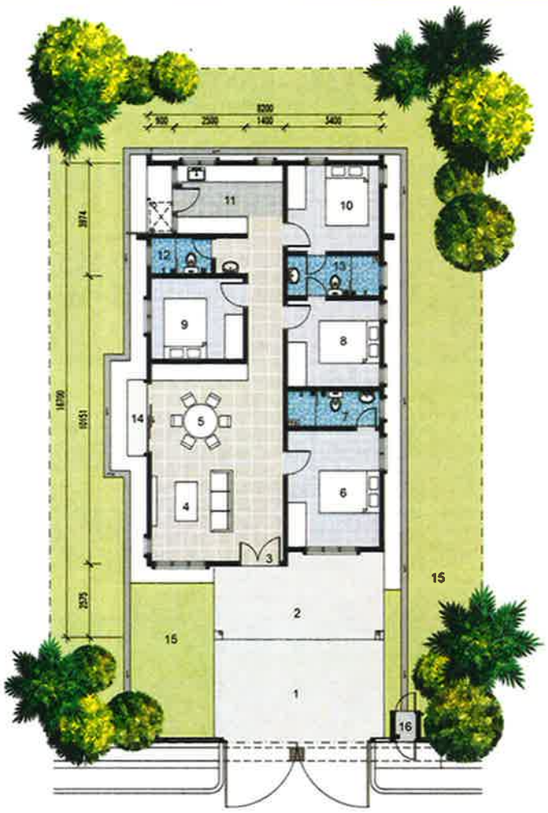
Pelan Lantai

Jenis E

PETUNJUK

1. Laluan Kereta
2. Anjung Kereta
3. Ruang Tiba
4. Ruang Tamu
5. Ruang Makan
6. Bilik Tidur Utama
7. Bilik Air Utama
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Tidur 3
11. Dapur
12. Bilik Air 1
13. Bilik Air 2
14. Teres
15. Lanskap
16. Kebuk Sampah



PELAN ARAS BAWAH (JENIS E)

SPESIFIKASI (Jenis E)

Struktur	: Amnya rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Amnya dinding bata-batu simen pasir atau bersamaan	
Bumbung	: Bumbung dek logam Bumbung rata konkrit tetulang pada bumbung di atas anjung kereta	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium, tetap dan bukaan atas	
Siling	: Aras bawah	- Gentian siling leparan
	Anjung kereta	- Amnya lapisan akim bawah kepingan lantai
	Bilik air	- Gentian siling leparan
Pintu	: Pintu masuk utama	- Pintu venir teras popejal berangka kayu keras
	Ruang tamu	- Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
	Bilik tidur dan dapur	- Pintu papan lapis rata berbingkai logam
	Bilik air	- Pintu papan lapis rata rintangan air berbingkai logam
	Bahan binaan lagam	- Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur	- Jubin dinding seramik 5 kaki tinggi
	Bilik air	- Jubin dinding seramik atas siling
	Dinding dalaman	- Leparan dan cat emulsi
	Dinding luaran	- Leparan dan cat rintangan cuaca
Kemasan Lantai	: Anjung kereta	- Turapan simen
	Ruang tiba, ruang tamu dan ruang makan	- Jubin seramik
	Dapur, bilik tidur, teras dan bilik air	- Jubin seramik
Pemasangan Pembetungan dan Perpaipan	: Pili taman	- 1
	Sinki aluminium mangkuk tunggal	- 1
	Basin basuh tangan	- 3
	Mangkuk tandas duduk	- 3
	Pili bib	- 3
	Pancuran mandi	- 3
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu siling	- 14
	13 Amp saluran soket (1500mm)	- 2
	13 Amp saluran soket (350mm)	- 6
	Punca kipas siling	- 2
	Punca televisyen	- 1
	Punca telefon	- 1
	Punca penyaman udara	- 2
	Punca pemanas air	- 2
	Papan agihan	- 1

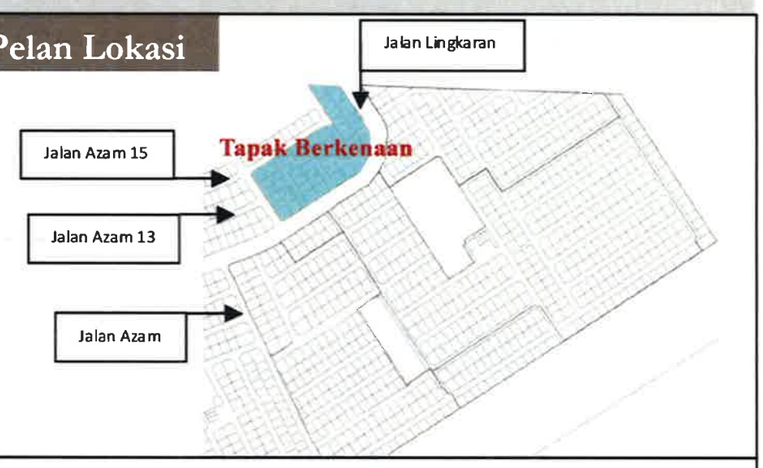
Rumah Sesebuah

Goh : 012-3263132

Office : 03-90112502

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lokasi



Pemaju :
THREE G DEVELOPMENT SDN BHD (1046062-D)
No. 75-3, Jalan Mahkota Residence 1,
Bandar Mahkota Cheras,
43200 Cheras, Selangor D.E
Tel: 03-90112502 Fax: 03-90112512
Email: dreamland168@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 20066/08-2028/1133(R) Tempoh Sah: 24/08/2023 – 23/08/2028
No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah:
Pihak Kelulusan: Majlis Daerah Simpang Renggam Beban Tanah: Dicagar Kepada Malayan Banking Berhad
No. Rujukan Pelan Bangunan: MDSR/ OSC/ 2019/ PB/ 08 Jangka Masa Siap: April 2024 Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir Pada **9 Mac 2100**)
Bilangan unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis E - 50 unit, Jenis F - 2 unit Baki Unit Belum Dijual : Jenis E - 5 unit
Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis E - RM638,000.00(Min) - RM973,000.00(Max), Jenis F - RM756,000.00(Min) - RM802,000.00(Max)

Sekatan-Sekatan Kepentingan
Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri.