

TR

RESIDENSI

TUN RAZAK 2



3 PENYAMBUNGAN REL

1 Akses Lancar

LRT | MONOREL | MRT2

Taman Tasik
Titiwangsa

Balai Seni
Visual Negara

Istana
Budaya

IJN



Definisi hidup di sini bagaikan maha wujud atau, OMNIPRESENT. Bayangkan akses ke mana-mana destinasi pilihan anda dengan pengangkutan yang cekap berdekatan anda. Ya, dengan Residensi TR2, anda tinggal sejam dari 3 laluan kereta api utama iaitu LRT, Monorail dan Stesen MRT2 yang akan membawa anda ke setiap lokasi di sekitar Lembah Klang.

Hospital
Besar
Kuala Lumpur



Jalan
Tun Razak

KLCC

Menara
Kuala
Lumpur



Stesen
MRT2
Akan
Datang

(Tarikh Siap 2023)



Stesen
LRT
Titiwangsa



Stesen
Monorel
Titiwangsa





Transit-Oriented Development in Greater KL

3 Laluan, 1 Terminal. 1 Akses Lancar



MONOREL KL



LRT



MRT 2



BAS STESEN

Kediaman Yang MENGHUBUNG SEGALANYA

Langkah keluar dan penuhi keperluan anda setiap hari dengan pelbagai kemudahan membeli-belah yang memuas hati. Kami membawa anda keselesaan dan kesenangan.



4.2KM

KLCC



4.7KM

MENARA
KL



8.6KM

MENARA
WARISAN
MERDEKA



2.7KM

TITIWANGSA
GOLF COURSE



3.3KM

UTMKL



3.2KM

DATARAN
MERDEKA



2.0KM

TAMAN TASIK
TITIWANGSA



450M

HOSPITAL
KUALA LUMPUR



2.5KM

INSTITUT
JANTUNG NEGARA



1.4KM

BALAI SENI
NEGARA



1.9KM

PERPUSTAKAAN
NEGARA MALAYSIA



4.8KM

JALAN
ALOR



6.5KM

BUKIT
BINTANG



Kemudahan KECERGASAN

Manfaatkan gaya hidup aktif anda dengan pelbagai kemudahan seperti kolam renang, gimnasium, trek jogging, bilik permainan, gelanggang bola keranjang dan badminton dan banyak lagi. Melatih kecergasan diri anda ke tahap yang lebih tinggi.



PELAN LANDSKAP



TINGKAT BAWAH

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 01. Penyataan Pintu Masuk
a) Retail b) Apartmen | 06. Teres Latihan |
| 02. Jalan Masuk | 07. Laluan Berjalan Kaki / Joging |
| 03. Perimeter Jalur Hijau | 08. Taman Mainan |
| 04. Taman Linear | 09. Taman Herba |
| 05. Pavilion | 10. Ruang Luaran |

PELAN KEMUDAHAN



TINGKAT 8

- | | | |
|--|------------------------------|--|
| 01. Kolam Renang Infiniti | 08. Teres BBQ | 15. Bilik Skuasy |
| 02. Kolam Cetek | 09. Halaman Berehat | 16. Dewan Serbaguna
(juga sebagai Gelanggang Badminton) |
| 03. Jakuzi | 10. Stesen Kecergasan Luaran | 17. Bilik Sauna |
| 04. Gim Aqua | 11. Zon Main | 18. Bilik Gim |
| 05. Dek Terbuka | 12. Bola Laman Mini | 19. Bilik Bacaan |
| 06. Kotak Tanaman dengan Bangku | 13. Dek Pemandangan | |
| 07. Laluan Berjalan Kaki / Trek Joging | 14. Pod Sembunyi | |



KOLAM RENANG INFINITI

JENIS KHAS

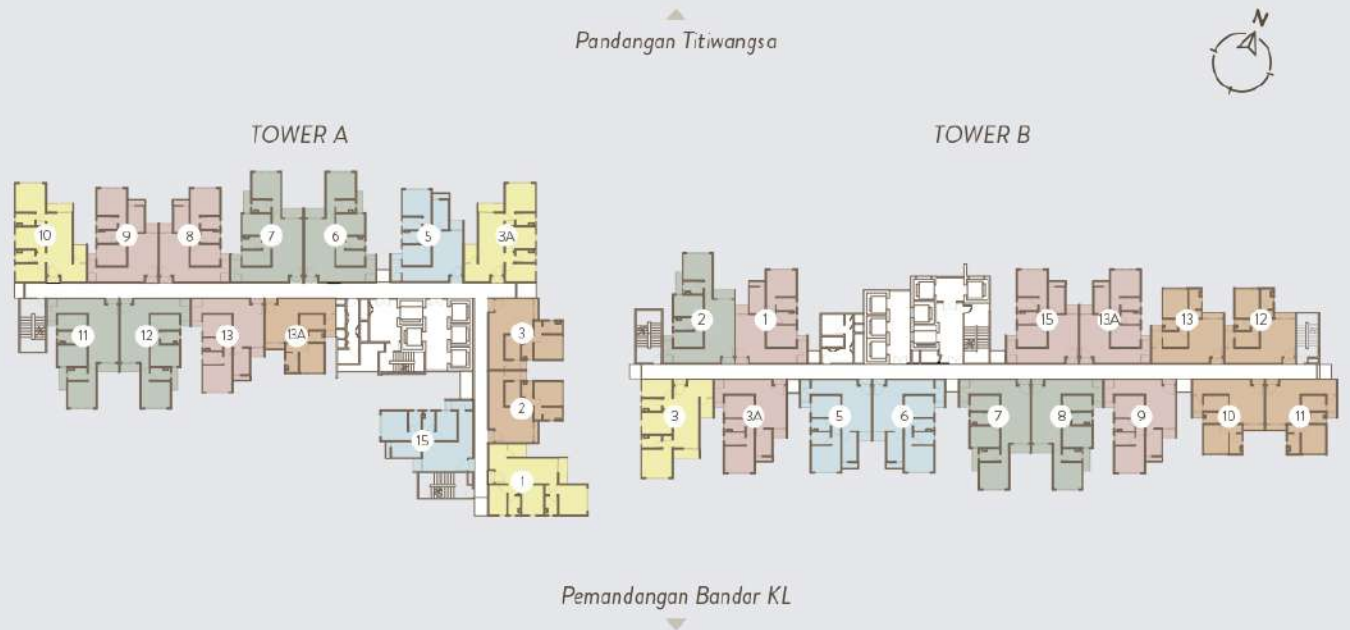
Pelan Tapak

TINGKAT 9



- Type A - 654kps
- Type B - 780kps
- Type C - 805kps
- Type C1 - 848kps
- Type C2 - 874kps

TINGKAT 10 - 36

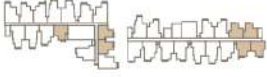


JENIS KHAS

Pelan Lantai

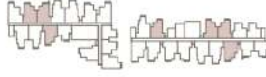
JENIS A

Keluasan binaan: 667kps
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



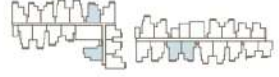
JENIS B

Keluasan binaan: 807kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



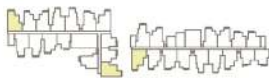
JENIS C

Keluasan binaan: 840kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



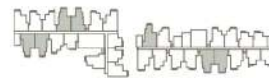
JENIS C1

Keluasan binaan: 883kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



JENIS C2

Keluasan binaan: 904kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



DUPLEKS PENTHOUSE

Pelan Tapak

TINGKAT 37 (DUPLEKS TINGKAT BAWAH)



Type D1 - 1,085kps Type D2 - 1,287kps Type D3 - 1,416kps Type D4 - 1,440kps

TINGKAT 38 (DUPLEKS TINGKAT ATAS)



DUPLEKS PENTHOUSE

Pelan Tapak

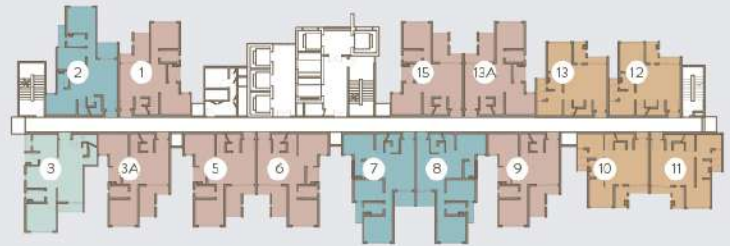
TINGKAT 39 (DUPLEKS TINGKAT BAWAH)

Pandangan Titiwangsa



TOWER A

TOWER B



Pemandangan Bandar KL

Type D1 - 1,085kps Type D2 - 1,287kps Type D3 - 1,416kps Type D4 - 1,440kps

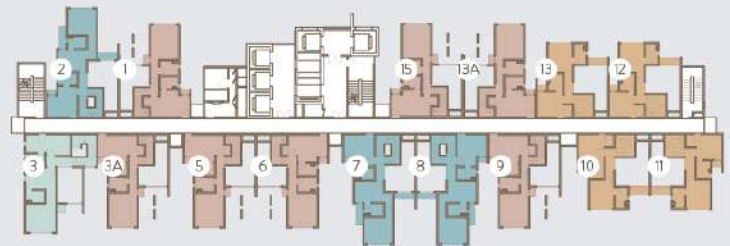
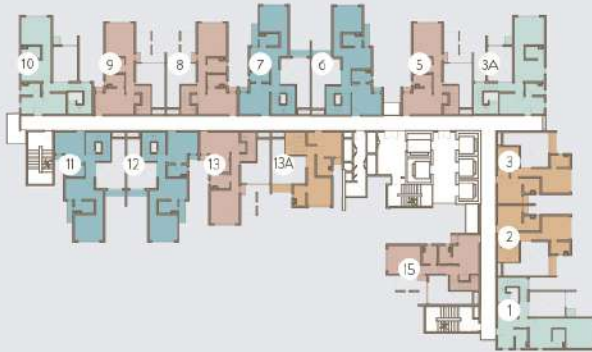
TINGKAT 40 (DUPLEKS TINGKAT ATAS)

Pandangan Titiwangsa



TOWER A

TOWER B



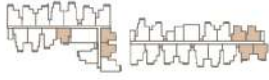
Pemandangan Bandar KL

DUPLEKS PENTHOUSE

Pelan Lantai

JENIS D1

Keluasan binaan: 1,184kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



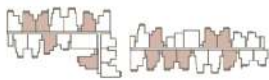
Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS D2

Keluasan binaan: 1,399kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Tingkat Bawah



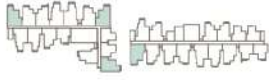
Tingkat Atas

DUPLEKS PENTHOUSE

Pelan Lantai

JENIS D3

Keluasan binaan: 1,485kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



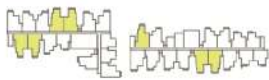
Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS D4

Keluasan binaan: 1,518kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS E

(Penthouse - Tingkat 43-44)

Keluasan binaan: 2,508kps
4+1 Bilik Tidur + 6 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Typical Types

STRUKTUR	DINDING	SILING	TINGKAP	PINTU	KEMASAN DINDING	KEMASAN LANTAI
Konkrit Bertetulang	Ruang Am	Bilik Air	Keseluruhan	Pintu Utama	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer
Blok / Konkrit Bertetulang	Bilik Air	Bilik Air	Pintu Utama	Pintu-pintu Lain	Semua Bilik Tidur	Semua Bilik Tidur
Kepingan Siling / Lepatan Skim & Cat	Dapur	Bilik Air	Pintu Rintangan Api / Pintu Gelangsar	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Dapur	Dapur
Kepingan Siling / Lepatan Skim & Cat	Bilik Air	Ruang lain	Pintu Papan Rata / Pintu Gelangsar	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Bilik Air	Semua Bilik Air
Bingkai Aluminium / Kaca	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang lain	Balkoni
Pintu Rintangan Api / Pintu Gelangsar	Semua Bilik Tidur	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Jemuran
Pintu Papan Rata / Pintu Gelangsar	Dapur	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Bilik Air	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Seramik (anggaran tinggi 1500mm) / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Ruang lain	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin / Jubin Ceramic	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Jubin Seramik (anggaran tinggi 1500mm) / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Jubin Porsetin / Jubin Ceramic	Semua Bilik Tidur	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Lepatan Skim / Lepatan dan Cat	Dapur	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lantai Laminasi	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Jubin Porsetin	Semua Bilik Air	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Jubin Porsetin	Balkoni	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Jubin Porsetin	Ruang Jemuran	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)
Lepatan Simen	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lepatan Simen	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)

		JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS C1	JENIS C2
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	Mangkuk Tandas	2	2	2	2	2
	Bidet Tangan	2	2	2	2	2
	Besen & Pili	2	2	2	2	2
	Pancuran Mandi	2	2	2	2	2
	Sinki Dapur & Pili	1	1	1	1	1
	Pili Mesin Basuh	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	14	16	16	17	17
	Punca Kipas Siling	3	4	4	4	4
	Soket Kuasa 13A	11	13	13	13	13
	Soket Dapur Memasak	1	1	1	1	1
	Punca Pengudaraan Dapur	3	4	4	4	4
	Punca Kuasa Hawa-dingin (dgn paip)	2	2	2	2	2
	Punca Pemanas Air	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
	Punca SMATV	1	1	1	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1

SPESIFIKASI

Dupleks

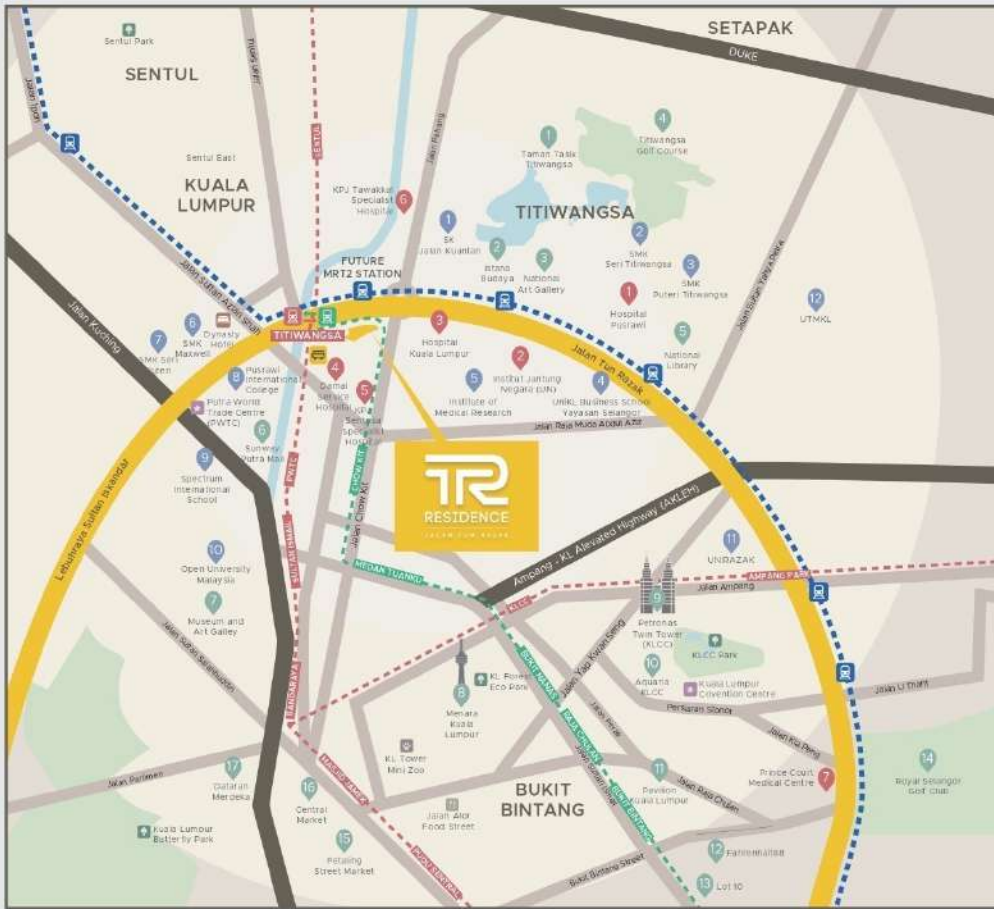
STRUKTUR		Konkrit Bertetulang
DINDING		Blok / Konkrit Bertetulang
SILING	Ruang Am	Kepingan Siling / Lekaan Skim & Cat
	Bitik Air	Kepingan Siling / Lekaan Skim & Cat
TINGKAP	Keseluruhan	Bingkai Aluminium / Kaca
PINTU	Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu-pintu Lain	Pintu Papan Rata / Pintu Getangsar
KEMASAN DIINDING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Semua Bitik Tidur	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Dapur	Jubin Seramik (anggaran tinggi 1500mm) / Lekaan dan Cat
	Bitik Air	Jubin Porsetin / Jubin Ceramic
	Bitik Utiliti, Tangga Dalaman	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Ruang lain	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Porsetin
	Semua Bitik Tidur	Lantai Laminasi
	Dapur	Jubin Porsetin
	Semua Bitik Air	Jubin Porsetin
	Bitik Utiliti, Tangga Dalaman	Jubin Porsetin
	Balkoni	Jubin Porsetin
	Ruang Jemuran	Jubin Porsetin
	Ruang Lain (langkan hawa-dingin)	Lekaan Simen

		JENIS D1	JENIS D2	JENIS D3	JENIS D4
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	Mangkuk Tandas	3	3	3	3
	Bidet Tangan	3	3	3	3
	Besen & Pili	3	3	3	3
	Pancuran Mandi	3	3	3	3
	Sinki Dapur & Pili	1	1	1	1
	Pili Mesin Basuh	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRI	Punca Lampu	23	25	26	26
	Punca Kipas Siling	4	4	4	5
	Soket Kuasa	14	14	15	17
	Soket Dapur Memasak	1	1	1	1
	Punca Pengudaraan Dapur	1	1	1	1
	Punca Kuasa Hawa-dingin (dgn paip)	4	4	4	5
	Punca Pemanas Air	3	3	3	3
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
	Punca SMATV	1	1	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	

SPESIFIKASI

Penthouse

STRUKTUR		Konkrit Bertetulang
DINDING		Blk / Konkrit Bertetulang
SILING	Ruang Am	Kepingan Siling / Lekaan Skim & Cat
	Bilik Air	Kepingan Siling / Lekaan Skim & Cat
TINGKAP	Keseluruhan	Bingkai Aluminium / Kaca
PINTU	Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu-pintu Lain	Pintu Papan Rata / Pintu Gelangsar
KEMASAN DINDING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Semua Bilik Tidur	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Dapur	Jubin Seramik (anggaran tinggi 1500mm) / Lekaan dan Cat
	Bilik Air	Jubin Porselin / Jubin Ceramic
	Bilik Utiliti, Tangga Dalam	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
	Ruang lain	Lekaan Skim / Lekaan dan Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Foyer	Jubin Marmar
	Semua Bilik Tidur, Ruang Keluarga	Lantai Laminasi
	Dapur	Jubin Porselin
	Semua Bilik Air	Jubin Porselin
	Tangga Dalam	Lantai Laminasi
	Larder / Utiliti / Bilik Pembantu	Jubin Porselin
	Balkoni, Ruang Jemuran	Jubin Porselin
	Dek Kolam	Lantai Komposit Polimer
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP	Mangkuk Tandas	6
	Bidet Tangan	6
	Besen & Pili	6
	Pancuran Mandi	5
	Pili Wuduk	2
	Sinki Dapur & Pili	2
	Pili (Mesin Basuh / Ruang Sampah)	2
PEMASANGAN ELEKTRI	Punca Lampu	43
	Punca Kipas Siling	7
	Punca Kipas Dinding	1
	Soket Kuasa 13A	25
	Soket Dapur Memasak	1
	Punca Pengudaraan Dapur	1
	Punca Kuasa Hewan-dingin (dgn paip)	6
	Punca Pemanas Air	4
	Soket Dinding Fiber	1
	Punca SMATV	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Papan Agihan Elektrik	2



DIREKTORI

Rekreasi | Kawasan Tarikan Utama

1. Taman Tasik Titiwangsa
2. Istana Budaya
3. National Art Gallery
4. Titiwangsa Golf Course
5. National Library
6. Sunway Putra Mall
7. Muzium and Art Gallery
8. Menara Kuala Lumpur
9. Petronas Twin Tower (KLCC)
10. Aquaria KLCC
11. Pavillion Kuala Lumpur
12. Fahrenheit88
13. Lot 10
14. Royal Selangor Golf Club
15. Petaling Street Market
16. Central Market
17. Dataran Merdeka

Pendidikan

1. SK Jalan Kuantan
2. SMK Seri Titiwangsa
3. SMK Puteri Titiwangsa
4. UniKL Business School Yaysan Selangor
5. Institute for Medical Research
6. SMK Maxwell
7. SMK Seri Puteri
8. Pusrawi International College
9. Spectrum International School
10. Open University Malaysia
11. UNIRAZAK
12. UTMKL

Pusat Kesihatan

1. Hospital Pusrawi
2. Institut Jantung Negara (IJN)
3. Hospital Kuala Lumpur
4. Damal Service Hospital
5. KPJ Sentosa KL Specialist Hospital
6. KPJ Tawakkal Specialist Hospital
7. Prince Court Medical Centre

PENGANGKUTAN AM

— Laluan Monorel - Titiwangsa
— Bukit Bintang

— Laluan LRT - Sentul Timur
— Keramat

— Stesen MRTz Akan Datang
(Tarikh Siap 2023)

— Terminal Bas
— Pekeliling



03-7981-0901
www.mkhberhad.com



RESIDENSI TUN RAZAK 2 • Pemaju: Quantum Density Sdn Bhd (20180039021) (1301052-A) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Fax.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 20082/03-2028/0442(R) • Tempoh Sahlaku: 26/03/2023 – 25/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Pembangunan: BP T3 OSC 2019 2581 • Pegangan Tanah: Pajak selama tempoh 99 Tahun, berakhir pada 30/10/2121 • Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad • Baki Unit: 26 unit (Blok A) ; 15 unit (Blok B) • Harga Jualan (Blok A): RM861,600.00 (Min.) – RM 4,590,300.00 (Maks.) • Harga Jualan (Blok B): RM1,255,200.00 (Min.) – RM 1,531,200.00 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai atau lain-lain bentuk urusniaga tanpa kelulusan Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur kecuali bagi pindahtanah pertama • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY