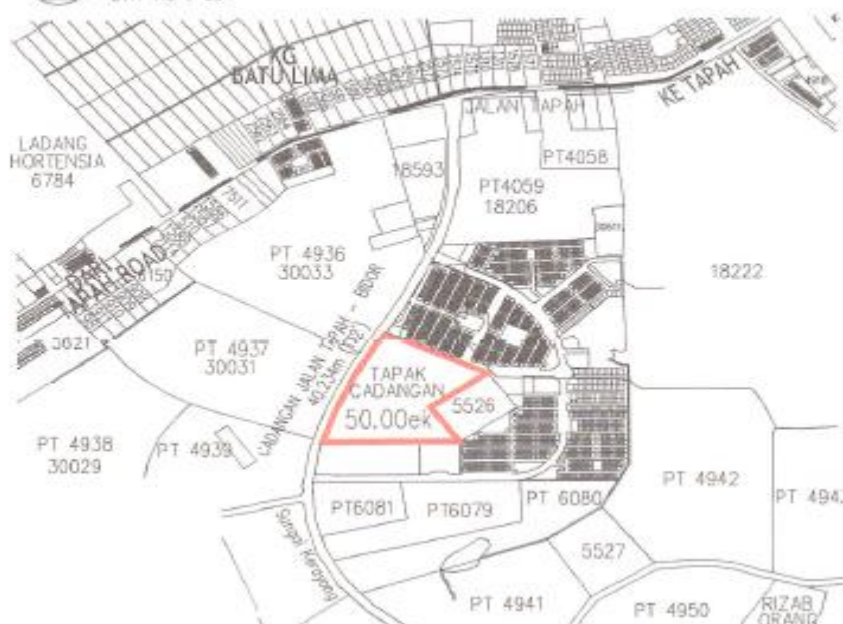




PELAN KUNDI
SKALA : SATU BATU SEINCI
SYIT NO : 3661



PELAN TAPAK
SKALA : 8 RANTAI SEINCI
SYIT NO : 807



PT8794-9117 , PT9488-9757

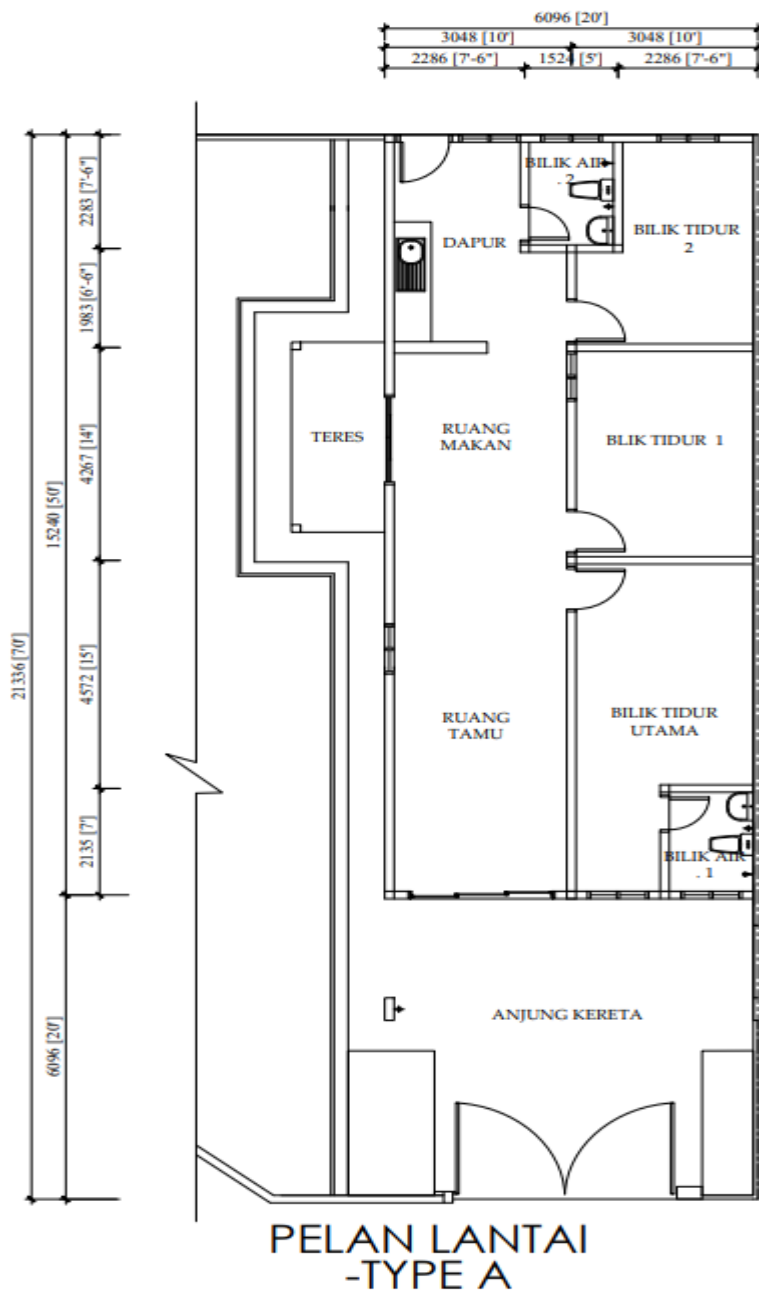
MUKIM BATANG PADANG , DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangkaan Siap : JUN 2024
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat Type A (284 Unit)
(Baki unit yang belum dijual 37 unit)
Harga Minimum : RM145,000
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Harga Maksimum : RM 309,200
Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar
atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah
No.Kelulusan Pelan Bangunan : BIL (4)DLM.MDT./B/34/21/S
No. Lesen Pemaju :20081/03-2028/0395(R) Tempoh Sah : 23/03/2023-22/03/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : 20081-1/03-2025/0355(R)-(L) Tempoh Sah: 23/03/2024-22/03/2025

OPTI VEGA SDN. BHD

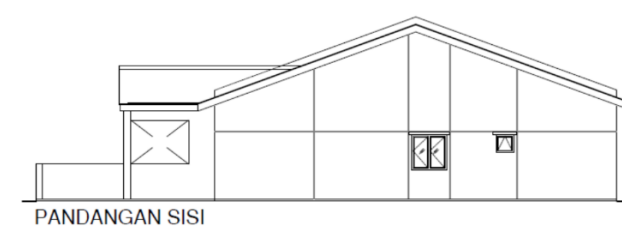
NO.34 PERSIARAN SIBC 2 , SERI ISKANDAR
CENTRE , 32610 SERI ISKANDAR , PERAK

Tel : 05-3723888



SPEKSIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Struktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding
- Bilik Tidur - Pintu Kayu
- Bilik Air - Pintu Pvc
- Dapur - Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemas -Ruang Tamu - Lepaan simen
- Bilik Air - Jubin Seramik
- Ruang Dapur - Lepaan Simen
- Bilik Tidur - Lepaan simen
- Anjung Kereta - Lepaan Simen
- Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemas Diding - Dapur -Jubin Seramik 5'
- Bilik Air -Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari -Singki - 2 Buah
- -Singki Aluminium -1 Buah
- -Tandas Duduk- 2 Buah
- Pemasangan Elektrik - Titik Lampu -16 Buah
- - Titik Kipas-6 Buah
- - Titik Soket-12 Buah
- - Titik TV-1 Buah
- - Titik Telefon - 1 Buah
- - Astro- 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

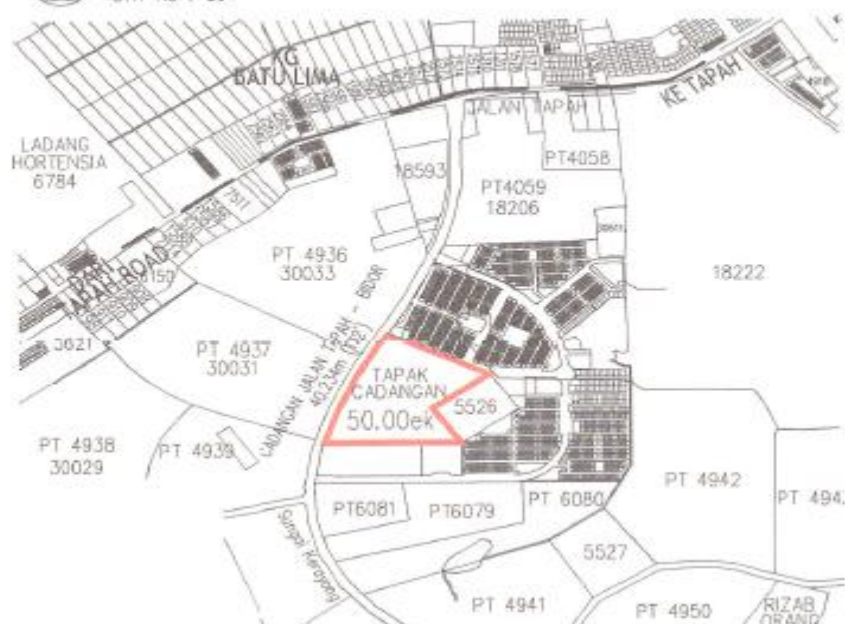




PELAN KUNDI
SKALA : SATU BATU SEINCI
SYIT NO : 3661



PELAN TAPAK
SKALA : 8 RANTAI SEINCI
SYIT NO : 807



PT8794-9117 , PT9488-9757

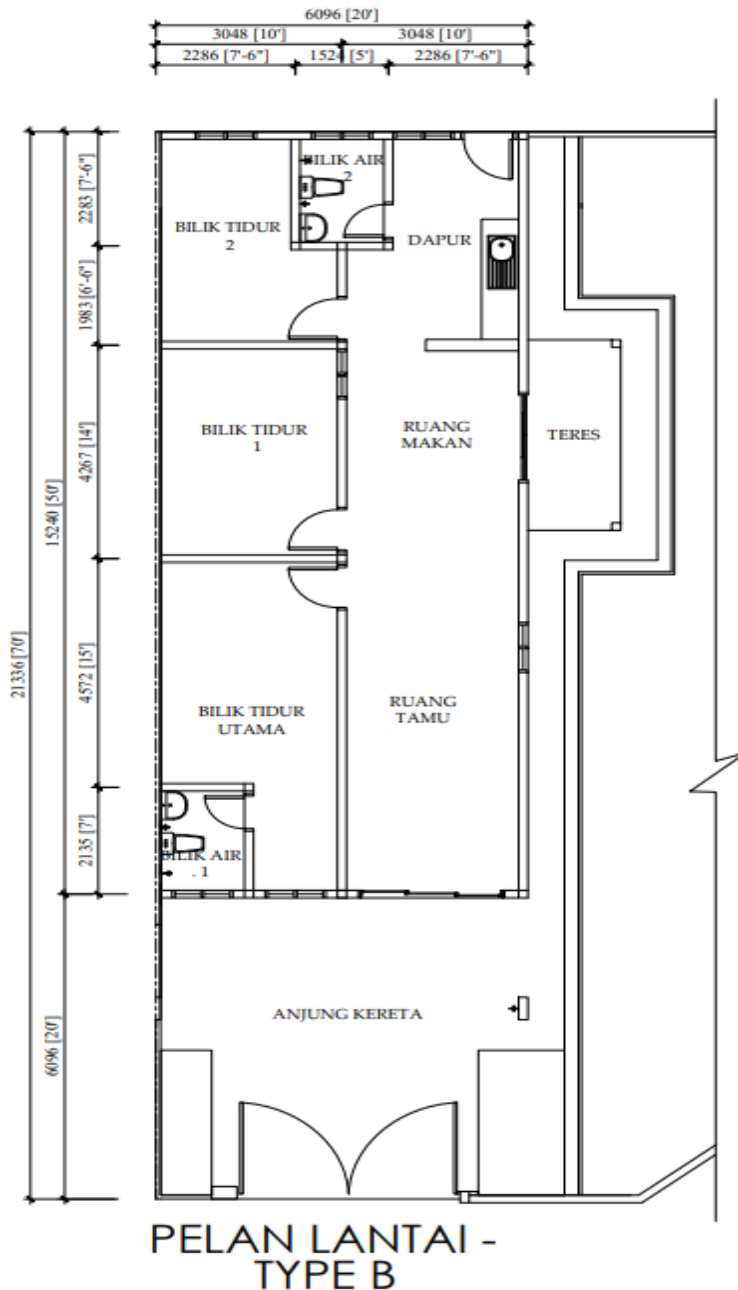
MUKIM BATANG PADANG , DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangkaan Siap : JUN 2024
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat Type B (312 Unit)
(Baki unit yang Belum Dijual 28 Unit)
Harga Minimum : RM169,000 Harga Maksimum : RM 336,900
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar
atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah
No.Kelulusan Pelan Bangunan : BIL (4)DLM.MDT./B/34/21/S
No. Lesen Pemaju :20081/03-2028/0395(R) Tempoh Sah : 23/03/2023-22/03/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : 20081-1/03-2025/0355(R)-(L) Tempoh Sah: 23/03/2024-22/03/2025

OPTI VEGA SDN. BHD

NO.34 PERSIARAN SIBC 2 , SERI ISKANDAR
CENTRE , 32610 SERI ISKANDAR , PERAK

Tel : 05-3723888



SPEKSIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk -Pintu Sliding
Bilik Tidur-Pintu Kayu
Bilik Air -Pintu Pvc
Dapur -Pintu Kayu
- Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca
- Kemas -Ruang Tam-Lepaan simen
Bilik Air - jubin Seramik
Ruang Dapur -Lepaan Simen
Bilik Tidur-Lepaan simen
Anjung Kereta-Lepaan Simen
Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemas Diding - Dapur -Jubin Seramik 5'
Bilik Air -Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan - Singki- 2 Buah
Sanitari Singki Aluminium -1 Buah
Tandas Duduk -2 Buah
- Pemasangan Elektrik
 - Titik Lampu -16 Buah
 - Titik Kipas -6 Buah
 - Titik Soket -12 Buah
 - Titik TV -1 Buah
 - Titik Telefon- 1 Buah
 - Astro - 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

