

MUTIARA I

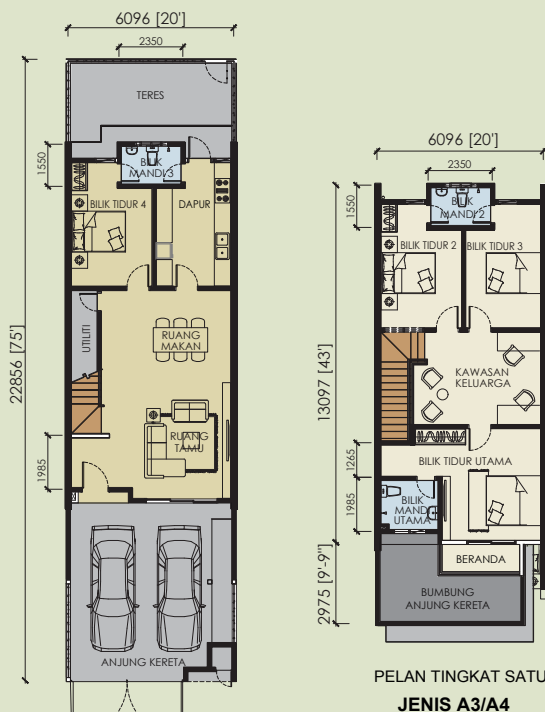


PELAN TINGKAT SATU
JENIS A1/A2

PELAN TINGKAT BAWAH
JENIS A1/A2

20 (L) x 70 (P) kaki persegi (1,713 kaki persegi)
4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • Teres • Beranda • Anjung Kereta

MUTIARA II

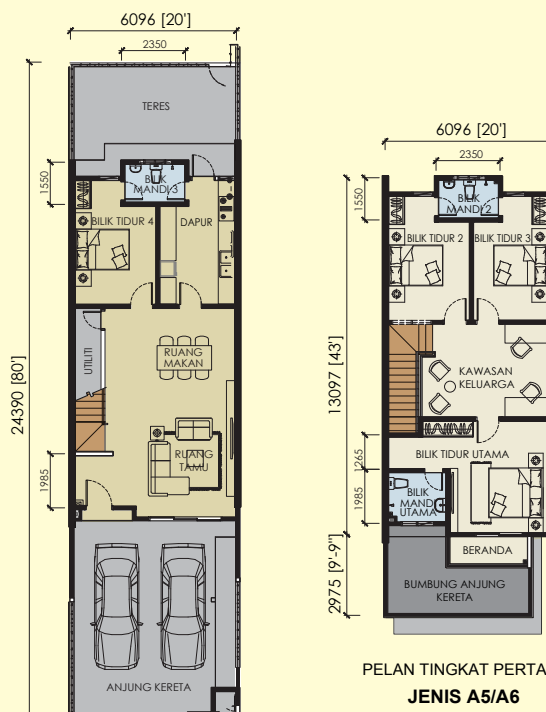


PELAN TINGKAT SATU
JENIS A3/A4

PELAN TINGKAT BAWAH
JENIS A3/A4

20 (L) x 75 (P) kaki persegi (1,920 kaki persegi)
4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • Teres • Beranda • Anjung Kereta

MUTIARA III

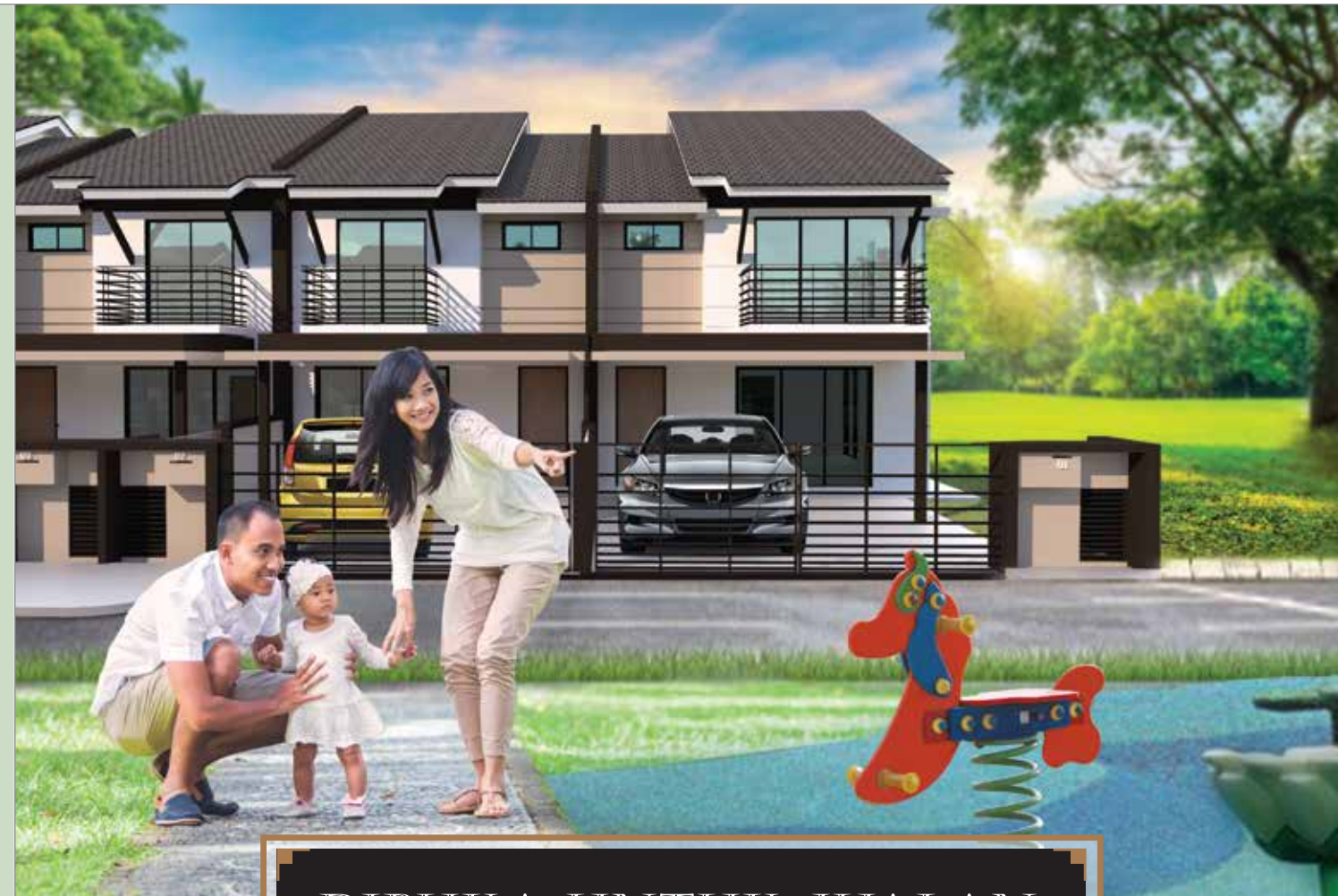


PELAN TINGKAT PERTAMA
JENIS A5/A6

PELAN TINGKAT BAWAH
JENIS A5/A6

20 (L) x 80 (P) kaki persegi (1,920 kaki persegi)
4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • Teres • Beranda • Anjung Kereta

Peta Tapak



DIBUKA UNTUK JUALAN

TAMAN MUTIARA KUNDANG

Rumah Teres 2 Tingkat

**Komuniti berpengawal*

SPESIFIKASI

(a)	Struktur	Konkrit Bertetulang	(k)	Sanitari dan Kerja Paip	Alat Sanitari & Pemasangan Berkualiti
(b)	Dinding	Batu-bata	(l)	Pepasangan Elektrik	Poin Lampu
(c)	Perlindungan Atap	Bumbung Slab Konkrit / Jubin Bumbung / Bumbung Besi			Suis Soket
(d)	Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kekuda Besi			Poin Penghawa Dingin
(e)	Siling	Lepaan Simen Berskim dan Cat / Siling Plaster dan Cat (di mana berkenaan)			Poin Pemanas Air
(f)	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			Poin Kipas
(g)	Pintu	Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	(m)	Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman	Poin Televisyen
(h)	Barang-barang Besi	Lockset Berkualiti			Poin Telefon
(i)	Kemasan Dinding	Bilik Tandas, Kebuk Sampah	(n)	Pagar	Poin Bel Pintu
		Dapur			
		Lain-lain			
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Ruang Keluarga, Kebuk Sampah			
		Lain-lain			

Pemaju: Summer Heights Development Sdn. Bhd. 201101017890 (946026-U)

Alamat Pemaju : A-17-12, Tropicana Avenue, No. 12, Persiaran Tropicana, Tropicana Golf & Country Resort, PJU 3, 47410 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. | Tel.: (03) 7886 2233

No. Lesen Pemaju : 20075/03-2026/0593(A)

Nama Pemaju :

Summer Heights Development Sdn. Bhd.

Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024

Bebahan Tanah : Tiada

Harga Maksima : RM813,227

Tempoh Sah : 15/03/2023 - 14/03/2026

Jenis Kediaman : Rumah Teres 2 Tingkat

Jumlah Unit : 49 unit

Baki Unit : 19 unit

Sekatan-sekatan Kepentingan :

Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai

Diskaun Bumiputra : 7%

No. Permit Iklan :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :

Majlis Perbandaran Selayang

Keluasa Binaan : 1,713 k.p.s - 1,920 k.p.s

Tarikh Sah :

No. Rujukan Pelan Bangunan :

Bill(20)dim. MPS.3/2-1371/1689(OSC3.0)PB(B)

Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (tamat pajakan pada 30/3/2110)

Harga Minima : RM578,000



Taman Mutiara Kundang

• RAWANG •



Rumah Pintar, Kehidupan di Desa

Rumah Teres 2 Tingkat



Pembangunan
Kepadatan Rendah
49 Unit sahaja

- MUTIARA I 20 (L) x 70 (P) kaki persegi (1,713 kaki persegi)
- MUTIARA II 20 (L) x 75 (P) kaki persegi (1,920 kaki persegi)
- MUTIARA III 20 (L) x 80 (P) kaki persegi (1,920 kaki persegi)

AKSES
TERUS
LEBUHRAYA
LATAR

