebagai pemacu pertumbuhan utama di utara Kuala Lumpur. KL Metropolis adalah hub yang dinamik dengan pejabat korporat, kediaman, masa lapang dan komponen runcit yang direka untuk kehidupan, pekerjaan dan perniagaan bertaraf dunia.

Dilengkapi oleh kejiranan Mont Kiara yang berprestij, The Fiddlewoodz @ KL Metropolis terletak di dalam kepompong dari pelbagai kemudahan, kemudahan, dan pilihan gaya hidup yang bergaya dan kelas atas. Ia juga dilalui oleh beberapa laluan akses dan sistem pengangkutan bersepadu untuk perhubungan yang lancar di sekitar Lembah Klang, menjadikannya alamat yang benar-benar dicari





PELAN LOKASI



PUSAT PERUBATAN

- 01 . Global Doctors Hospital **(4km)**
- 02. KPJ Tawakkal KL Specialist Hospital **(5km)**
- 03. Hospital Kuala Lumpur (HKL) **(6km)**
- 04. ParkCity Medical Centre **(6km)**
- 05. Tung Shin Hospital Western Medical Department **(7km)**

PUSAT MEMBELI-BELAH

- 01 . Publika Shopping Gallery **(1km)**
- 02. 1 Mont' Kiara **(3km)**
- 03. Hartamas Shopping Centre **(4km)**
- 04. Quill City Mall, KL **(5km)**
- 05. Sunway Putra Mall **(5km)**
- 06. KLCC **(7km)**
- 07. Pavilion KL **(7km)**

INSTITUSI PENDIDIKAN

- 01 . Kiaramas Primary School **(1km)**
- 02. French School Of Kuala Lumpur (LFKL) **(2km)**
- 03. Hevea French Primary School **(2km)**
- 04. Education House Solaris Mont Kiara **(2km)**
- 05. SJK(C) Khai Chee **(2km)**
- 06. Mont' Kiara International School **(3km)**
- 07. Babies & Casa Montessori International Preschool **(3km)**
- 08. SJK(C) Kepong 3 **(4km)**
- 09. Garden International School **(4km)**
- 10. The International School @ ParkCity **(7km)**
- 11 . Cempaka International School Damansara Heights **(8km)**
- 12. The International School @ ParkCity, Early Years Centre **(8km)**
- 13. HELP University **(11km)**

SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti
	Ruangan Penghawa Dingin	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
Kunci	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)
	Lain-lain	Cat
Kemasan Lantai	Semua Ruang	Jubin
	Ruangan Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
Ciri-ciri	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : BLOK A - 76 UNIT & BLOK B - 271 UNIT

IVORY INTERPOINT SDN BHD [201401018192 (1094279-X)]

(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | THE FIDDLEWOODZ @ KL METROPOLIS SALES GALLERY

G88, GROUND LEVEL, EMPIRE CITY, NO 8,
JALAN DAMANSARA, PJU 8, 47820 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL
EHSAN.

T +603 7629 0099

W FIDDLEWOODZ.COM.MY

• Pemaju: IVORY INTERPOINT SDN BHD [201401018192 (1094279-X)] • No Lesen Pemaju.: 20084/03-2028/0414(A) • Tempoh Sah: 27/03/2023 – 26/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Pelan Rujukan.: BP T2 OSC 2020 2529 • Pegangan Tanah: Milikan Bebas • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Beban Tanah : Malaysian Trustees Berhad • Tarikh Jangka Siap: April 2025 • Bilangan Unit: 679 Units [BLOK A : 386 Unit & BLOK B : 293 Unit] • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 2 Unit • Harga Jualan: BLOK A - RM1,025,760.00(min) - RM1,756,440.00(max) BLOK B - RM1,025,760.00(min) - RM1,716,120.00(max) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA