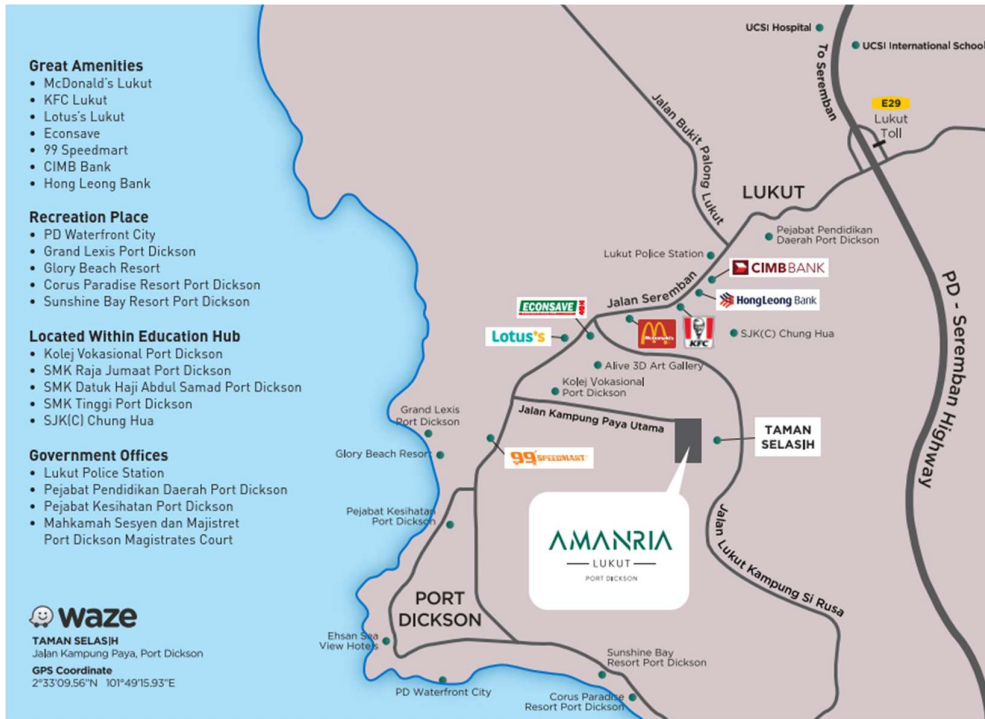


IKLAN BROSUR



TAMAN PD AMANRIA

(AMANRIA LUKUT PORT DICKSON)

HHR BUILDERS SDN BHD 199601033431 (405783-K)

D3 & D4 (GROUND – 2ND FLOOR), JALAN DATARAN SENTRAL 3,
DATARAN SENTRAL, 70200 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.

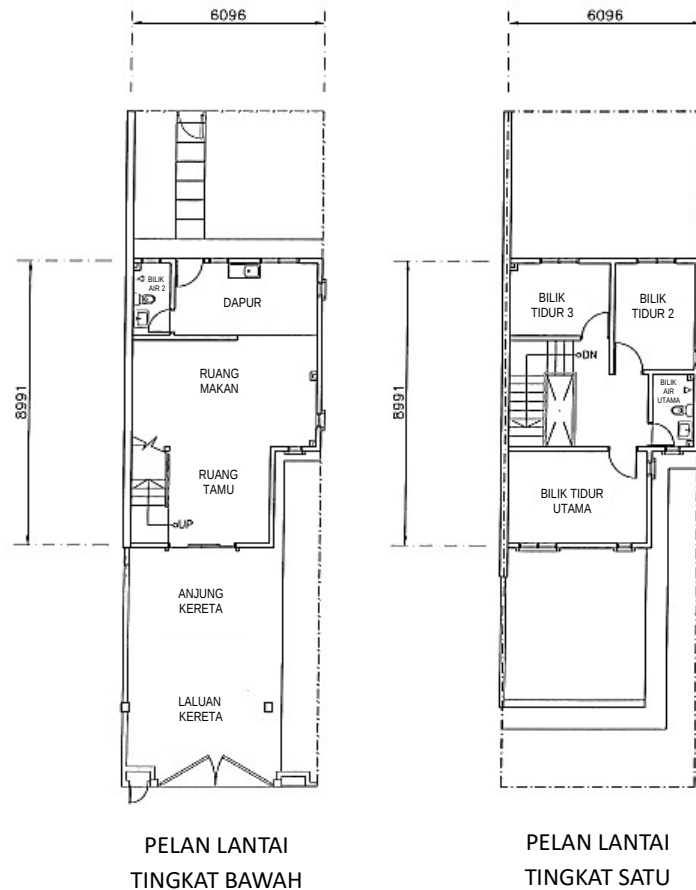
TEL: 06-7652399 FAX: 06-7642399 EMAIL: hhrbuilderssb@gmail.com

Pemaju: HHR Builders Sdn Bhd (405783-K) • Alamat Pemaju: D3 & D4, Ground, 1st & 2nd Floor, Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel: 06-765 2399 • No. Lesen Pemaju: 20083/03-2033/0022(R) • Tempoh Sah: 26/03/2026 - 25/03/2033 • No. Permit Iklan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Port Dickson • No. Pelan Bangunan: MPPD.431/43/2025/04(20) • Tarikh Dijangka Siap: July 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Rumah Teres 2 Tingkat - No. Unit: 42 • Harga Jualan: Min RM558,800 - Max RM850,300 • Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik) - No. Unit: 3 • Selling Price: RM400,000 • Rumah Teres 1 Tingkat (Rumah Mampu Milik) - No. Unit: 15 • Harga Jualan: Min RM250,000 - Max RM501,000 • Diskaun: 10% untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: "TANAH YANG DIBERIMILIK INI ADALAH UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KEPADA BUKAN BUMIPUTERA MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI"

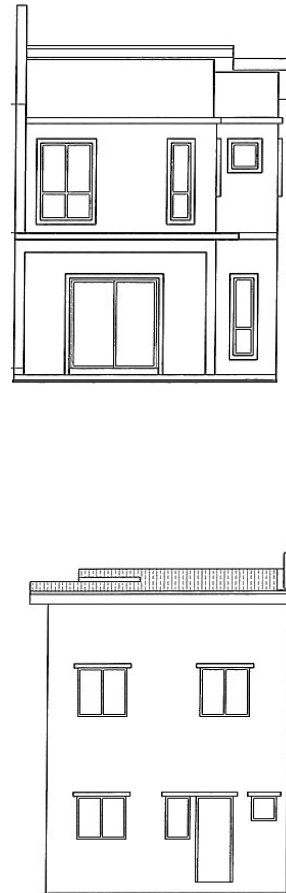
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

IKLAN BROSUR

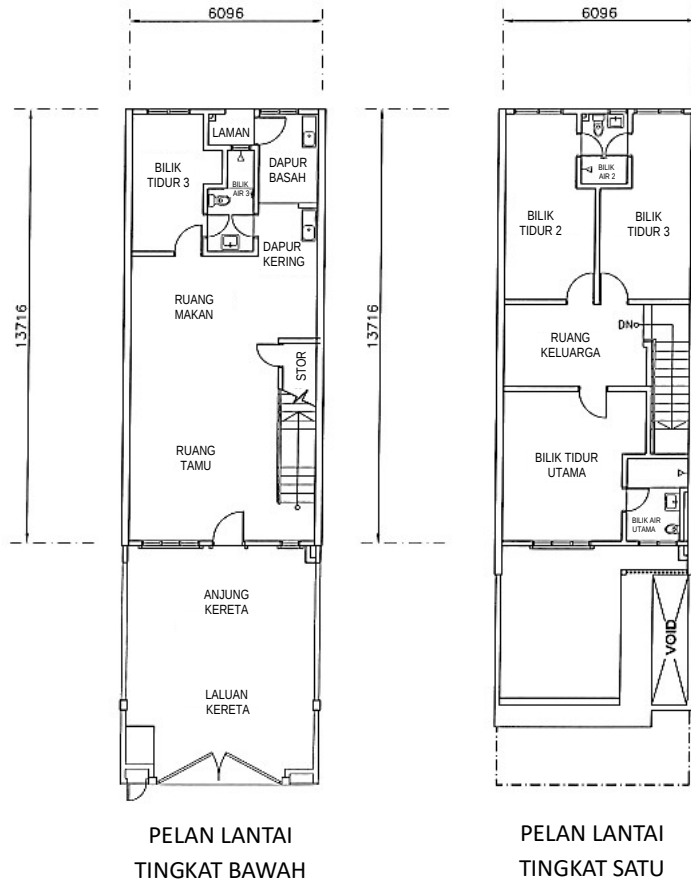


RUMAH TERES 2 TINGKAT (RMM)
20' X 70' (3 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 123.95 M.P.S.
HARGA JUALAN : RM 400,000



SPESIFIKASI	
1 STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
2 DINDING	: Batu-bata Simen
3 BUMBUNG	: Bumbung Dek Besi & Bumbung Tertulang Konkrit
4 SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5 TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6 PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium
7 KEMASAN LANTAI	
Ruang Kereta, Laluan Kereta	: Konkrit 'Imprint'
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
8 KEMASAN DINDING	
Dinding Dalaman dan Luaran	: Plaster dan Cat
Dapur	: Jubin setinggi 1500mm
Bilik Mandi	: Jubin setinggi 1500mm
9 LENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur	: 1
Basin Cuci Tangan	: 2
Tandas Duduk	: 2
Pancuran Mandi	: 2
10 PEMASANGAN ELEKTRIK	
	<u>UNIT HUJUNG</u>
Soket Lampu	: 12
Soket Lampu Dinding	: 2
Soket Kuasa	: 10
Soket Kipas	: 5
Soket Pemanas Air	: 1
Soket Penghawa Dingin	: 1
Soket Internet	: 1
Soket TV	: 1
11 PAGAR	: Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm / Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

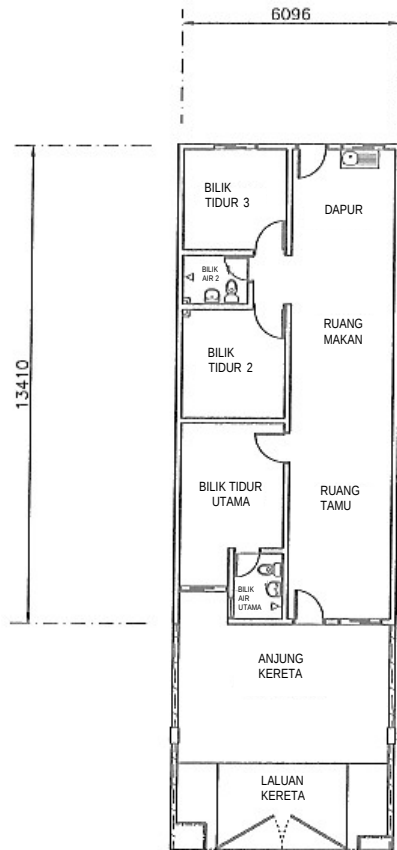
IKLAN BROSUR



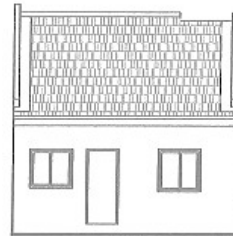
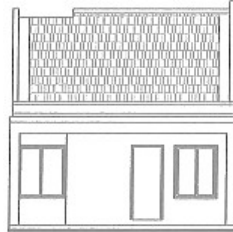
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 70' (42 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 198.81 - 202.34 M.P.S.
HARGA JUALAN : RM 558,800 - RM 850,300

SPESIFIKASI		
1	STRUKTUR	: Rangkai Tertulang Konkrit
2	DINDING	: Batu-bata Simen
3	BUMBUNG	: Bumbung Dek Besi & Bumbung Tertulang Konkrit
4	SILING	: Plaster Siling / Kot Skim
5	TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
6	PINTU	: Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium (Unit Sudut Sahaja)
7	KEMASAN LANTAI	
	Ruang Kereta, Laluan Kereta	: Konkrit 'Imprint'
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Bilik Mandi	: Jubin
	Teres	: Jubin
8	KEMASAN DINDING	
	Dinding Dalaman dan Luaran	: Plaster dan Cat
	Dapur	: Jubin setinggi 3000mm
	Bilik Mandi	: Jubin setinggi 2700mm
9	LENGKAPAN SANITARI	
	Sinki Dapur	: 2
	Basin Cuci Tangan	: 3
	Tandas Duduk	: 3
	Pancuran Mandi	: 3
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	
		<u>UNIT TENGAH</u> <u>UNIT SUDUT</u>
	Soket Lampu	: 21 21
	Soket Lampu Dinding	: 3 4
	Soket Pagar Auto	: 1 1
	Soket Lampu Pagar	: 2 2
	Soket Kuasa	: 18 18
	Soket Kipas	: 6 6
	Soket Pemanas Air	: 3 3
	Soket Penghawa Dingin	: 5 5
	Soket TV	: 1 1
	Soket Loceng Pintu	: 1 1
	Soket Internet	: 1 1
11	PAGAR	: Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

IKLAN BROSUR



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI				
1	STRUKTUR	:	Rangkai Tertulang Konkrit	
2	DINDING	:	Batu-bata Simen	
3	BUMBUNG	:	Jubin Bumbung Konkrit & Bumbung Tertulang Konkrit	
4	SILING	:	Plaster Siling / Kot Skim	
5	TINGKAP	:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
6	PINTU	:	Pintu Kayu Flush / Pintu Gelangsar Aluminium (Unit Sudut Sahaja)	
7	KEMASAN LANTAI			
	Ruang Kereta	:	Kemasan Simen	
	Laluan Kereta	:	Konkrit dengan Kemasan Penyapu	
	Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	:	Jubin	
	Bilik Tidur	:	Jubin	
	Bilik Mandi	:	Jubin	
	Teres	:	Konkrit dengan Kemasan Penyapu	
8	KEMASAN DINDING			
	Dinding Dalaman dan Luaran	:	Plaster dan Cat	
	Dapur	:	Jubin setinggi 1500mm	
	Bilik Mandi	:	Jubin setinggi 1500mm	
9	LENGKAPAN SANITARI			
	Sinki Dapur	:	1	
	Basin Cuci Tangan	:	2	
	Tandas Duduk	:	2	
	Pancuran Mandi	:	2	
10	PEMASANGAN ELEKTRIK			
			UNIT TENGAH	UNIT SUDUT
	Soket Lampu	:	11	11
	Soket Lampu Dinding	:	1	2
	Soket Kuasa	:	8	8
	Soket Kipas	:	5	5
	Soket Internet	:	1	1
	Soket TV	:	1	1
11	PAGAR	:	Pagar 'Chain Link' setinggi 1500mm	

RUMAH TERES 1 TINGKAT (RMM)
20' X 65' (15 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 102.19 - 105.89 M.P.S.
HARGA JUALAN : RM 250,000 - RM 501,000