



# TAMAN Wing Onn



## RUMAH TERES DUA TINGKAT

### KEISTIMEWAAN ESklusif :

- REKA BENTUK YANG MODEN
- BALKONI YANG BESAR
- RUANG TETAMU YANG LUAS
- RUANG MAKAN YANG SELESA
- 4 BILIK TIDUR
- 4 BILIK MANDI
- KELUASAN DALAMAN



**FANTASTIS CAPABLE SDN. BHD.**  
 201601003133 (1174059-P)  
 No. 26A, Jalan Lang Jaya 1,  
 Pusat Komersial Lang Jaya,  
 30010 Ipoh, Perak.  
 E-mel : sphenix691@yahoo.com.my  
 No. Tel : 05-506 2339

No. Lesen Pemasu : 20079/02-2029/1639(a) Tempoh Sah : 09/02/2024 hingga 07/02/2029 No. Permit Iklan : xxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxx No. Kelulusan Pemasu : Bil(0)JRM/MS/OSC(065-A)/18/133/290/24 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh Tarikh Dijangka Siap : September 2026 Jumlah Bilangan Unit : 69 unit Bilangan unit bagi Jenis A : 2 unit Bilangan unit bagi Jenis B : 15 unit Bilangan unit bagi Jenis C : 1 unit Bilangan unit bagi Jenis D : 2 unit Bilangan unit bagi Jenis E : 3 unit Bilangan unit bagi Jenis F : 45 unit Bilangan unit bagi Jenis G : 1 unit Harga Minimum Jenis A : RM444,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Jenis A : RM999,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Minimum Jenis B : RM665,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Jenis B : RM776,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Jualan Jenis C : RM776,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Minimum Jenis D : RM776,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Jenis D : RM776,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Minimum Jenis E : RM32,222.22 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Jenis E : RM32,222.22 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Minimum Jenis F : RM654,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Maksimum Jenis F : RM654,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Harga Jualan Jenis G : RM776,000.00 (7% diskaun untuk bumiputra) Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad. Pajakan Tanah : 99 Tahun (10 Oktober 2024) Sekatan Kepentingan : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULUS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULUS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN INI DIKECUALIKAN KEPADA KAUM BUMIPUTERA BAGI PINDAHMILIK KEDUA DAN SETERUSNYA. (SEKATAN INI CUMA BAGI PLOT-PLOT YANG DIKENAKAN KUOTA BUMIPUTERA)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN TINGKAT ATAS (JENIS A & B)



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS A & B)



PELAN TINGKAT ATAS (JENIS C & B)



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS C & B)



PELAN TINGKAT ATAS (JENIS D)



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS D)



PELAN TINGKAT ATAS (JENIS E & F)



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS E & F)



PELAN TINGKAT ATAS (JENIS F & G)



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS F & G)



JENIS A | 2 UNIT  
SAIZ LOT | 22' X 80'  
HARGA MINIMUM  
**RM844,000.00**  
HARGA MAKSIMUM  
**RM999,000.00**

JENIS B | 15 UNIT  
SAIZ LOT | 20' X 80'  
HARGA MINIMUM  
**RM665,000.00**  
HARGA MAKSIMUM  
**RM676,000.00**

JENIS C | 1 UNIT  
SAIZ LOT | ±20' X 80'  
HARGA JUALAN  
**RM719,000.00**

JENIS D | 2 UNIT  
SAIZ LOT | 22' X 80'  
HARGA MINIMUM  
**RM780,000.00**  
HARGA MAKSIMUM  
**RM782,000.00**

JENIS E | 3 UNIT  
SAIZ LOT | 22' X 70'  
HARGA MINIMUM  
**RM832,222.22**  
HARGA MAKSIMUM  
**RM852,000.00**

JENIS F | 45 UNIT  
SAIZ LOT | 20' X 70'  
HARGA MINIMUM  
**RM654,000.00**  
HARGA MAKSIMUM  
**RM664,000.00**

JENIS G | 1 UNIT  
SAIZ LOT | ±23'-7' X 70'  
HARGA JUALAN  
**RM713,000.00**

## SPESIFIKASI

- Struktur**  
Rangka konkrit bertetulang
- Dinding**  
Bata tanah liat / setara dengannya yang dilepa
- Bumbung**  
Jenis Atap Simen & Fabrikasi Kekuda  
Bumbung Jenis G1
- Siling**  
Siling plasterglass / Lapisan Skim untuk dalaman
- Tingkap**  
Berbingkai aluminium dengan kaca
- Pintu**  
Pintu depan (Pintu kayu)  
Pintu belakang (Pintu logam)  
Pintu bilik tidur (Pintu kayu)  
Pintu bilik mandi (Pintu PVC)  
Kunci pintu (Set kunci yang berkualiti)

- Kemasan Lantai**  
Ruang tamu dan ruang makan (Jubin seramik)  
Dapur, bilik tidur dan bilik mandi (Jubin seramik)  
Anjung kereta (Lepaan Simen)  
Ruang lain (Lepaan Simen)
- Kemasan Dinding**  
Luaran (Plaster Simen dengan Cat Tahan Cuaca)  
Dalaman (Plaster Simen & Lapisan Skim dengan Cat Emulsi)
- Barangan Sanitari & Pemasangan**  
Tangki penyimpanan air (1 no)  
Tandas duduk (4 no)  
Sinki (4 no)  
Pancuran air mandi (4 no)  
Paip air tandas (4 no)  
Sinki keluli tahan karat (1 no)  
Paip sinki dapur (1 no)

- Kelengkapan Elektrik (Tanpa Perkakasan Elektrik)**  
Soket kipas (7 no)  
\*Soket lampu (33 no) untuk Jenis B, C, F & G\*  
\*Soket lampu (36 no) untuk Jenis A, D & E\*  
Soket TV (1 no)  
Soket telefon (1 no)  
Soket kuasa 13 AMP (21 no)  
Soket penghawa dingin (5 no)  
Soket pemanas air (2 no)  
Soket automatik pagar besi (1 no)
- Pagar**  
Depan (Pagar bata tanah liat 5' tinggi)  
Belakang & sisi (Pagar bata tanah liat 5' tinggi)  
\*Pagar lipat besi sepanjang 16' untuk Jenis B & F\*  
\*Pagar lipat besi sepanjang 18' untuk Jenis A, C, D, E & G\*
- Ciri-ciri lain**  
Peti surat (1 no)  
Tapak Tong Sampah (1 no)

