

TAMAN MALINJA

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

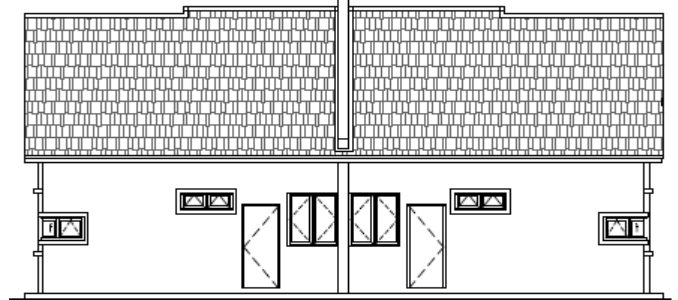
(PLOT 12 & 15)

HARGA RM 362,436-00 DAN RM 372,375-00

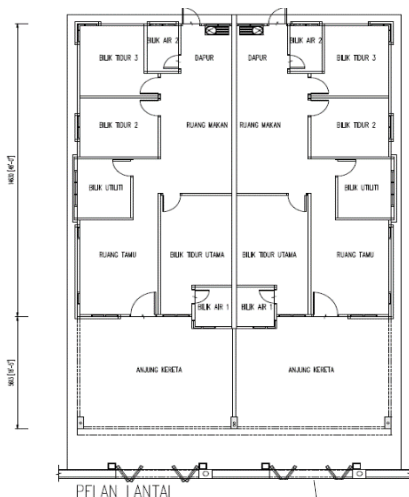
PEMAJU PERUMAHAN	: BNT JAYA SDN. BHD.	
	: NO. 1412, TINGKAT 1, TAMAN SULTAN BADLISHAH,	
	: 05050 ALOR SETAR, KEDAH.	
TELEFON DAN FAX NO.	: 04-7722553	
PEGANGAN TANAH	: HAKMILIK KEKAL REZAB MELAYU	
NO. LESEN PEMAJU	: 20048/02-2028/0095(R)	TEMPOH SAH : 18/02/2023 - 17/02/2028
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:	TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP	: DEC 2024	
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR	
NO. RUJUKAN	: MBAS/B/3/20	
BEBANAN TANAH	: BEBAS	
SEKATAN KEPENTINGAN	: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALING) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JKR SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JKR ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUAT TEMPATAN DAN JKR BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.	



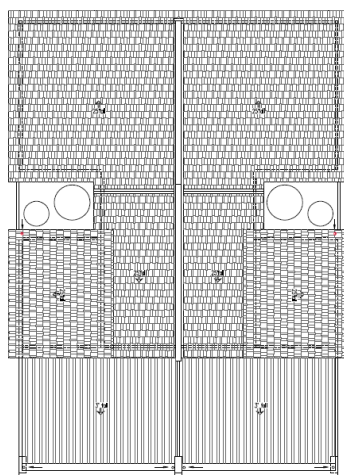
PANDANGAN HADAPAN



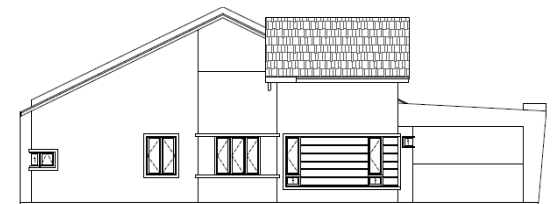
PANDANGAN BELAKANG



PELAN LANTAI



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

S P E S I F I K A S I

STRUCTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	: Genting Simen
SILING	: Plaster Siling Untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Dan Bilik Tidur : Slab Konkrit Berplaster Simen Untuk Bilik Utiliti
TINGKAP	: Tingkap Casement Rangka Aluminium : Tingkap Kaca Top Hung Rangka Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Berlapis Untuk Pintu Depan : Pintu Besi Untuk Pintu Belakang : Pintu Papan Lapis Untuk Pintu Bilik Tidur : Pintu PVC Untuk Pintu Bilik Air
KEMASAN DINDING	: Jubin Dinding Tinggi 4'10" Untuk Bilik Air : Lepaan Simen Untuk Dinding Lain
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik Untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Dapur, Bilik Tidur Dan Bilik Air : Lepaan Simen Untuk Lantai Lain
KELENGKAPAN SANITARI	: Satu (1) Sinki Dapur : Dua (2) Pancuran Mandi : Dua (2) Besin Basuh Tangan : Dua (2) Tandas Duduk : Satu (1) Tangki Air Jenis Poly Tank
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Sebelas (11) Punca Lampu Siling : Sebelas (11) Punca Kuasa : Lima (5) Punca Kipas
PAGAR	: 4' Tinggi Jenis 'Chain-Link' Dengan Pintu Besi Dan 2 Tiang Konkrit
CAT	: Cat Yang Dilulus Oleh JKT/SIRIM
KESELAMATAN	: Satu (1) Pemadan Api

LOT 50132 (ASAL PT 226) SEKSYEN 1, BANDAR LANGGAR, DAERAH KOTA SETAR, KEDAH.