

TAMAN BUKIT KATIL DAMAI LOT 35013



RUMAH BANDAR MAMPU MILIK 2 TINGKAT 24'X55'
(53 UNIT)
RM164,000 – RM207,000

Pelan Lokasi



PEMAJU :

TRISTAR MARVEL SDN. BHD.

NO. 5, JALAN MERAK, TAMAN MELAKA BARU, 75350 MELAKA.

TEL : 06-3175755 Fax: 06-3173733

NO. LESEN PEMAJU : 20072/01-2024/54(A)
TEMPOH SAH LESEN: 20/1/2022 - 19/01/2024
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT:

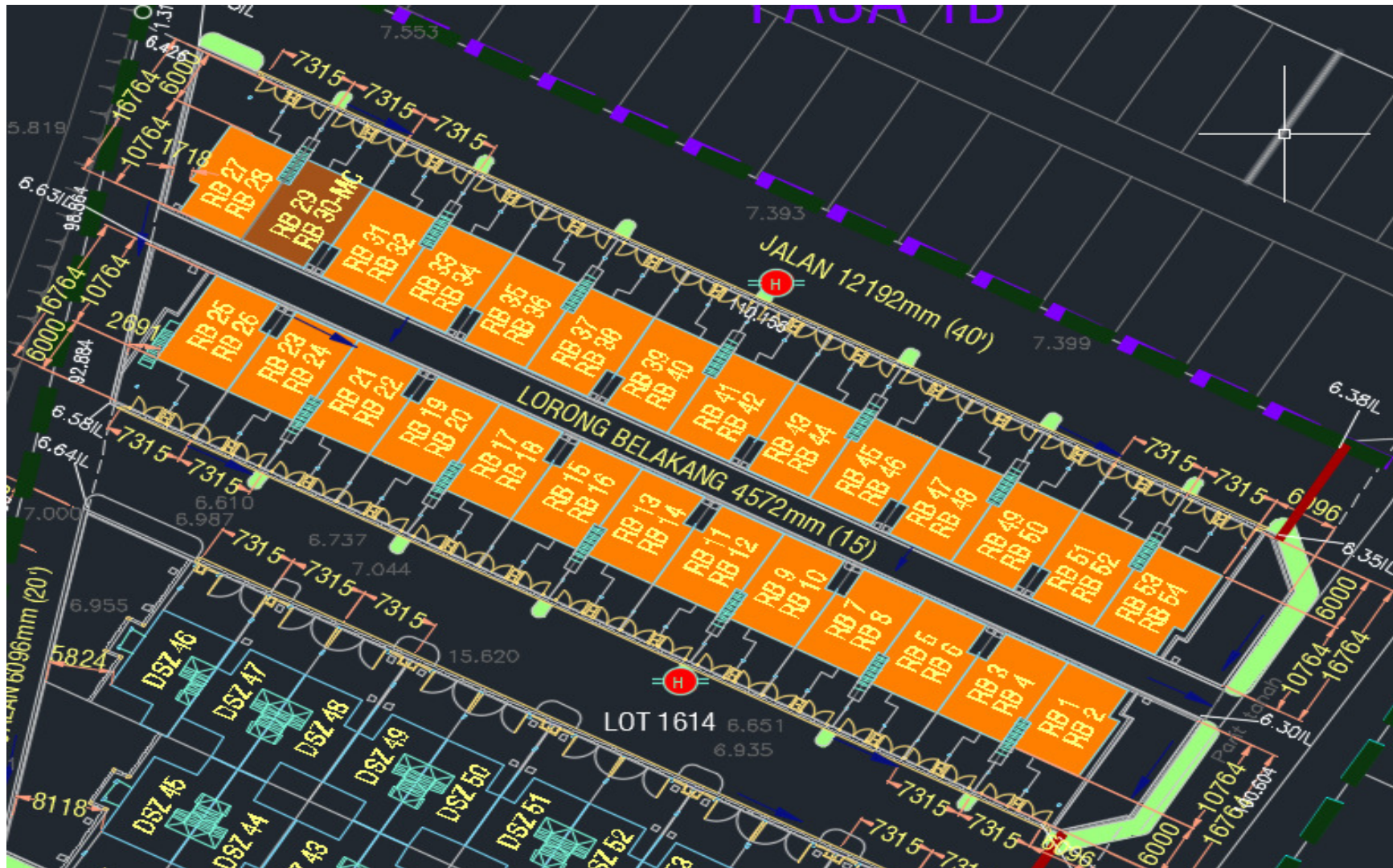
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2025
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
NO. KELULUSAN : MPHTJ/JKB03525-09-2019
HAKMILIK : PAJAKAN MUKIM (99 TAHUN)
TARIKH TAMAT PAJAKAN: 15 MAC 2121
BEBANAN TANAH : TIADA

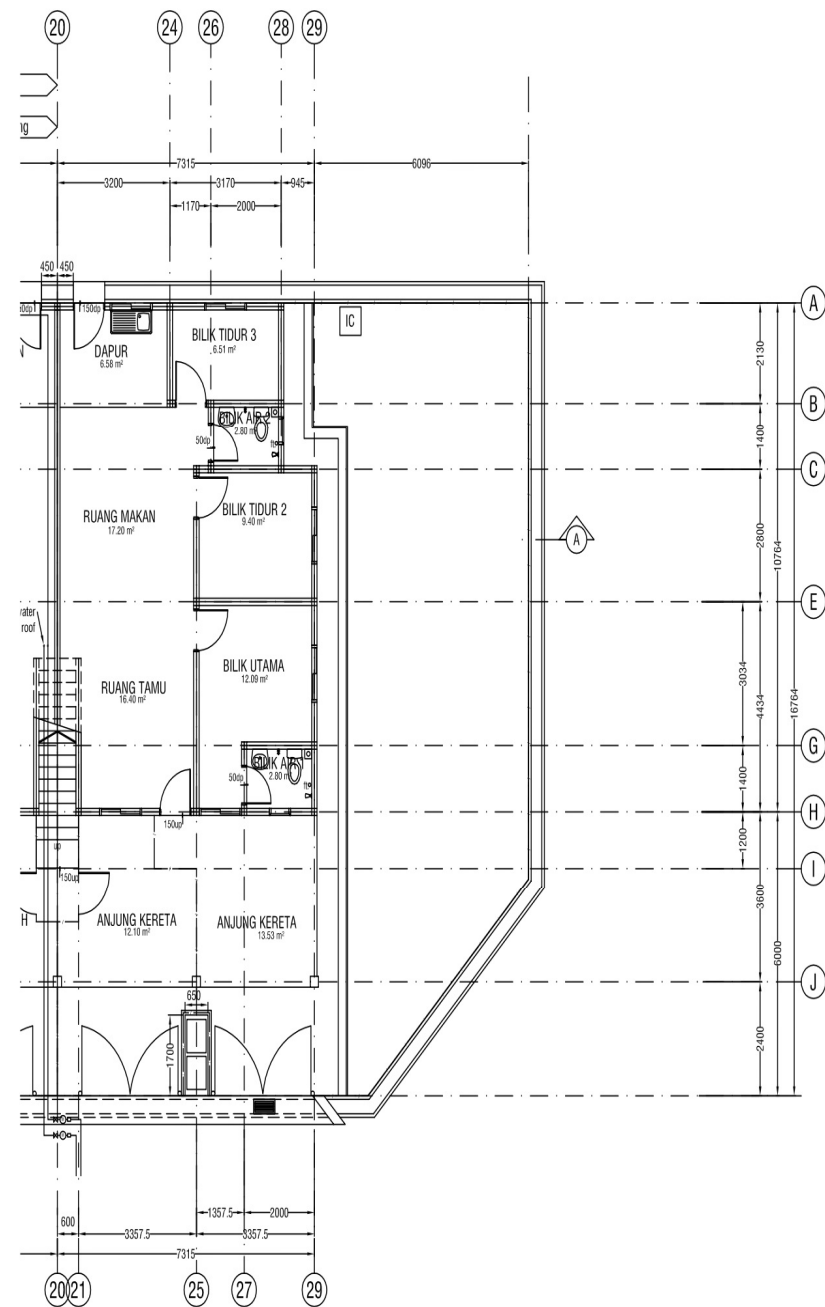
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

- 1) TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA ORANG MELAYU.
- 2) SEKATAN PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN DIKENAKAN SELAMA 10 TAHUN DARI TARIKH PINDAHMILIK DIDAFTARKAN.

Pelan Tapak:

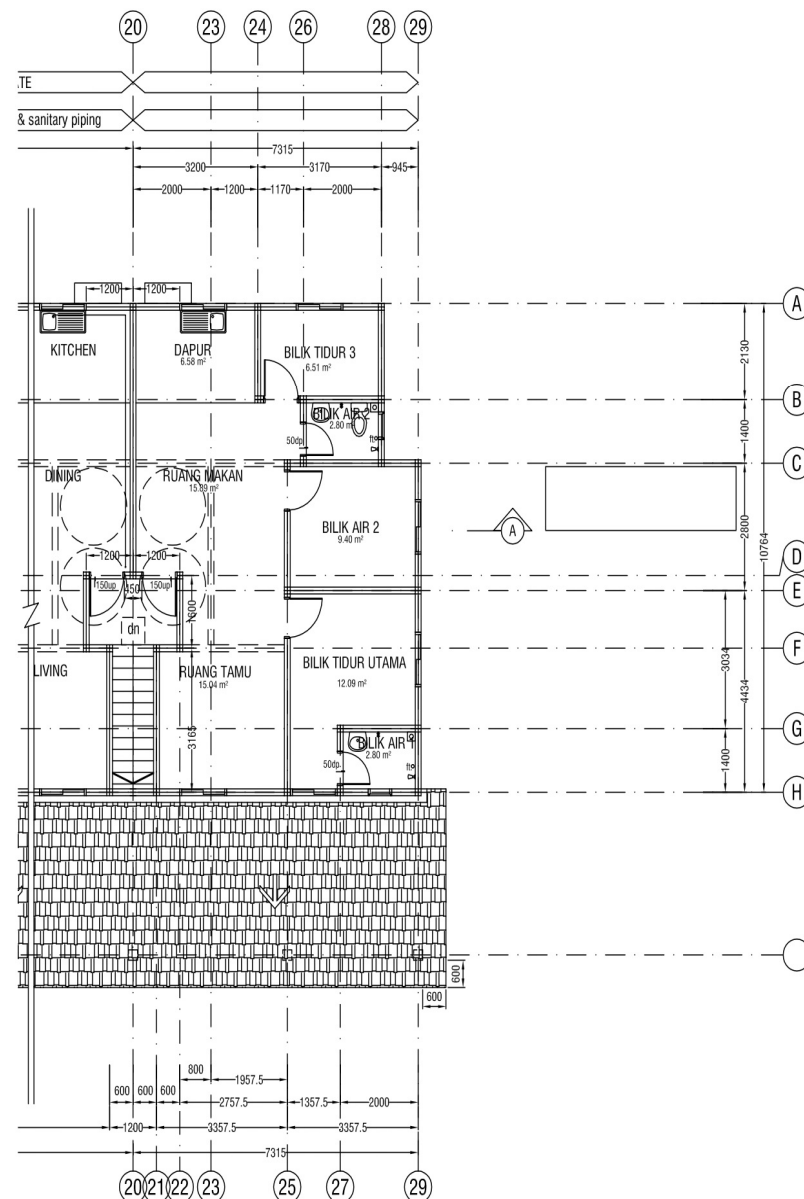


SPEKIFIKASI	KEMASAN LANTAI
STRUKTUR	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik
Rangka Konkrit Bertetulang	Tidur - Jubin Seramik
DINDING	Bilik Mandi - Jubin Seramik
Batu-bata Biasa / RC Dinding	Anjung Kereta - Kemasn Simen
DINDING	CAT
Batu-bata Biasa / RC Dinding	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca
BUMBUNG	Dinding Dalam – Cat Emulsi
Genting Konkrit	Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat
SLING	KELENGKAPAN TANDAS &
Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar	KEBERSIHAN
Gypsum Sliling Di Dalam	Tandas Duduk - 2 Bil
TINGKAP	Basin Cuci Tangan – 2 Bil
Tingkap Berangka Aluminium	Sinki Dapur - 1 Bil
Tingkap Ram Kaca	Pancuran Air – 2 Bil
PINTU	PEMASANGAN LEKTRIK
Pintu Utama Berkayu Keras	Mata Lampu – 11 Bil
Pintu Rata Jenis Papan Lapis	Mata Kuasa 13 Amp. - 10 Bil
KEMASAN DINDING	Mata Kipas - 5 Bil
Simen Lekaan Di Bahagian Luar & Dalam	Mata Telefon – 1 Bil
Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik	Mata TV – 1 Bil



RUMAH BANDAR MAMPU MLIK 2 TINGKAT - 24’X55’
(TINGKAT BAWAH)

SPESIFIKASI STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang DINDING Batu-bata Biasa / RC Dinding BUMBUNG Genting Konkrit SLING Kepingan Siling Tanpa Asbestos Di Luar Gypsum Siling Di Dalam TINGKAP Tingkap Berangka Aluminium Tingkap Ram Kaca PINTU Pintu Utama Berkayu Keras Pintu Rata Jenis Papan Lapis KEMASAN DINDING Simen Lepaan Di Bahagian Luar & Dalam Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik	KEMASAN LANTAI Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Anjung Kereta - Kemas Simen CAT Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Permukaan Kayu & Logam – Cat Berkilat KELENGKAPAN TANDAS & KEBERSIHAN Tandas Duduk - 2 Bil Basin Cuci Tangan – 2 Bil Sinki Dapur - 1 Bil Pancuran Air – 2 Bil PEMASANGAN LKTRIK Mata Lampu – 10 Bil Mata Kuasa 13 Amp. - 10 Bil Mata Kipas - 5 Bil Mata Telefon – 1 Bil Mata TV – 1 Bil
---	--



RUMAH BANDAR MAMPU MLIK 2 TINGKAT - 24'X55'
(TINGKAT ATAS)