



50m swimming pool, cabanas and sunken lounge



Laluan peribadi ke podium untuk kemudahan rekreasi

- Suit Fleksi yang lengkap dengan WiFi Hotspots percuma
- Aplikasi komuniti GrenePark Village meningkat keselamatan, komunikasi dan kemudahan untuk penghuni
- Perkhidmatan bas ulang-alik percuma

PEGANGAN BEBAS

Laluan peribadi ke podium untuk kemudahan rekreasi



SOHO

GrenePark VILLAGE
Greater KL South

Pegangan Bebas



Ruang perniagaan moden dalam taman yang direka khas lain daripada yang lain



Taman Tropika kehijauan yang dilengkapi dengan kemudahan dan ruang santai



Laluan peribadi ke podium untuk kemudahan rekreasi

GALERI JUALAN & UNIT CONTOH

No. 15-17, Jalan Kiara 1, Kawasan Perniagaan Kiara, 43500 Semenyih
Open daily 10am - 6pm
GPS: 2°57'44"N 101°50'16"E



GALERI JUALAN @ KL

3-13, The Scott Garden 289, Jalan Kelang Lama 58000 Kuala Lumpur
Open daily 10am - 6pm
GPS: N3 05.678 E101 40.493



- greneparkvillage.com
- greneparkvillage.com.my
- facebook.com/greneparkvillagesemenyih

Pemaju:
GrenePark Village Sdn Bhd 1069672-T
Anak syarikat milik penuh oleh Paragrene Land Sdn Bhd
No. 9.07, Level 9, Amcorp Tower B, Amcorp Trade Centre, 18 Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.
T +6 03 7958 7330
F +6 03 7958 7331

• Lesen Pemaju: 20080/03-2028/0401(R) • Tarikh Sah: 24/03/2023 - 23/03/2028 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: xxxxxxx-xxxx-xxxx • Tarikh Sah: xx-xx-xxxx • Badan Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (30) dlm MPKJ 2P/28/2018 • Jenis Rumah: SOHO • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Hakmilik: Tiada • Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada CIMB Bank Berhad • Bilangan Unit: • Jenis Soho-574-40 Tingkat - 574 unit, Baki belum terjual - 570, Harga minima RM272,000 Harga maksima RM443,111 • Jenis Soho-423-33 Tingkat - 423 unit, Baki belum terjual - 416, Harga minima RM268,667 Harga maksima RM442,000 • Jenis Soho-316-36 Tingkat - 316 unit, Baki belum terjual - 293, Harga minima RM354,222 Harga maksima RM485,333 • Jenis Soho-377-42 Tingkat - 377 unit, Baki belum terjual - 361, Harga minima RM346,444 Harga maksima RM524,222 • Jenis Soho-678-42 Tingkat - 678 unit, Baki belum terjual - 678, Harga minima RM275,333 Harga maksima RM444,222 • Jenis Soho-474-46 Tingkat - 474 unit, Baki belum terjual - 474, Harga minima RM270,889 Harga maksima RM436,444 • Jenis Soho-520-38 Tingkat - 520 unit, Baki belum terjual - 520, Harga minima RM252,000 Harga maksima RM263,111 • Jenis Soho-678-43 Tingkat - 678 unit, Baki belum terjual - 678, Harga minima RM248,667 Harga maksima RM264,222 • Diskaun Kepada Bumiputra: 7% **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



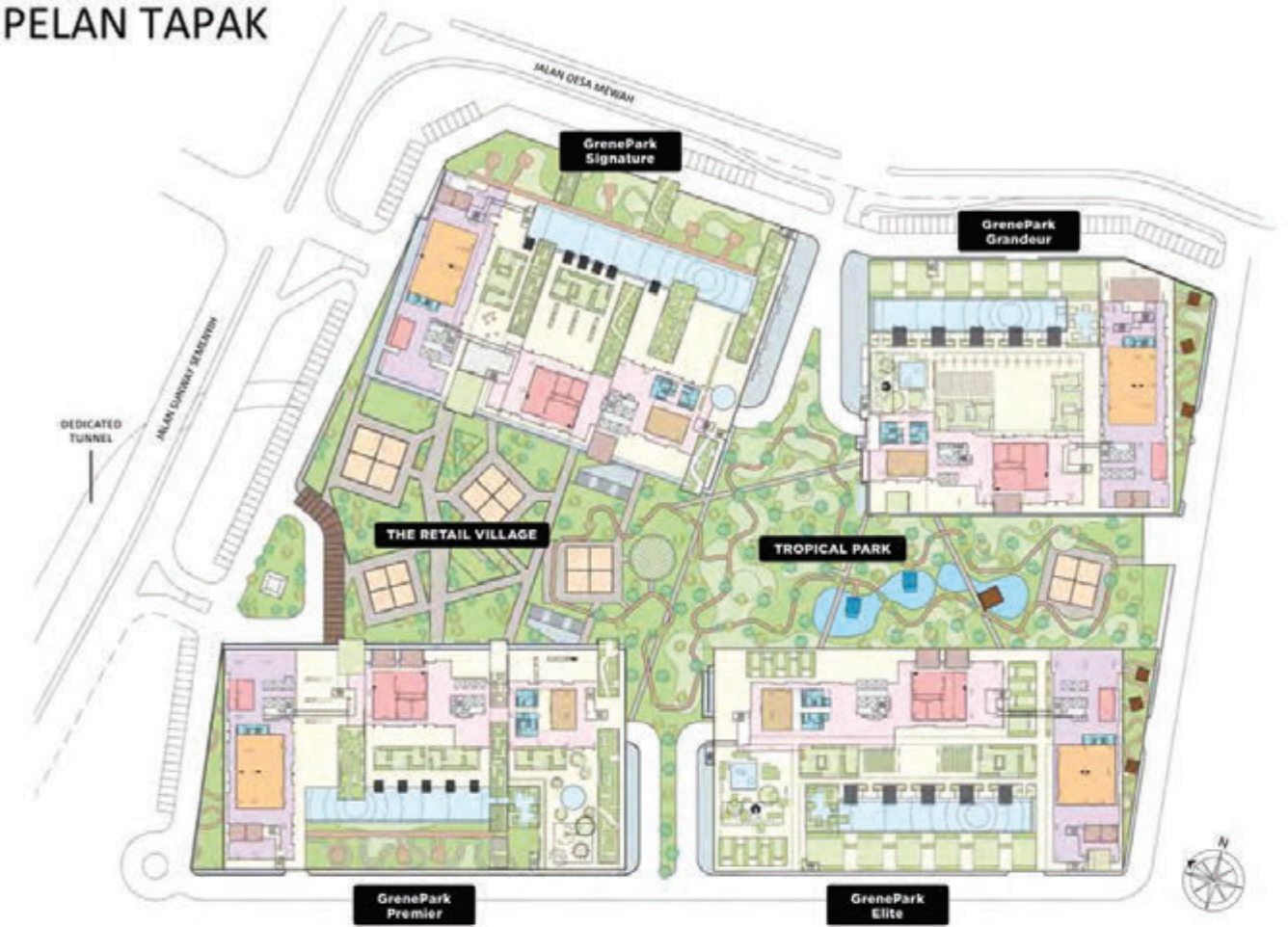
GrenePark Village

| SOHO

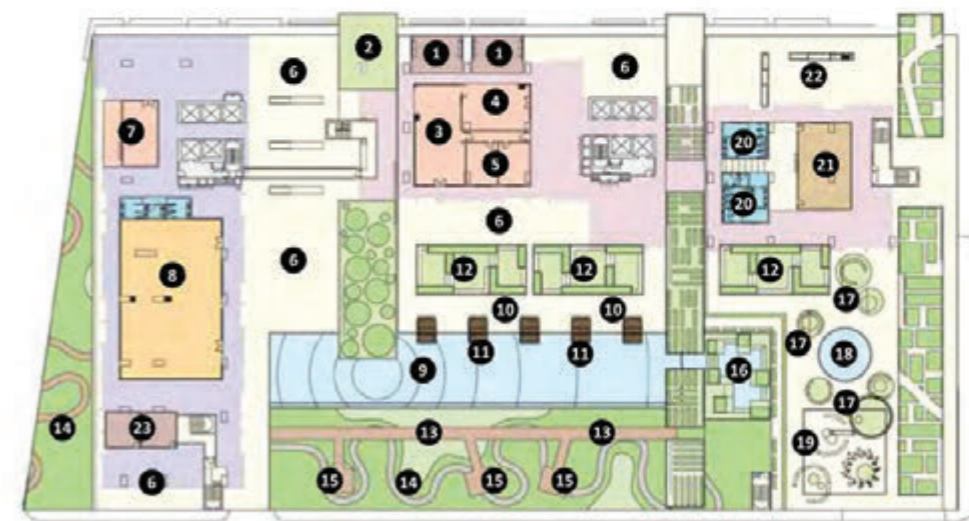


GrenePark
VILLAGE
Greater KL South

PELAN TAPAK



LEVEL 7



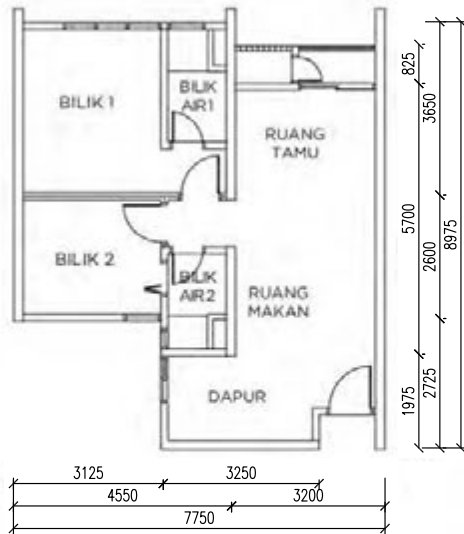
- 1 Dek kecerdasan / yoga
- 2 Fitness lawn
- 3 Gim
- 4 Studio yoga
- 5 Sauna
- 6 Dek serbaguna terbuka / Dek hiburan
- 7 Dapur selebriti
- 8 Dewan
- 9 kolam renang 50m
- 10 Dek matahari
- 11 Cabana
- 12 Sunken lounge
- 13 Laluan jejaring
- 14 Sunken fern garden & nature walk
- 15 Tempat rehat
- 16 Rainforest jacuzzi
- 17 Tempat duduk ibu bapa
- 18 Kolam kanak-kanak / taman permainan air
- 19 Padang permainan kanak-kanak
- 20 Tandas & bilik persalinan
- 21 Bilik Utiliti
- 22 Kawasan Barbeku
- 23 Surau



PELAN LANTAI

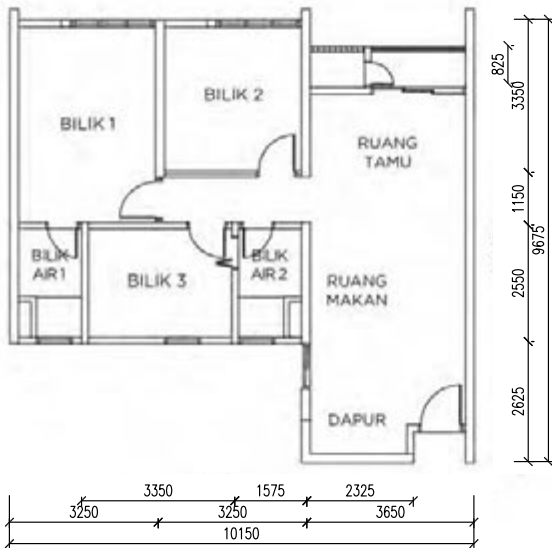
JENIS A

645 kp



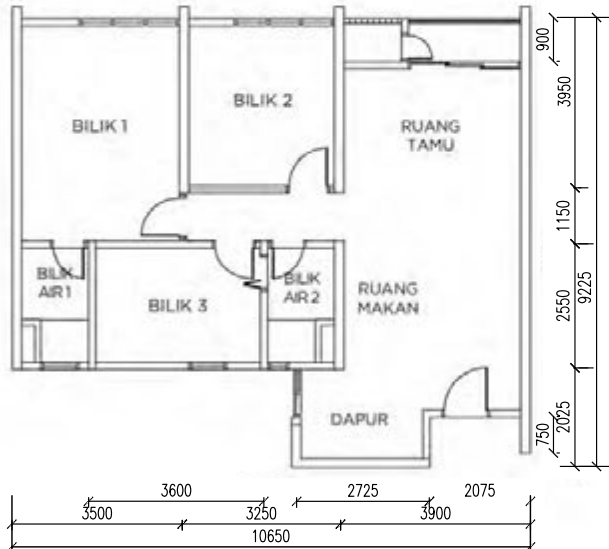
JENIS B

850 kp



JENIS C

922 kp



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur konkrit bertetulang

DINDING

Dinding konkrit bertetulang/dinding batu

BUMBUNG

Papak konkrit bertetulang/lapisan bumbung logam

SILING

Lapisan skim dan cat atau bod lepas dan cat (mana-mana yang berkenaan)

TINGKAP

Kerangka aluminium dengan kaca

PINTU

Pintu masuk utama - Pintu kayu berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain - Pintu kayu berkualiti
Bilik air utama/ bilik air lain - Pintu kayu berkualiti
Beranda - Kerangka aluminium dengan pintu kaca gelincir
Laman - Pintu kayu berkualiti

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Bilik air/dapur - Jubin berkualiti
Lain-lain - Kemas cat vOC rendah

KEMASAN LANTAI

Jenis unit	A, B, C
Ruang tamu/ruang makan	Jubin berkualiti
Dapur	Jubin berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain	Lantai kayu bersalut plastik
Bilik air/beranda/laman	Jubin berkualiti
Belebas pendingin hawa	Lepa simen

PEMASANGAN SANITARI

Jenis unit	A	B	C
Tandas	2	2	2
Sinki cuci tangan	2	2	2
Pancuran	2	2	2
Sinki dapur	1	1	1
Kapala paip	3	3	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis unit	A	B	C
Soket lampu	10	12	12
Soket kuasa 13 Amp	9	10	10
Soket pemanas air	2	2	2
Soket kipas siling	2	2	2
Soket pendingin hawa	3	4	4
Soket SMATV	1	1	1
Soket loceng pintu	1	1	1

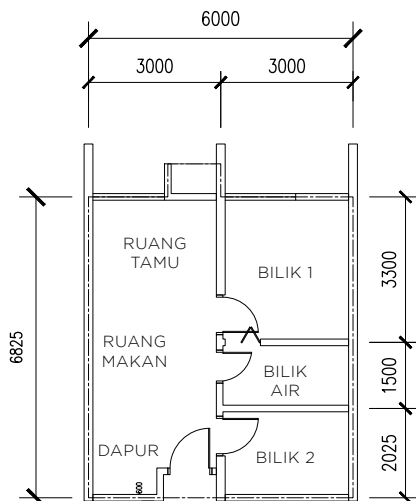


Rest pavilions

PELAN LANTAI

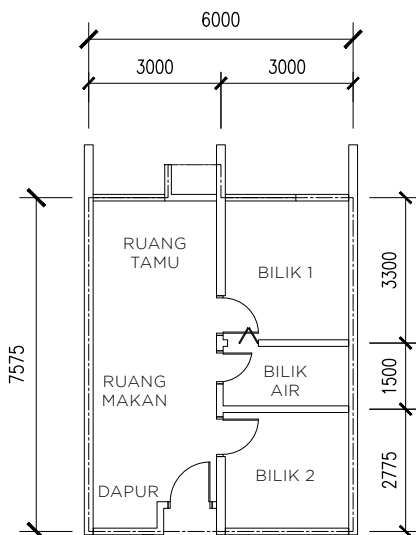
JENIS D

452 kp



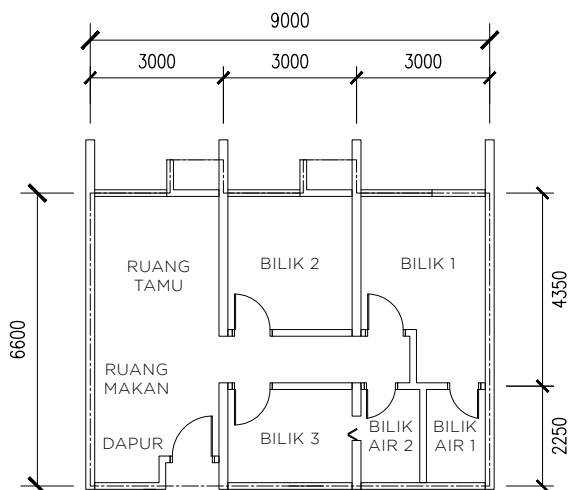
JENIS E

495 kp



JENIS F

657 kp



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur konkrit bertetulang

DINDING

Dinding konkrit bertetulang/dinding batu

BUMBUNG

Papak konkrit bertetulang/lapisan bumbung logam

SILING

Lapisan skim dan cat atau bod lepas dan cat (mana-mana yang berkenaan)

TINGKAP

Kerangka aluminium dengan kaca

PINTU

Pintu masuk utama - Pintu kayu berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain - Pintu kayu berkualiti
Bilik air utama/ bilik air lain - Pintu kayu berkualiti
Beranda - Kerangka aluminium dengan pintu kaca gelincir
Laman - Pintu kayu berkualiti

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Bilik air/dapur - Jubin berkualiti
Lain-lain - Kemasan Cat v OC rendah

KEMASAN LANTAI

Jenis unit	A, B, C
Ruang tamu/ruang makan	Jubin berkualiti
Dapur	Jubin berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain	Lantai kayu
Bilik air/beranda/laman	Jubin berkualiti
Belebas pendingin hawa	Lepa simen

KEMASAN LANTAI

Jenis unit	D	E	F	G
Tandas	1	1	2	2
Sinki cuci tangan	1	1	2	2
Pancuran	1	1	2	2
Sinki dapur	1	1	1	1
Kepala paip	3	3	3	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis unit	D	E	F	G
Soket lampu	10	10	10	10
Soket kuasa 13 Amp	9	9	10	10
Soket pemanas air	2	2	2	2
Soket kipas siling	2	2	2	2
Soket pendingin hawa	3	3	3	4
Soket SMATV	1	1	1	1
Soket loceng pintu	1	1	1	1

JENIS G

819 kp

