

TAMAN TULIP

Rumah Teres 1 Tingkat



SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Batu Bata
BUMBUNG	:	Genting Konkrit
SILING	:	Plaster Siling
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
IRONMONGERY	:	Lokset Berkualiti

KEMASAN LANTAI	:	
Ruang Tamu	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
Ruang Makan	:	Jubin Seramik
Bilik Air	:	Jubin Seramik
Ruang Anjung Kereta	:	Jubin Seramik

KEMASAN DINDING	:	
Dapur, Bilik Air	:	Jubin Seramik
Lain - lain	:	Lepaan Simen Dan Cat

PINTU	:	
Pintu Utama	:	Pintu Kayu
Pintu Teres, Balkoni	:	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Lain - lain	:	Pintu Papan Lapis Rata

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	:	2 nos
Sinki Tandas	:	2 nos
Pancuran Mandi	:	2 nos
Sinki Dapur	:	1 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:	11 nos
Punca Kuasa	:	10 nos
Punca Kipas	:	4 nos
Punca Telefon	:	1 nos
Punca TV	:	1 nos

PELAN LANTAI

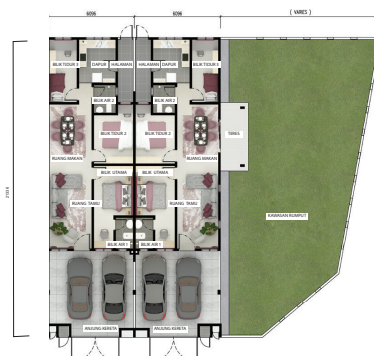
Rumah Teres 1 Tingkat

3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

KELUASAN TANAH: 20' X 70'

BINAAN: 1200KPS



TAMAN TULIP

Rumah Teres 2 Tingkat



SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Batu Bata
BUMBUNG	:	Genting Konkrit
SILING	:	Plaster Siling
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
IRONMONGERY	:	Lokset Berkualiti

KEMASAN LANTAI	:	
Ruang Tamu	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
Ruang Makan	:	Jubin Seramik
Bilik Air	:	Jubin Seramik
Ruang Anjung Kereta	:	Jubin Seramik

KEMASAN DINDING	:	
Dapur, Bilik Air	:	Jubin Seramik
Lain - lain	:	Lepaan Simen Dan Cat

PINTU	:	
Pintu Utama	:	Pintu Kayu
Pintu Teres, Balkoni	:	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Lain - lain	:	Pintu Papan Lapis Rata

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	:	3 nos
Sinki Tandas	:	3 nos
Pancuran Mandi	:	3 nos
Sinki Dapur	:	1 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:	15 nos
Punca Kuasa	:	12 nos
Punca Kipas	:	5 nos
Punca Telefon	:	1 nos
Punca TV	:	1 nos

PELAN LANTAI

Rumah Teres 2 Tingkat

4 BILIK TIDUR

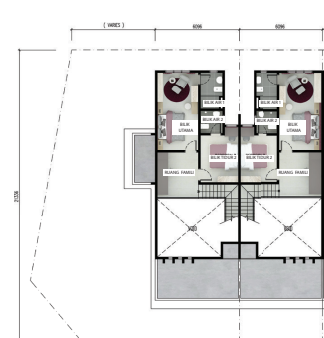
3 BILIK AIR

KELUASAN TANAH: 20' X 70'

BINAAN: 1715KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN LOKASI

2.4km - 99 Speedmart
2.6km - SK Kanchong Darat
3.0km - Majlis As - Solihin
4.6km - Hospital Banting
6.3km - Bandar Banting
6.9km - Pantai Morib



PELAN TAPAK

 - Rumah Teres 1 Tingkat
10 UNIT

 - Rumah Teres 2 Tingkat
11 UNIT

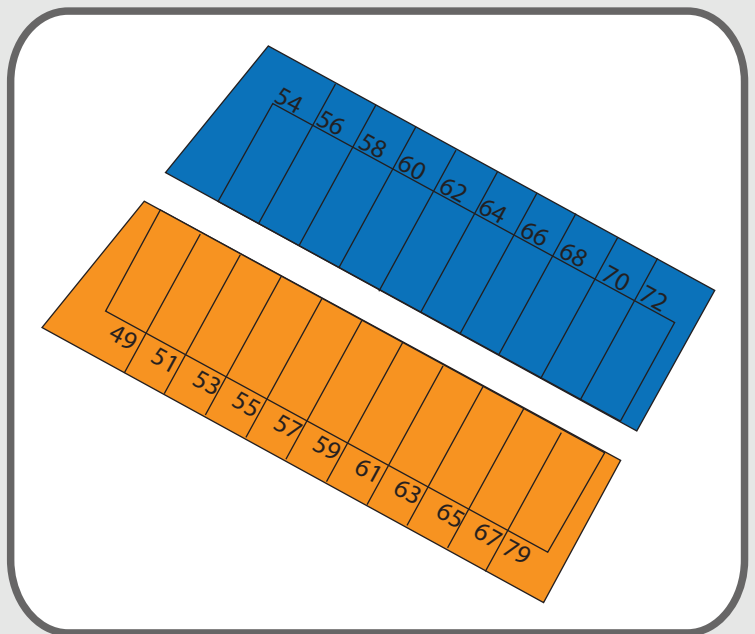
No. Lesen Pemaju Perumahan : 20079/09-2028/1142(R)
Tarikh Sah Lesen : 30/09/2023 sehingga 29/09/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Luput Permit Iklan Dan Jualan :

Badan Kelulusan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/6/4/48/2024(12)
Jangkamasa Siap : September 2027

Rumah Teres 1 Tingkat
Harga Jualan : RM368,000.00 - RM478,000.00
Jumlah Unit : 10 unit

Rumah Teres 2 Tingkat
Harga Jualan : RM498,000.00 - RM582,000.00
Jumlah Unit : 11 unit

Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pembiayaan Akhir



Maklumat Lanjut , Sila Hubungi :

012 3800 641



CIPTASAGA DEVELOPMENT SDN BHD (1198563 -W)

No.4, Jalan Utarid U5/13, 40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : 03-7859 9709 Fax : 03-7859 9209

 Mzec Development Group