

"TAMAN BINTANG INDAH 2" - FASA 1

Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 1 Unit

PELAN LANTAI

RM 858,999.00



RS

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata
Bumbung	Dek Logam
Siling	Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Berbingkai dan Aluminium Bersalut Serbuk
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi Pintu Kayu Lapis Berlouver Beringkai Besi Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Luaran	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	Plater Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Penuh

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	Jubin Seramik
Ruang Makan	Jubin Seramik
Ruang Legar	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	Jubin Seramik
Ruang Keluarga	Jubin Seramik
Laluan Berjalan	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	Jubin Seramik
Bilik Mandi 3	Jubin Seramik
Bilik Mandi 4	Jubin Seramik
Bilik Mandi 5	Jubin Seramik
Tangga	Jubin Seramik
Stor	Lepaan Simen
Teres	Jubin Seramik
Balkoni 1	Jubin Seramik
Balkoni 2	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	5 bil
Pancuran Mandi	5 bil
WC Duduk	5 bil
Sinki	1 bil
Paip Air	7 bil

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	36 bil
Mata Plug 13 AMP	26 bil
Mata Kipas Siling	9 bil
Mata Telefon	1 bil
SMATV	6 bil
Mata Penghawa Dingin	3 bil
Mata Pemanas Air	1 bil

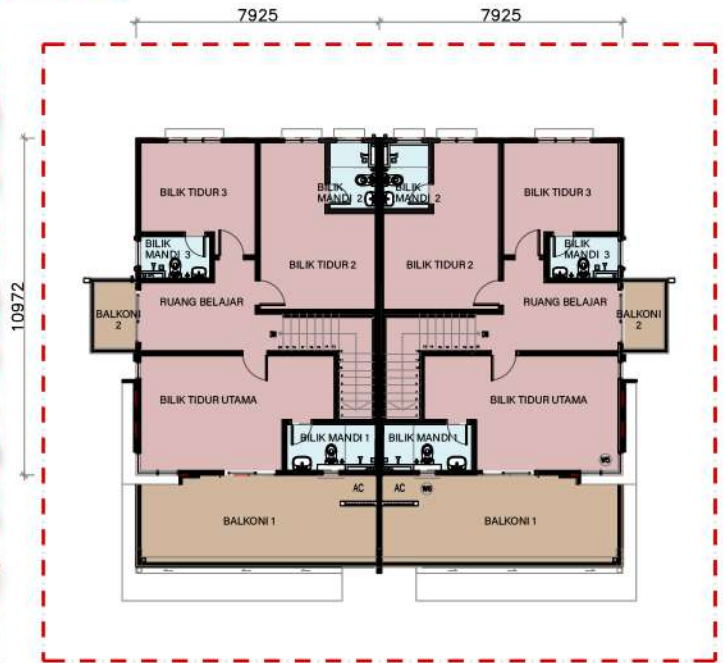
Lain-lain	Ruang Sampah, Peti Surat, Pintu dan Pagar
------------------	---

"TAMAN BINTANG INDAH 2" - FASA 1

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 24 Unit (36'x66' - 36'x69')

PELAN LANTAI

Dari RM 459,888.00 hingga RM 491,576.00



RB 1

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata
Bumbung	Dek Logam
Siling	Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Berbingkai dan Aluminium
Pintu	Pintu Kayu Berbingkai Besi Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi Pintu PVC Berbingkai Besi Pintu Kayu Lapis Berlouver Beringkai Besi Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Luaran	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian Penuh

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	Jubin Seramik
Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur Kering	Jubin Seramik
Dapur Basah	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	Jubin Seramik
Ruang Belajar	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	Jubin Seramik
Bilik Mandi 3	Jubin Seramik
Bilik Mandi 4	Jubin Seramik
Tangga	Jubin Seramik
Stor	Lepaan Simen
Teres	Jubin Seramik
Balkoni	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Jubin Seramik

Kelengkapan Sanitari

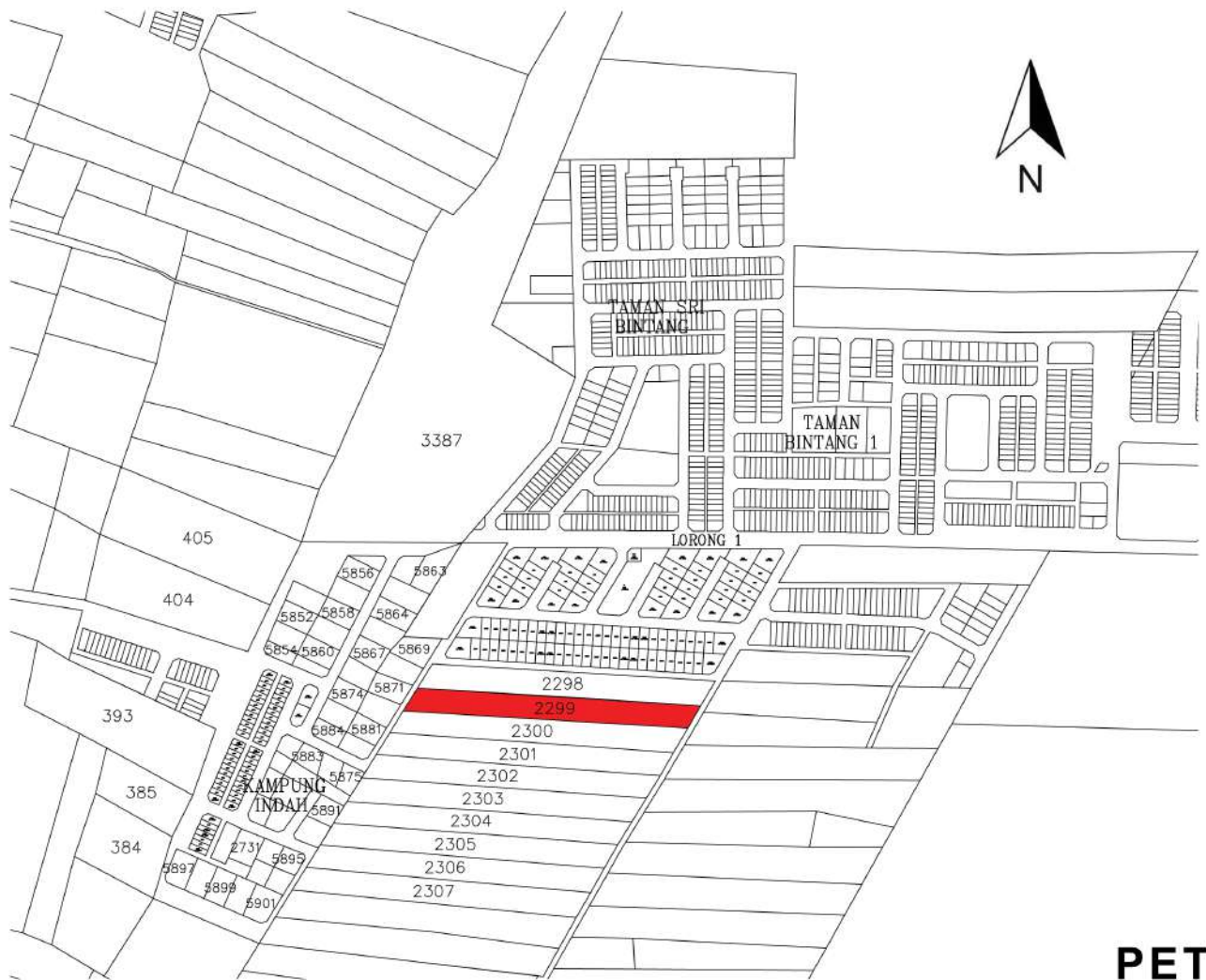
Besen Basuh	4 bil
Pancuran Mandi	4 bil
WC Duduk	4 bil
Sinki	1 bil
Paip Air	6 bil

Kelengkapan Elektrik

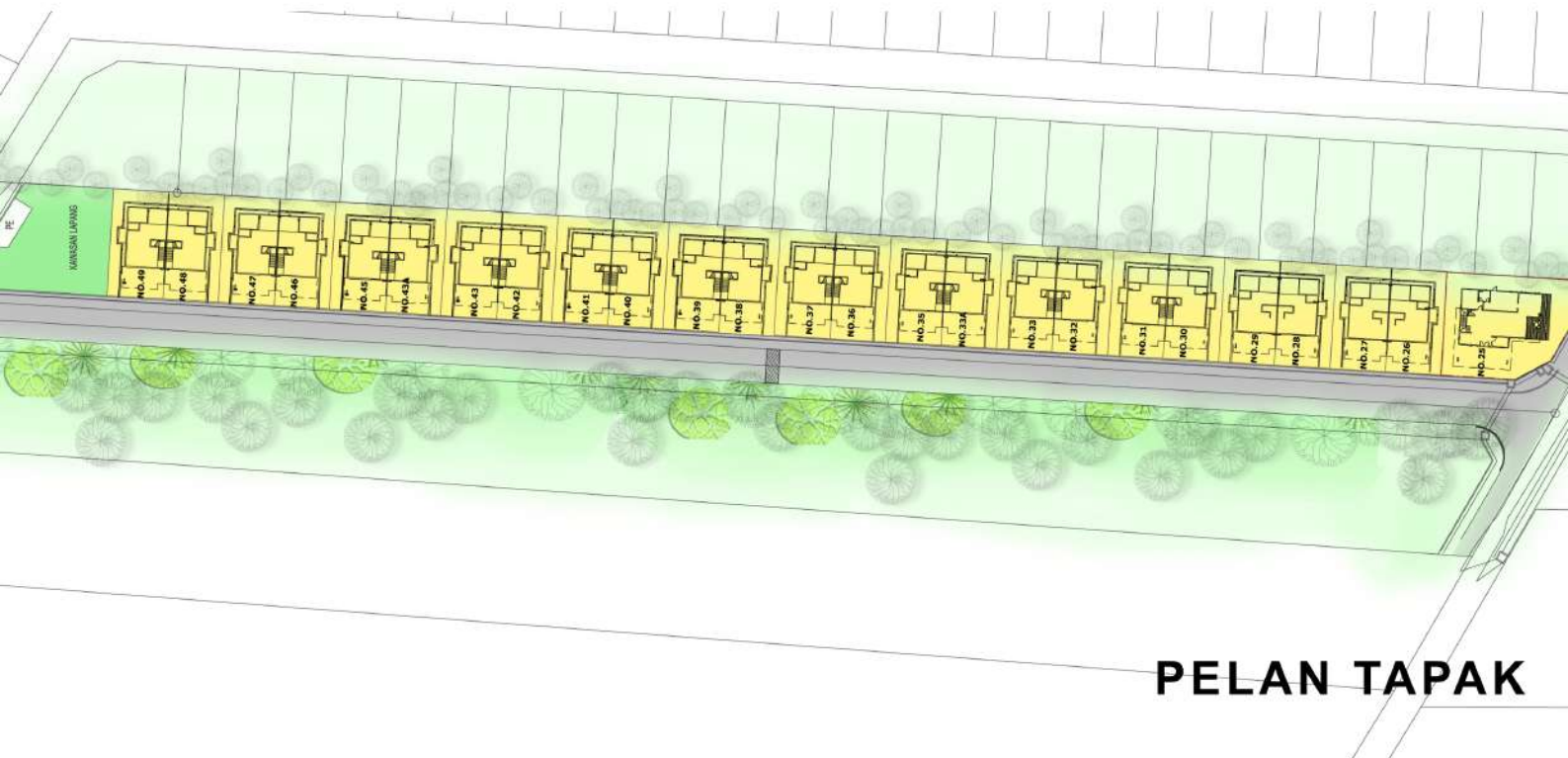
Mata Lampu	25 bil
Mata Plug 13 AMP	17 bil
Mata Kipas Siling	7 bil
Mata Telefon	1 bil
SMATV	2 bil
Mata Penghawa Dingin	2 bil
Mata Pemanas Air	1 bil

Lain-lain	Ruang Sampah, Peti Surat, Pintu dan Pagar
------------------	---

“TAMAN BINTANG INDAH 2” FASA 1



PETA



PELAN TAPAK

Pemaju : Kong Hong Builder Group Sdn.Bhd.(1238619-H) | Jenis Hartanah : 24 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat | 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat | No. Lesen Pemaju : 20055-/2/02-2027/0004(A) | Tempoh Sah :Tarikh Mula: 17 Feb 2024 | Tarikh Luput 16 Feb 2027 | No. Lesen Permit : TBC | Tempoh Sah : TBC |Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung | Rujukan Kelulusan Bangunan : (25) dlm.MPM Pelan No.39/002/0010/38/2020-103459 |Tarikh Dijangka Siap : 03 Apr 2026 | Jumlah Unit : 24 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat(3 unit masih belum terjual) | 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Sudah Habis dijual) | Keluasan Lantai Rumah Berkembar 2 Tingkat : 2235 kps - 2389 kps | Keluasan Lantai : Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 3766 kps | Harga Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM459,888.00 - RM491,576.00 | Harga Rumah Sesebuah 2 Tingkat : RM858,999.00 | Pegangan Tanah : Bebas | Bebanan (Gadai) Tanah : Tiada |

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

KONG HONG BUILDER GROUP SDN.BHD.(1238619-H)
26-3, PRSN PUTERI 1, BANDAR PUTERI,
47100 PUCHONG SELANGOR.
PHONE NO. : 03-8066 3407
FAX NO. : 03-8066 8407

