

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



REZAB MALAYU

- 5 bilik tidur
- 5 bilik mandi
- keluasan tanah : 38'x85'
- keluasan pembinaan : 2756kps
- geran individu



DESA SINARAN
di Jenderam Hilir

DESA SINARAN

di Jenderam Hilir



Ruang Tamu & Dapur lebih Luas Kemudahan berdekatan

- 🚗 1 - 2km uniCAMa, Sekolah, Masjid, 99 Speedmart, stesen minyak
- 🚗 8 - 9km Klinik Kesihatan Dengkil, KIP Mall, SMK Dengkil
- 🚗 10 - 12km SMK Putrajaya, UiTM Dengkil
- 🚗 15km Putrajaya, Cyberjaya
- 🚗 17km Hospital Putrajaya, Hospital Serdang,
- 🚗 19km F1 Sepang International Circuit,
- 🚗 22km IOI city mall, Mitsuit Outlet, KLIA & KLIA2



011-1064 2327 Maggie



consistentgainsb@gmail.com



No.1 Jalan Desa Sinaran 16,
Desa Sinaran, 43800 Dengkil, Selangor

Pemaju: Consistent Gain Sdn. Bhd. (600287-P) 31a, Jalan Satu, Kawasan 16, Berkeley Town Centre, 41300 Klang, Selangor. No. Tel: 03- 3344 2999 Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat 10/03/2114) .
Beban Tanah: Bebas Daripada Bebanan. Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dijual, Dipajak, Dicagarkan Atau Dipindah Milik Dalam Apa-Apa Cara Sekalipun Kecuali Dengan Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. No. Lot: Lot116956 – Lot116967 No. Lesen Pemaju: 20061/03-2031/0045(R). Tarikh Pengesahan: 03/03/2026 - 02/03/2031 No. Permit Pengiklanan Dan Jualan: Xxx. Tarikh Pengesahan: Xxx Sehingga Xxx. No. Pelan Bangunan: Mp Sepang 600-34/3/371 . Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. Tempoh Pembinaan: 24 Bulan. Tarikh Jangkaan Siap: Dec 2026. Jumlah Unit: 12 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat. Baki Unit Belum Terjual: 5 Unit. Harga Minimum: Rm960,000.00. Harga Maksimum: Rm1,320,000.00.

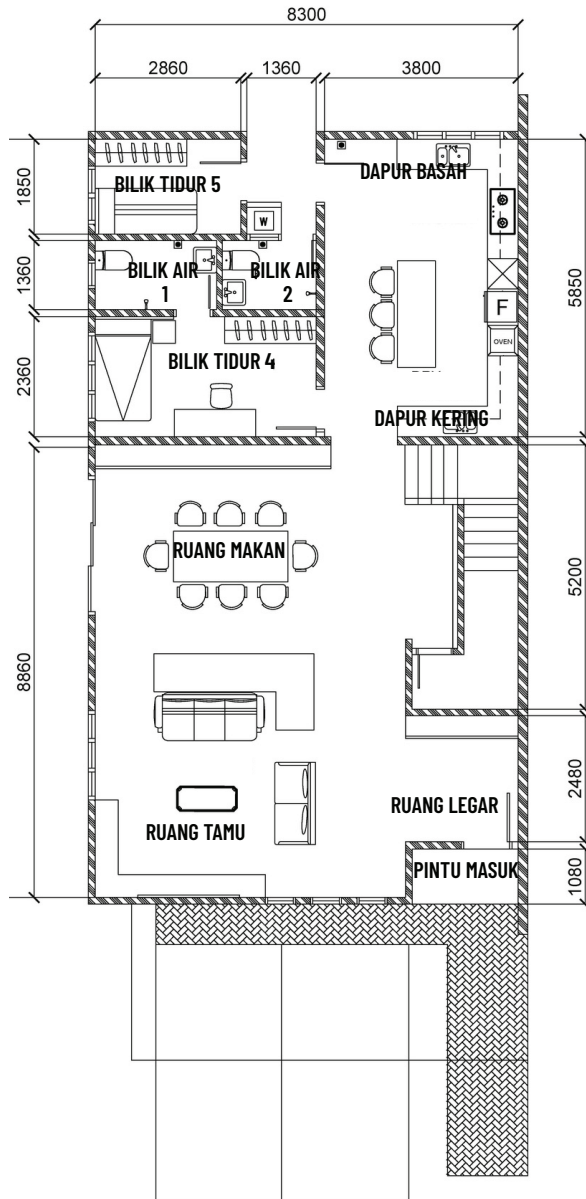
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT KEMUDAHAN

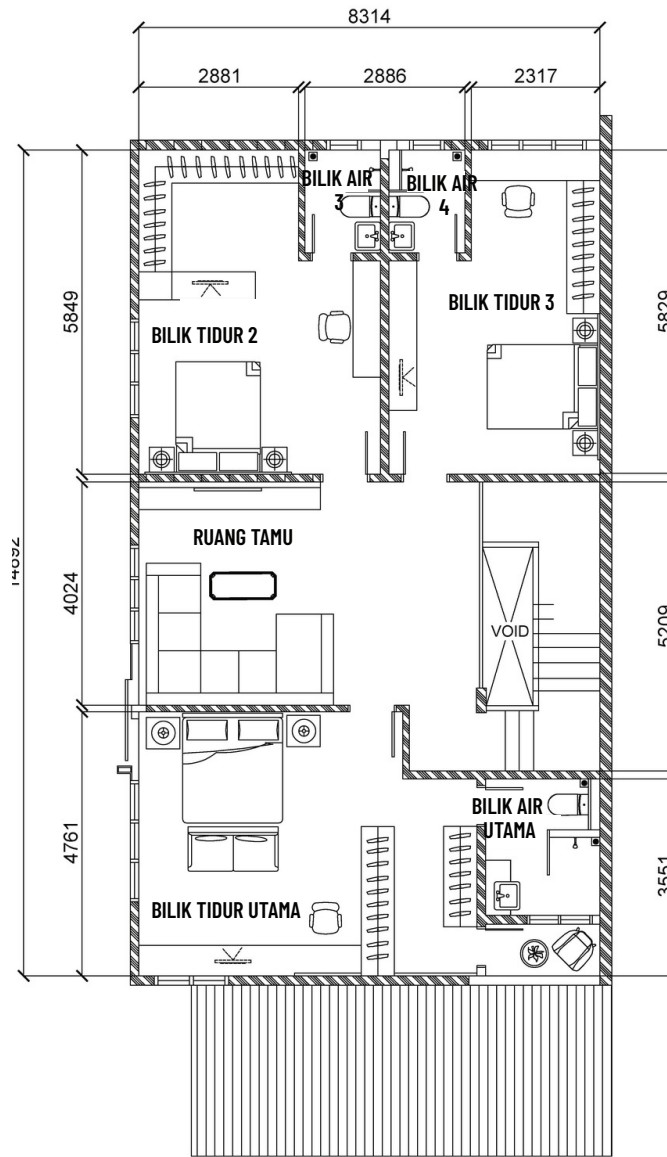
KELUASAN TANAH : 38' X 80' TO 38' X 85'
KELUASAN PEMBINAAN RUMAH : 2932 SF
4+1 BILIK
4+1 BILIK AIR

DESA SINARAN

@Jenderam Hilir



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI BANGUNAN

Rumah Berkembar Dua Tingkat

STRUKTUR	:	Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING (DAPUR)	:	Plaster dan Cat
DINDING	:	Batu-bata / Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING (BILIK AIR)	:	Jubin Porselin
PENUTUP BUMBUNG	:	Jubin Bumbung Konkrit / Dek Logam	LANTAI (DAPUR)	:	Jubin Porselin
KERANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Logam	LANTAI (HALAMAN)	:	Jubin Keramik Anti-Gelincir
SILING	:	Skim Coat	LANTAI (RUANG TAMU)	:	Jubin Porselin
	:	Siling Plaster	LANTAI (STOR)	:	Kemasan Simen
	:	Siling Strip Aluminium	LANTAI (BILIK)	:	Lantai Kayu Laminated
TINGKAP	:	Tingkap Tetap Casement Berangka Aluminium	LANTAI (TANGGA)	:	Lantai Kayu Laminated
PINTU (UTAMA)	:	Pintu Papan Lapis Berangka Logam	LANTAI (BILIK PEMBANTU)	:	Jubin Keramik
PINTU (TEPI)	:	Pintu Gelongsor Berangka Logam	LANTAI (KELUARGA)	:	Jubin Porselin
PINTU (BELAKANG)	:	Pintu Rata Papan Lapis Berangka Logam	LANTAI (BILIK AIR)	:	Jubin Anti-Gelincir
PINTU (LAIN)	:	Pintu Rata Papan Lapis Berangka Logam	LANTAI (BALKONI/TERES)	:	Jubin Porselin
IRONMONGERY	:	Kunci Pintu dengan Aksesori	LANTAI (PORCH)	:	Konkrit Bercorak
			SANITARI	:	05 Pancuran / 05 Tandas / 05 Besen
			PAIP	:	07 Pili / 01 Besen
			ELEKTRIK (LAMPU)	:	46
			ELEKTRIK (SOKET 13A)	:	36
			ELEKTRIK (KIPAS)	:	08
			ELEKTRIK (AIRCOND)	:	04
			ELEKTRIK (PEMANAS AIR)	:	04
			ELEKTRIK (TELEFON)	:	03
			ELEKTRIK (TV)	:	03
			ELEKTRIK (DATA)	:	03
			ELEKTRIK (ASTRO)	:	03
			ELEKTRIK (LOCENG)	:	01