

HAK MILIK
KEKAL



BAKI UNIT : 3 UNIT

Rumah Teres Satu Tingkat
(4 BILIK)

Keluasan Tanah : 20' x 70'

Keluasan Binaan : 1400 kps

5% diskaun untuk bumiputera

43 unit

Harga Min RM 254,600 Harga Max RM340,350

TAMAN SEMANGGOL JATI

SEMANGGOL . PERAK



UNTUK MAKLUMAT LANJUT,
SILA HUBUNGI

605 - 809 2273
016 - 531 8861



LIMBAPROPERTY SDN. BHD. (1045550-H)

NO.39, 1ST FLOOR, JALAN MEDAN SAUJANA KAMUNTING,
MEDAN SAUJANA KAMUNTING, 34600 KAMUNTING, PERAK, MALAYSIA.

Pemaju	: Limba Property Sdn. Bhd.	Pajakan Tanah	: Kekal
No. Lesen Pemaju	: 20054/02-2026/0628 (R)	Nama Pihak Berkuasa	: Majlis Daerah Kerian
No. Permit Iklan	:	No. Kelulusan Pelan Bangunan	: M.D.Kerian B/02/08/14
Tempoh sah laku lesen & permit	: 26/02/2023 sehingga 25/02/2026	Tarikh Dijangka Siap	: November 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI TIPIKAL



CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN :

- Kawasan binaan yang lebih luas.
- Anjung kereta / jalan masuk rumah besar.
- Jubin dinding penuh untuk bilik mandi dan dapur.
- Jubin lantai separuh untuk anjung kereta.
- Tinted kaca untuk semua tingkap dan pintu gelangsar.
- Lokasi yang strategic dengan rangkaian jalan yang baik di sekitar kawasan.
- Kemudahan sedia ada seperti sekolah, klinik, dan pekan.
- Berdekatan taman tema Bukit Merah Laketown Resort.
- Lokasi strategic dengan laluan masuk mudah Lebuhraya – Utara – Selatan.

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI :

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding batu- bata	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Dalam	: Plaster siling
	: Luar	: Kepingan siling bebas 'abestos' / plaster siling
Pintu	: Pintu utama	: Pintu kayu / Pintu kaca gelangsar
	: Bilik mandi	: Pintu PVC
	: Dapur	: Pintu keluli
	: Lain-lain	: Pintu kayu
Tingkap	: Pada amnya tingkap rangka aluminium	
	: Tingkap ram kaca untuk bukaan ventilasi & tandas	
	: Tingkap ram kaca untuk tingkap belakang	
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Lantai	: Dalam	: Jubin seramik
	: Lain-lain	: Lepas simen
Hiasan	: Dinding luar	: Cat emulsi tahan cuaca
	: Dinding dalam	: Cat emulsi
Jubin dinding	: Dapur dan tandas	: Penuh jubin seramik
Pagar	: 5'0" pagar dawai	
Pemasangan pembersihan	: Singki dapur	: 1
	: Tandas	: 2
	: Pancuran Mandi	: 2
	: Basin	: 2
	: Pili air	: 3
Pemasangan elektrik	: Punca lampu	: 11
	: Punca telefon	: 1
	: Punca kuasa 13A	: 10
	: Punca kipas & cangkuk	: 6