



PERBADANAN SETIAUSAHA
KERAJAAN NEGERI PERAK (SSK)

MB Inc.
PERAK
PERBADANAN MENTERI BESAR



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'x 70'

Fasa 1 Unit Terhad
107 UNIT SAHAJA

HARGA DARI
RM 180,000

Dilengkapi dengan:



Kemudahan Berhampiran:

- ✓ Dewan Awam JKKK
- ✓ Sekolah
- ✓ Masjid
- ✓ Klinik Kesihatan
- ✓ Pasar Tani
- ✓ Pos Mini
- ✓ Stesen Minyak
- ✓ Perpustakaan desa



TAPAK PROJEK

Hubungi Kami:
05 255 7888 / 016 255 3399

SPESIFIKASI

STRUKTUR :

Konkrit Bertulang

DINDING :

Dinding RC dan Batu Bata Pasir Simen

BUMBUNG :

Penutup: Atap Genting

Kerangka : Kerangka Bumbung Besi Tervalgani

TINGKAP :

Tingkap Casement

Tingkap Lourves

MANGGA KUNCI :

Lokset Bulat , Lock Tandas

PINTU :

Depan: Pintu Gelongsor Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik: Pintu Kayu

Dapur : Pintu Plat Keluli

Tandas: Pintu PVC

SILING :

Siling Plaster

KEMASAN DINDING :

Dinding Dalam dan Luar : Skim Coat

Dapur/ Bilik Mandi: Skim Coat dan Jubin

KEMASAN LANTAI :

Tempat Letak Kereta: Kemasan Simen

Ruang Tamu/Makan/Bilik Tidur/ Dapur/Tandas:

- Jubin seramik

LENGKAPAN SANITARI :

Tandas Duduk -1

Tandas Cangkung - 1

Basin Basuh Tangan -2

Ros Pancuran Mandi- 2

Sinki Dapur -1

Pili - 2

Pili Besin- 2



No Lesen: 20077/03-2026/0682 (R) No Permit Iklan:

Tempoh Sahlaku: 3 tahun dari 19/03/2023 hingga 18/03/2026 Jenis Pegangan: Pajakan (99 tahun) (29/08/2112)

Beban Tanah: Tiada Harga Jualan Minimum: RM 180,000.00 Harga Jualan Maksimum : RM 222,188.00

Jumlah Unit: 107 unit Tarikh Jangka Siap : Disember 2024

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Manjung No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MPM Pelan No. 35/002/0010/32/2019/5-(102858-14)

Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Pantai Barat Eco Development Sdn Bhd (1034762-X)) No.1 Jalan Haji Eusoff, Housing Trust, 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-255 7888 / 016 255 3399

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA