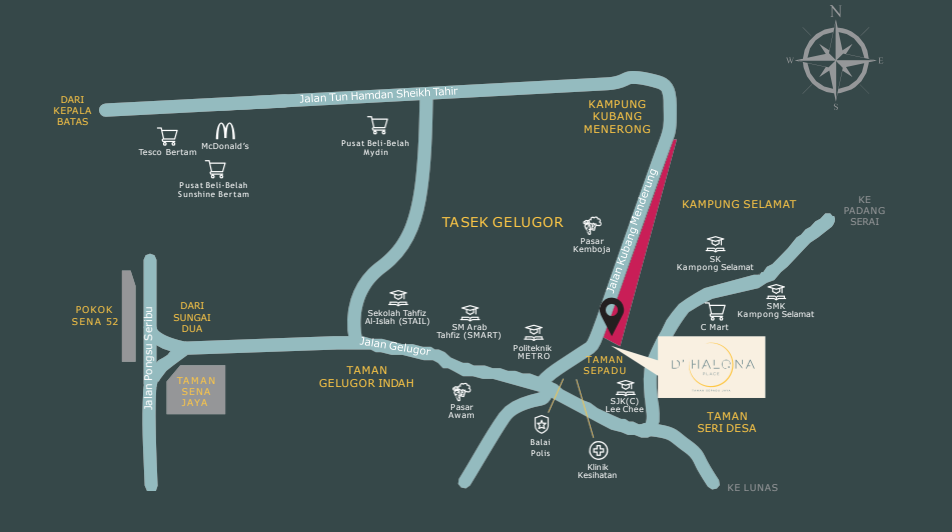


CONTOH BROSUR



HANYA YANG TERBAIK UNTUK ANDA

Berada di lokasi yang strategik iaitu di Utara Seberang Perai, anda boleh menjangkakan untuk berhubung dengan kesibukan bandar-bandar berdekatan melalui akses Lebuhraya Utara-Selatan. Pada masa yang sama, bernafaslah dalam kehijauan dan pemandangan Tasek Gelugor yang sangat hampir dengan Bukit Katak yang terkenal itu. Di samping itu, keperluan keluarga anda dapat dipenuhi dengan adanya kemudahan-kemudahan berdekatan anda.



PAVILION EVERISE SDN. BHD. 1073290-K
Lot 20084 Jalan Kubang Menerong, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.
FAX: +604-642 7932 EMAIL: info@dhalonaplace.com.my

1700 818 365
www.dhalonaplace.com.my

Pemaju: Pavilion Everise Sdn. Bhd. | No. Syarikat: 1073290-K | Lesen pemaju: 20068-2/11-2023/06071 | Tanah luput: 11 November 2023 | No. Permit Bina & Jualan: xxxx-xxxx/xxxx | Tempoh sah: xxxx/xxxx-xx/xxxx | Tanah dijangka siap: September 2024 | Hakmilik Tanah: Kanan Belakawan Tanah | Tadika / Papan diwujudkan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) | No. Kelulusan projek bangunan: MBSP/42/00-12/55 | Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) 141 Unit Harga: RM554,000 (min) - RM592,000 (maks) / Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) 118 Unit Harga: RM403,000 (min) - RM544,000 (maks) | 5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JADUAL KEEMPAT (FASAL 15)

D'HALONA PLACE (TAMAN SEPADU JAYA - FASA 4)

Rumah Teres Satu Tingkat - Jenis A

.....

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Batu Bata
BUMBUNG	:	Bumbung Jubin Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
SILING	:	Kot Skim dengan cat / Siling Papan Plaster
KEMASAN LANTAI	:	a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin Porselin b) Bilik Tidur : Jubin Porselin c) Bilik Mandi : Jubin Seramik d) Anjung Kereta : Lapisan Kesan Simen e) Lain-lain : Lapisan Simen
KEMASAN DINDING	:	a) Luaran : Cat Kot Cuaca b) Dalaman : Cat Emulsi c) Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" d) Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Ketinggian Penuh
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	:	a) Sinki Dapur : 1 b) Tandas Duduk : 2 c) Sinki Bilik Air : 2 d) Pancuran Mandi : 2 e) Pili Air : 2 f) Pili Mesin Basuh : 1
PINTU	:	a) Pintu Kayu Hiasan (Pintu Utama) b) Pintu Kayu (Bilik Tidur) c) Pintu PVC (Bilik Air) d) Pintu Kayu (Dapur)
KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti
TINGKAP	:	Bingkai Tingkap Aluminium dan Tingkap Kaca Tetap
PEMASANGAN DAN KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	a) Punca Lampu : 11 b) Punca Elektrik : 10 c) Punca Kipas Siling : 5 d) Punca Televisyen : 1 e) Punca Telefon : 1
PAGAR DAN PINTU GERBANG	:	Dinding Batu Bata / Pintu Gerbang Keluli Ringan / Pagar Rantai

JADUAL KEEMPAT (FASAL 15)

D'HALONA PLACE (TAMAN SEPADU JAYA - FASA 4)

Rumah Teres Satu Tingkat - Jenis B

.....

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Batu Bata
BUMBUNG	:	Bumbung Jubin Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
SILING	:	Kot Skim dengan cat / Siling Papan Plaster
KEMASAN LANTAI	:	a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin Porselin b) Bilik Tidur : Jubin Porselin c) Bilik Mandi : Jubin Seramik d) Anjung Kereta : Lapisan Kesan Simen e) Lain-lain : Lapisan Simen
KEMASAN DINDING	:	a) Luaran : Cat Kot Cuaca b) Dalaman : Cat Emulsi c) Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" d) Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Ketinggian Penuh
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	:	a) Sinki Dapur : 1 b) Tandas Duduk : 2 c) Sinki Bilik Air : 2 d) Pancuran Mandi : 2 e) Pili Air : 2 f) Pili Mesin Basuh : 1
PINTU	:	a) Pintu Kayu Hiasan (Pintu Utama) b) Pintu Kayu (Bilik Tidur) c) Pintu PVC (Bilik Air) d) Pintu Kayu (Dapur)
KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti
TINGKAP	:	Bingkai Tingkap Aluminium dan Tingkap Kaca Tetap
PEMASANGAN DAN KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	a) Punca Lampu : 11 b) Punca Elektrik : 10 c) Punca Kipas Siling : 5 d) Punca Televisyen : 1 e) Punca Telefon : 1
PAGAR DAN PINTU GERBANG	:	Dinding Batu Bata / Pintu Gerbang Keluli Ringan / Pagar Rantai



RESIDENSI

MELANGKAUI KEHIDUPAN ASAS





TAMAN SEPADU JAYA FASA 4



PELAN LANTAI



■ Kedai Pejabat Dua Tingkat
 ■ Rumah Teres Satu Tingkat - Jenis A
 ■ Rumah Teres Satu Tingkat - Jenis B



KEHIDUPAN PENUH MAKNA DAN TERBAIK

HAK MILIK KEKAL

D' Halona Place adalah peningkatan daripada kehidupan biasa kerana ia memenuhi keperluan asas sebuah kediaman menerusi reka bentuk terperinci dan fungsinya. Terletak di daerah tenang Tasek Gelugor, ia adalah kediaman sederhana cukup mewah yang menawarkan kesenangan sederhana untuk dinikmati oleh anda sekeluarga.



FUNGSIAN DENGAN REKA BENTUK TERPERINCI

Menerusi seni bina kontemporarinya, D' Halona Place berbangga dengan halaman rumah dan siling tinggi yang menjanjikan ruang tamu yang nyaman dan pencahayaan semula jadi yang sempurna pasti menerangi kediaman anda.



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Jenis A

Saiz Lot $\pm 22 \times 65$ kaki persegi



Jenis B

Saiz Lot $\pm 25 \times 60$ kaki persegi



JENIS A

- Ruang yang luas untuk keselesaan
- Keluasan 22 kaki di antara kediaman berhampiran
- Siling tinggi sehingga 13.8 kaki
- Ruang berangin yang terang

JENIS B

- Ruang yang luas untuk keselesaan
- Keluasan 25 kaki di antara kediaman berhampiran
- Siling tinggi sehingga 13.8 kaki
- Ruang berangin yang terang