

*** 5% diskaun untuk Bumiputera**



No. Lesen Pemaju : 20074/03-2026/0558(R)
 Tempoh Sahlaku : 15/03/2023-14/03/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXX
 Tempoh Sahlaku : XXXXXXXXXXXX
 Jenis Pegangan Tanah : Kekal-Geran untuk selama-lamanya
 Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
 Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Taiping
 No. Kelulusan MPT : G1/A/3/2020
 Tarikh Projek Dijangka Siap : FEBRUARI 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**16 Unit
Rumah teres
1 tingkat**

**Jenis A:- 1 unit
20' x 70'**

**Harga Minimum : RM 296,880.00
Harga Maksimum: RM 296,880.00**

**Jenis B:- 7 unit
20' x 65'/68'**

**Harga Minimum : RM 270,880.00
Harga Maksimum: RM 307,380.00**

**Jenis C:- 8 unit
20' x 60'**

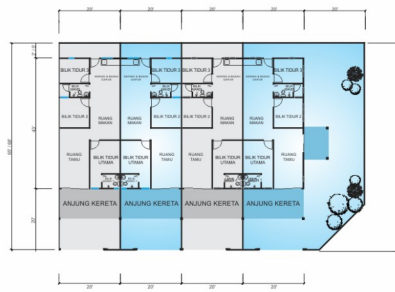
**Harga Minimum : RM 266,880.00
Harga Maksimum: RM 281,880.00**

Rumah teres 1 tingkat

Pelan Lantai Tipikal



Jenis A:- 1 unit
20' x 70'/75'



Jenis B:- 7 unit
20' x 65'/68'



Jenis C:- 8 unit
20' x 60'

Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Bata Tanah Liat / Pasir / Panel Dinding 'Acotec'
Bumbung : Genting Bumbung Simen
Siling : Siling "Plaster"
Tingkap : Depan : Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca
 Belakang : Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca
Pintu : Depan : Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium
 Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis
 Bilik Lapis : Pintu PVC
 Belakang : Pintu M/S
Kemasan Dinding : Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik Dinding
Kelengkapan Sanitari : Tandus Duduk
 Besin Basuh Tangan
 Sinki Dapur
Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik
 Dapur : Jubin Seramik
 Bilik Tidur : Jubin Seramik
 Anjung Kereta : Jubin Seramik
 Lain-lain : Lantai Simen
Kelengkapan Elektrik : Mata Kuasa Lampu : 13 no. (Tepi)
 12 no. (Tengah)
 10 no.
 Mata Kuasa 13 Amp : 2 no.
 Mata Kipas Siling : 1 no.
 Mata TV : 1 no.
 Mata Telefon : 1 no.

Jenis A
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Lantai Simen
 : 13 no. (Tepi)
 : 12 no. (Tengah)
 : 10 no.
 : 2 no.
 : 1 no.
 : 1 no.

Jenis B
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Lantai Simen
 : 12 no. (Tepi)
 : 11 no. (Tengah)
 : 9 no.
 : 2 no.
 : 1 no.
 : 1 no.

Jenis C
 : Jubin Seramik
 : Jubin Seramik
 : Lantai Simen
 : Lantai Simen
 : 11 no. (Tepi)
 : 10 no. (Tengah)
 : 8 no.
 : 1 no.
 : 1 no.
 : 1 no.

Cat : Cat Emulsi & Cat Kalis Cuaca
Pagar : Dinding Bata dengan Pagar M/S

Cat : Cat Emulsi & Cat Kalis Cuaca
Pagar : Dinding Bata dan sebahagian rantaian pagar dengan Pagar M/S

Cat : Cat Emulsi & Cat Kalis Cuaca
Pagar : Rantaian pautan pagar dengan Pagar M/S



PELAN LOKASI

Pemaju: **MMB**

MASS MEGA BINA (M) SDN. BHD

No. 19F-1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak

(944600-W)

605-506 8082

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA