

Rumah Banglo 1.5 tingkat- 4 unit



Hakmilik
KEKAL



Rumah berkembar setingkat -24 unit



Golden Orion Properties Sdn. Bhd. (753032-A)

No. 75 Tingkat 1, Jalan Bandar Puteri Jaya 1/1,
Bandar Puteri Jaya, 08000 Sg. Petani, Kedah.
Tel:012-471 2313 Email: wwtc07@gmail.com

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
Ditegah tuan tanah membuat sebarang
perkiraan (dealings) di atas tanah yang
hendak dimajukan sebagai tapak
perumahan ini

Pelan Lokasi



		SPEKIFIKASI
Rumah Berkembar	Banglo	
Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding		Bata kelulusan bomba
Bumbung		Genting Konkrit
Siling		Siling Plaster
Struktur Bumbung		Besi
Tingkap		Tingkat Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu		
Pintu Besar		Pintu Kayu Keras
Pintu Bilik		Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air		Pintu PVC
Pintu Belakang		Pintu Besi
Cat		Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur		Jubin Seramik
Bilik Tidur		Jubin Seramik
Bilik Mandi dan Tandas		Jubin Seramik
Lantai yang lain		Simen
Kemasan Dinding		Simen Mortar
		Jubin Seramik tinggi siling di Bilik Mandi/Tandas
Kelengkapan Sanitari		
Basin Basuh Tangan		2 unit
Tandas Duduk		2 unit
Pancuran Mandi		2 unit
Sinki Dapur Aluminium		1 unit
Kelengkapan Elektrik		
Punca Lampu		11 unit
Punca Kuasa 13 AMP Switch Socket		9 unit /11 unit
Punca Kipas		6 unit
Punca Auto-Gate		1 unit
Pagar		Pagar Bata berserta Pintu Gelongsor di bahagian hadapan.

No. Lesen Pemaju : 20067/03-2023/0197(L)
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tarikh Jangka Siap : September 2023
 PBT Yg Meluluskan : Majlis Perbandaran Kulim
 Rumah Berkembar Setingkat : 24 unit (Baki 4)
 Rumah banglo 1.5 tingkat : 4 unit

Tempoh Sah Laku :
 Tempoh Sah Laku :
 Jenis Pegangan :
 No. Kelulusan Pelan Bangunan :
 Harga Min: RM399,000.00
 Harga Min: RM513,500.00

: 06/03/2021-05/03/2023
 :
 : Kekal Bebanan Tanah : Tiada
 : MPKK.OSC(S)05/003/2016
 Harga Mak: RM450,487.00
 Harga Mak: RM743,710.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA