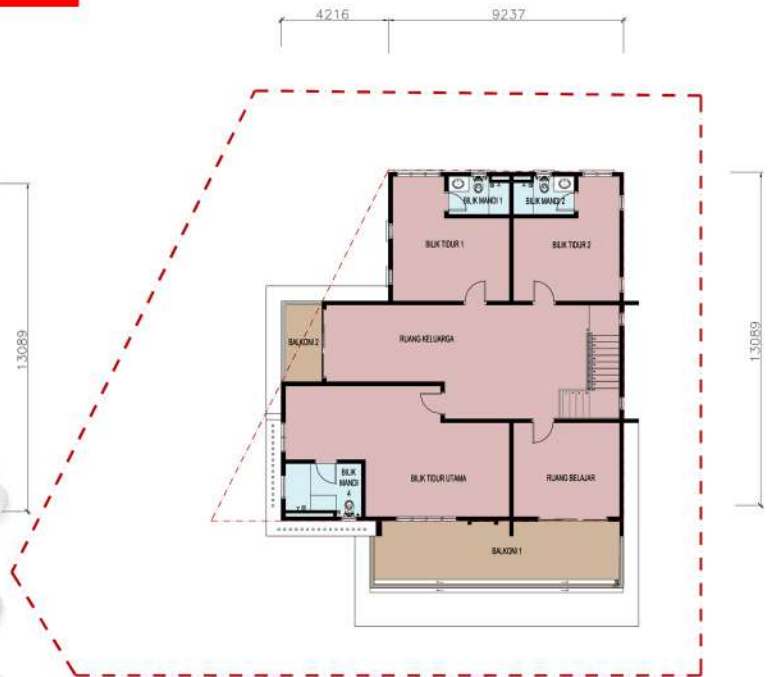


# "TAMAN BINTANG INDAH 2" - FASA 2

## Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 1 Unit

### PELAN LANTAI

**RM 940,428.00**



RS

### SPESIFIKASI

|                 |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b> | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dinding</b>  | Batu Bata                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Bumbung</b>  | Dek Logam                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Siling</b>   | Papan Siling Tanpa Asbestos/<br>Lapisan Skim dan Cat                                                                                                                                                         |
| <b>Tingkap</b>  | Tingkap Berbingkai dan Aluminium<br>Bersalut Serbuk                                                                                                                                                          |
| <b>Pintu</b>    | Pintu Kayu Berbingkai Besi<br>Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi<br>Pintu PVC Berbingkai Besi<br>Pintu Kayu Lapis Berlouver<br>Beringkai Besi<br>Pintu Besi Berbingkai Logam<br>Gelongsor Berbingkai Aluminium |

### Kemasan Dinding

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Luaran</b>      | Plaster Simen dengan Cat<br>Kalis Cuaca |
| <b>Dalaman</b>     | Plaster Simen dengan Cat Emulsi         |
| <b>Dapur</b>       | Jubin Seramik Setinggi 1500mm           |
| <b>Bilik Mandi</b> | Jubin Seramik Ketinggian Penuh          |

### Kemasan Lantai

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ruang Tetamu</b>      | Jubin Seramik |
| <b>Ruang Makan</b>       | Jubin Seramik |
| <b>Ruang Sembahyang</b>  | Jubin Seramik |
| <b>Dapur</b>             | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur Utama</b> | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 1</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 2</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 3</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Ruang Keluarga</b>    | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 1</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 2</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 3</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 4</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Belajar</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Tangga</b>            | Jubin Seramik |
| <b>Stor</b>              | Lepaan Simen  |
| <b>Balkoni 1</b>         | Jubin Seramik |
| <b>Balkoni 2</b>         | Jubin Seramik |
| <b>Anjung Kereta</b>     | Jubin Seramik |

### Kelengkapan Sanitari

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| <b>Besen Basuh</b>    | 4 bil |
| <b>Pancuran Mandi</b> | 4 bil |
| <b>WC Duduk</b>       | 4 bil |
| <b>Sinki</b>          | 1 bil |
| <b>Paip Air</b>       | 5 bil |

### Kelengkapan Elektrik

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Mata Lampu</b>           | 37 bil |
| <b>Mata Plug 13 AMP</b>     | 24 bil |
| <b>Mata Kipas Siling</b>    | 10 bil |
| <b>Mata Telefon</b>         | 1 bil  |
| <b>SMATV</b>                | 3 bil  |
| <b>Mata Penghawa Dingin</b> | 3 bil  |
| <b>Mata Pemanas Air</b>     | 1 bil  |

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Lain-lain</b> | Ruang Sampah,<br>Peti Surat,<br>Pintu dan Pagar |
|------------------|-------------------------------------------------|

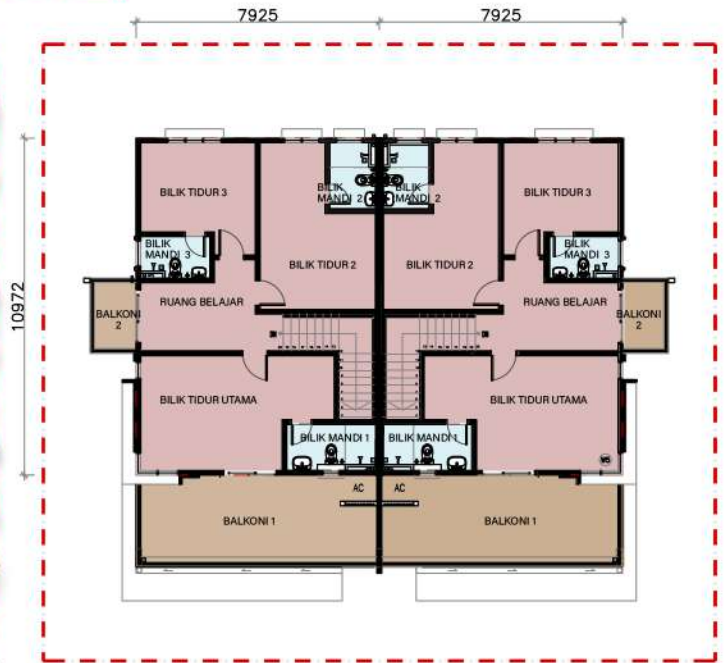


# "TAMAN BINTANG INDAH 2" - FASA 2

## Rumah Berkembar 2 Tingkat - 22 Unit (36'x66' - 36'x73')

### PELAN LANTAI

Dari RM 459,888.00 hingga RM 513,388.00



### JENIS A

#### SPESIFIKASI

|                 |                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b> | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                        |
| <b>Dinding</b>  | Batu Bata                                                                                                                                                                      |
| <b>Bumbung</b>  | Dek Logam                                                                                                                                                                      |
| <b>Siling</b>   | Papan Siling Tanpa Asbestos/<br>Lapisan Skim dan Cat                                                                                                                           |
| <b>Tingkap</b>  | Tingkap Berbingkai dan Aluminium                                                                                                                                               |
| <b>Pintu</b>    | Pintu Kayu Berbingkai Besi<br>Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi<br>Pintu PVC Berbingkai Besi<br>Pintu Kayu Lapis Berlouver<br>Berbingkai Besi<br>Gelongsor Berbingkai Aluminium |

#### Kemasan Dinding

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Luaran</b>      | Plaster Simen dengan Cat<br>Kalis Cuaca |
| <b>Dalaman</b>     | Plaster Simen dengan Cat Emulsi         |
| <b>Dapur</b>       | Jubin Seramik Setinggi 1500mm           |
| <b>Bilik Mandi</b> | Jubin Seramik Ketinggian Penuh          |

#### Kemasan Lantai

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ruang Tamu</b>        | Jubin Seramik |
| <b>Ruang Makan</b>       | Jubin Seramik |
| <b>Dapur Kering</b>      | Jubin Seramik |
| <b>Dapur Basah</b>       | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur Utama</b> | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 2</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 3</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Tidur 4</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Ruang Belajar</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 1</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 2</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 3</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Bilik Mandi 4</b>     | Jubin Seramik |
| <b>Tangga</b>            | Jubin Seramik |
| <b>Stor</b>              | Lepaan Simen  |
| <b>Teres</b>             | Jubin Seramik |
| <b>Balkoni</b>           | Jubin Seramik |
| <b>Anjung Kereta</b>     | Jubin Seramik |

#### Kelengkapan Sanitari

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| <b>Besen Basuh</b>    | 4 bil |
| <b>Pancuran Mandi</b> | 4 bil |
| <b>WC Duduk</b>       | 4 bil |
| <b>Sinki</b>          | 1 bil |
| <b>Paip Air</b>       | 6 bil |

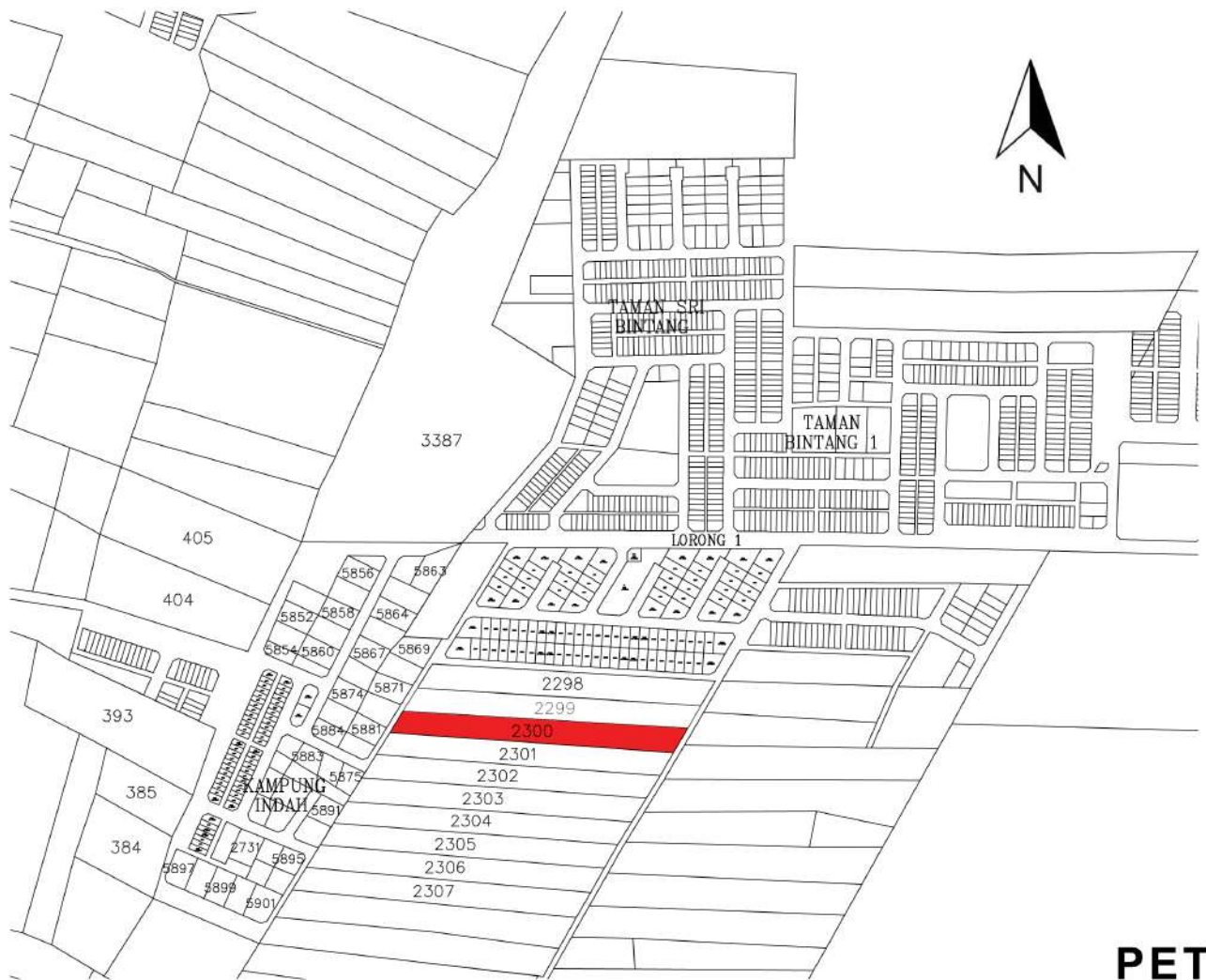
#### Kelengkapan Elektrik

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| <b>Mata Lampu</b>           | 25 bil |
| <b>Mata Plug 13 AMP</b>     | 17 bil |
| <b>Mata Kipas Siling</b>    | 7 bil  |
| <b>Mata Telefon</b>         | 1 bil  |
| <b>SMATV</b>                | 2 bil  |
| <b>Mata Penghawa Dingin</b> | 2 bil  |
| <b>Mata Pemanas Air</b>     | 1 bil  |

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Lain-lain</b> | Ruang Sampah,<br>Peti Surat,<br>Pintu dan Pagar |
|------------------|-------------------------------------------------|



# “TAMAN BINTANG INDAH 2” FASA 2



**PETA**



**PELAN TAPAK**

Pemaju : Kong Hong Builder Group Sdn.Bhd.(1238619-H) | Jenis Hartanah : 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat | 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat | No. Lesen Pemaju : 2055/02/2027/0004(A) | Tempoh Sah : Tarikh Mula 17 Feb 2024 | Tarikh Luput 16 Feb 2027 | No. Lesen Permit : TBC | Tempoh Sah : TBC | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung | Rujukan Kelulusan Bangunan : (25) dlm.MPM Pelan No.07/02/26/06/2021 | Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026 | Jumlah Unit : 22 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (5 unit masih belum dijual) | 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (sudah habis dijual) | Keluasan Lantai Rumah Berkembar 2 Tingkat : 2376 kps - 2628 kps | Keluasan Lantai : Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 5663 kps | Harga Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM459,888.00 - RM513,388.00 | Harga Rumah Sesebuah 2 Tingkat : RM940,428.00 | Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada |

**KONG HONG BUILDER GROUP SDN.BHD.(1238619-H)**  
26-3, PRSN PUTERI 1, BANDAR PUTERI,  
47100 PUCHONG SELANGOR.  
PHONE NO. : 03-8066 3407  
FAX NO. : 03-8066 8407



**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**