



PUNCAK
WARISAN

Kota Tinggi, Johor

RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 70'

Dibuka untuk Jualan



Pelan Lantai



Luas Tanah: 20'x70' | Luas Binaan: 1,600kps

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang	Sanitari	: Sinki dengan Paip	- 3 nos	
Dinding	: Dinding Batu Bata/Dinding Konkrit		: Sinki Dapur dengan Paip	- 1 no	
Bumbung	: Bumbung Jubin		: W.C	- 3 nos	
Siling	: Siling Plaster		: Paip Air	- 2 nos	
Tingkap	: Tingkap 'Casement'/ Tingkap Gantung/ Tingkap Gelangsar		: Pancuran Mandi	- 3 nos	
Pintu	: Pintu Masuk		Elektrik	: Punca Lampu	- 11 nos
	: Bilik Tidur	- Pintu Hiasan		: Punca Soket	- 10 nos
	: Bilik Mandi	- 'Flush Door'		: Punca Kipas	- 6 nos
	: Dapur	- Pintu PVC		: Punca TV	- 1 no
	: Dapur	- Pintu M.S		: Punca Telefon	- 1 no
Kunci	: Set Kunci Berkualiti		Tembok	: Pagar Dawai	
Kemasan Dinding	: Dapur	- Plaster dan Cat	Pagar	: Pagar M.S	
	: Bilik Mandi	- Jubin hingga 1500mm		(Depan & Belakang)	
	Lain-lain	- Plaster dan Cat (Garis Alur PVC pada kawasan tertentu)			
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin			
	: Bilik Tidur	- Jubin			
	: Bilik Air & Dapur	- Jubin			
	: Anjung Kereta	- Jubin			
	: Jalan Masuk	- Lepaan Simen			
	: Lain-lain	- Lepaan Simen			



Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Puncak Warisan

No. 265 & 265A, Jalan Kenanga 29/8, Indahpura, 81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim



www.lagendaproperties.com

Pemaju: OPTI VEGA SDN. BHD. ((201801045219 (1307251-K)) •No.131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak •Tel: 05-688 2222 •No. Lesen Pemaju: 20081/03-2028/0395(A) •Tempoh Sah: 23/03/2023 hingga 22/03/2028 •No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X) •Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX •Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Kota Tinggi •No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKT/OSC/USJ/2024/BO5 •Tarikh Jangka Siap: Mac 2027 •Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun hingga 12/01/2103 •Bebanan Tanah: Tiada •Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri •Rumah Teres Dua Tingkat •Bilangan Unit:374 (Baki Unit Belum Dijual: 1) •Harga Jualan: RM504,000 (Min.) – RM714,000 (Maks.) •Rumah Teres Dua Tingkat •Bilangan Unit:265 (Baki Unit Belum Dijual: 2) •Harga Jualan: RM504,000 (Min.) – RM716,000 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY