

IKLAN BROSUR



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
DINDING	: Batubata
BUMBUNG	: Genting simen
SILING	: Plaster siling dan skim coat
TINGKAP	: Tingkap gelongsor berbinkai aluminium
PINTU	: Pintu besar - Pintu kayu
	: Bilik mandi - Pintu PVC
	: Pintu belakang - Pintu kepingan besi
	: Lai-lain - Pintu rata papan lapis
KUNCI	: Kunci yang bermutu
CAT	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
	: Bilik mandi, tandas - Jubin seramik
	: Lantai yang lain - Simen

KEMASAN DINDING	: Simen mortar
	: Jubin gerlis 2100mm tinggi di bilik mandi dan tandas
PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN	: Bilik air 1 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
	: Bilik air 2 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
PEMASANGAN	: Ruang dapur - 1 sinki dapur aluminium
	: 12 mata lampu
	: 5 pengait kipas
	: 13 mata 13 amp. switch socket
	: 1 TV point
	: 1 Fibre Optic / Telefon point
	: 1 air-cond point
	: 1 heater point
	: 1 auto gate point
PAGAR	: Pagar depan berhias batu, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar
	: Pagar chain link 1200mm tinggi di tepi rumah
TEMPAT LETAK KERETA	: Berkembar (double car porch - park side by side)



44 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
HARGA MINIMUM : RM 441,750
HARGA MAKSIMUM : RM 880,158
(Masih berbaki 2 unit belum dijual)

No Lesen Perumahan	: 20053/02-2026/0284(R)
Tempoh Sah Lesen	: 24/2/2023 - 23/2/2026
No Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pihak Berkuasa	: MPKK.BGN(TMN)40/0004/20 (10)
No Rujukan Pihak Berkuasa	: MPKK.BGN(TMN)40/0004/20 (10)
Tarikh Dijangka Siap	: Telah mendapat kelulusan CCC(13/6/23)
Bebanan (Gadaian) Tanah	: Bebas
Nama Pihak Berkuasa (PBT)/	: Majlis Perbandaran Kulim
Majlis Yang Meluluskan	:
Hak Milik	: Kekal



No. 9, First Floor,
Jalan Pahlawan,
Taman Lagenda Indah,
08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel : 04-422 3678 Fax : 04-423 0793

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN BROSUR



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang
DINDING	: Batubata
BUMBUNG	: Genting simen
SILING	: Plaster siling dan skim coat
TINGKAP	: Tingkap gelongsor berbinkai aluminium
PINTU	: Pintu besar - Pintu kayu
	: Bilik mandi - Pintu PVC
	: Pintu belakang - Pintu kepingan besi
	: Lai-lain - Pintu rata papan lapis
KUNCI	: Kunci yang bermutu
CAT	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
	: Bilik mandi, tandas - Jubin seramik
	: Lantai yang lain - Simen

KEMASAN DINDING	: Simen mortar
PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN	: Jubin gerlis 2100mm tinggi di bilik mandi dan tandas
	: Bilik air 1 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
	: Bilik air 2 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
PEMASANGAN	: Ruang dapur - 1 sinki dapur aluminium
	: 12 mata lampu
	: 5 pengait kipas
	: 13 mata 13 amp. switch socket
	: 1 TV point
	: 1 Fibre Optic / Telefon point
	: 1 air-cond point
	: 1 heater point
	: 1 auto gate point
PAGAR	: Pagar depan berhias batu, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar
	: Pagar chain link 1200mm tinggi di tepi rumah
TEMPAT LETAK KERETA	: Berkembar (double car porch - park side by side)



2 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT
HARGA MINIMUM : RM 737,000
HARGA MAKSIMUM: RM 814,303
 (Baki Unit : 0)

No Lesen Perumahan	: 20053/02-2026/0284(R)
Tempoh Sah Lesen	: 24/2/2023 - 23/2/2026
No Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit	:
No Kelulusan Pihak Berkuasa	: MPKK.BGN(TMN)40/0004/20 (10)
No Rujukan Pihak Berkuasa	: MPKK.BGN(TMN)40/0004/20 (10)
Tarikh Dijangka Siap	: Telah mendapat kelulusan CCC(13/6/23)
Bebanan (Gadaian) Tanah	: Bebas
Nama Pihak Berkuasa (PBT)/	: Majlis Perbandaran Kulim
Majlis Yang Meluluskan	:
Hak Milik	: Kekal



No. 9, First Floor,
 Jalan Pahlawan,
 Taman Lagenda Indah,
 08000 Sungai Petani, Kedah.
 Tel : 04-422 3678 Fax : 04-423 0793

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
 OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA