

Rezab
Melayu



KEDIAMAN MODEN

UNTUK ANDA MILIKI

Rumah bersaiz sederhana dengan reka bentuk minimalis dan warna cerah. Rumah ini sesuai untuk anda yang inginkan sesuatu yang baharu dan segar di bandar yang sibuk ini.



4 BILIK TIDUR



2+1 BILIK AIR



KELUASAN TANAH 20'X68'
KELUASAN RUMAH 883SF



Taman Bentara, Telok Panglima Garang



RUMAH TERES SATU TINGKAT



consistentgainsb@gmail.com



011-1064 2327 Maggie

SPESIFIKASI

STRUKTUR -Kerangka Konkrit Bertetulang
 DINDING -Dinding Batu Bata
 BUMBUNG -Concrete Roof Tiles/Bumbung Konkrit Bertetulang
 KEMASAN SILING -Kemasan Skim/Siling Plasterboard
 KEMASAN LANTAI -Jubin Porselin/Jubin Seramik /Turapan Simen
 KEMASAN DINDING -Jubin Dinding Seramik Sehingga 1.5m Tinggi
 Dapur & Bilik Air -Plaster dan Cat

PINTU -Pintu Kayu
 -Pintu Kaca Bingkai Aluminium
 TINGKAP -Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

SANITARI
 Dapur -Sinki Aluminium
 Bilik -Kelengkapan Sanitari Berkualiti

KELENGKAPAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN SATU FASA
 Punca Lampu - 14

Punca Kipas - 5
 Punca Kuasa 13Amp - 16
 Punca Penghawa Dingin - 5
 Punca Air Panas - 2
 Soket Dinding Gentian - 1
 Punca SMATV - 2
 Punca Loceng Pintu - 1

LUARAN
 Pagar -Masonry Wall/ Mild Steel/ Chain Link
 Pagar Utama -Mild Steel



Pelan Lantai

AKSES MUDAH KE DESTINASI

1-3km	4-6km	7-10km	17km	20-23km	28-30km	40-42km
Surau, Masjid Klinik	Sekolah Kebangsaan SMK, International School	Shopping Mall Bandar Bukit Tinggi	Hospital Bandar Botanic	Pelabuhan Klang Subang	Sunway Putrajaya/Cyberjaya	KLIA/KL

Pemaju: Consistent Gain Sdn. Bhd. (600287-P) 31A, Jalan Satu, Kawasan 16, Berkeley Town Centre, 41300 Klang, Selangor. No. Tel.: 03- 3344 2999 Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (tamat 18/08/2115) . Beban tanah: Bebas daripada bebanan. Sekatan kepentingan: tidak boleh diduduki oleh orang bukan melayu. No. Lot: Lot29587 – Lot29637 No. Lesen Pemaju: 20061/03-2031/0045(R). Tempoh Sah Lesen: 03/03/2026 - 02/03/2031 No. Permit Pengiklanan dan Jualan: 0000. Tarikh pengesahan: dd/dd/yyyy sehingga dd/dd/yyyy. No. pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/48/2021. Pihak berkuasa meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat. Tempoh pembinaan: 24 bulan. Tarikh jangkaan siap: Dis 2027. Jumlah unit: 51 unit rumah teres satu tingkat. Baki unit belum terjual: 51 unit. Harga minimum: RM470,000. Harga maksimum: RM570,000. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



KEDIAMAN MODEN

untuk anda miliki

Rumah bersaiz sederhana dengan reka bentuk minimalis dan warna cerah. Rumah ini sesuai untuk anda yang inginkan sesuatu yang baharu dan segar di bandar yang sibuk ini.



4 BILIK TIDUR



2+1 BILIK AIR



KELUASAN TANAH 20'X68'
KELUASAN RUMAH 883SF



AKSES MUDAH KE DESTINASI

1-3km	4-6km	7-10km	17km	20-23km	28-30km	40-42km
Surau, Masjid Klinik	Sekolah Kebangsaan SMK, International School	Shopping Mall Bandar Bukit Tinggi	Hospital Bandar Botanic	Pelabuhan Klang Subang	Sunway Putrajaya/Cyberjaya	KLIA/KL

untuk dijual

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR -Kerangka Konkrit Bertetulang
 DINDING -Dinding Batu Bata
 BUMBUNG -Concrete Roof Tiles/Bumbung Konkrit Bertetulang
 KEMASAN SILING -Kemasan Skim/Siling Plasterboard
 KEMASAN LANTAI -Jubin Porselin/Jubin Seramik /Turapan Simen
 KEMASAN DINDING -Jubin Dinding Seramik Sehingga 1.5m Tinggi
 Dapur & Bilik Air -Plaster dan Cat

PINTU -Pintu Kayu
 -Pintu Kaca Bingkai Aluminium
 TINGKAP -Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

SANITARI
 Dapur -Sinki Aluminium
 Bilik -Kelengkapan Sanitari Berkualiti

KELENGKAPAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN SATU FASA
 Punca Lampu - 14
 Punca Kipas - 5
 Punca Kuasa 13Amp - 16
 Punca Penghawa Dingin - 5
 Punca Air Panas - 2
 Soket Dinding Gentian - 1
 Punca SMATV - 2
 Punca Loceng Pintu - 1

LUARAN
 Pagar -Masonry Wall/ Mild Steel/ Chain Link
 Pagar Utama -Mild Steel



Pelan Lantai



011-1064 2327 Maggie



consistentgainsb@gmail.com



Taman Bentara, Telok Panglima Garang